Nájemní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

Obec Babylon
se sídlem obecního úřadu na adrese Babylon 27, identifikační číslo 00572551, zastoupená panem Pavlem Bambáskem, starostou obce
dále jen **„pronajímatel“**,

a

Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty
se sídlem [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu L, vložce 11317,
zastoupená panem [redacted] předsedou ZO OSŽ
dále jen **„nájemce“**,

uzavřeli dnešního dne tuto **nájemní smlouvu:**

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Babylon:

   a) pozemku – stavební parcely parc.č. 361,
   b) pozemku – stavební parcely parc.č. 362,
   c) pozemku – stavební parcely parc.č. 363/1,
   d) pozemku – stavební parcely parc.č. 363/2.

   Tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.

2. Smluvní strany činí nesporným, že se:

   - na pozemku – stavební parcele parc.č. 361 nachází stavba bez č.p./č.ev., která byla vybudována nájemcem a je v jeho vlastnictví,
   - pozemku – stavební parcele parc.č. 362 nachází stavba bez č.p./č.ev., která byla rovněž vybudována nájemcem a je v jeho vlastnictví,
   - pozemku – stavební parcele parc.č. 363/1 a na pozemku – stavební parcele parc.č. 363/2 nachází stavba bez č.p./č.ev., která byla rovněž vybudována nájemcem a je v jeho vlastnictví.

   Smluvní strany činí dále nesporným, že v současnosti dochází k zápisu vlastnického práva nájemce k těmto stavbám do katastru nemovitostí.

3. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v odstavci 1 (dále jen **„předmětné pozemky“**) včetně jejich součástí k dočasnému užívání nájemci.

4. Předmětné pozemky budou sloužit k umístění staveb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

II.
Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků ve výši **676,50 Kč** za kalendářní rok.
2. Nájemce je povinen uhradit výše uvedené roční nájemné vždy nejpozději do 31. prosince roku, předcházejícímu roku, na který se nájemné vztahuje.
3. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury.
4. Nájemné za rok 2021 ve výši **676,50 Kč** bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy, a to se splatností do 10 dnů od vystavení faktury.

III.
Zvláštní povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a dbát ekologických předpisů, zejména provádět úpravy, umísťovat nová zařízení a případně provádět nové stavbu, případně provádět rekonstrukce již stávajících staveb na předmětných pozemcích pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu se stavebním povolením a právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn dát předmětné pozemky do podnájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat předmětné pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování sněhu a náledí ze staveb v případě, že by tyto mohli způsobit škodu třetím osobám.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 1 až 3 článku III. této smlouvy.
5. Nesplní-li nájemce povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět poté, kdy nájemci písemnou výzvou poskytl dodatečnou lhůtu 14 dní ke splnění této povinnosti, avšak nájemce přes tuto výzvu svoji povinnost nesplnil. Výpověď smlouvy podle předchozí věty je účinná okamžikem jejího doručení nájemci.

IV.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterýkoliv z účastníků bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta šest měsíců a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhému z účastníků, nebyl-li ve výpovědi uveden pozdější den počátku výpovědní lhůty.
3. Bude-li nájem ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného sjednaného v čl. II odst. 1 této smlouvy, a to 1/12 za každý započatý kalendářní měsíc.
4. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu odstranit na vlastní náklady stavby definované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, případně jiné stavby, které na předmětu nájmu postavil nebo umístil a zajistit jejich výmaz z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neučiní-li tak je oprávněn stavby odstranit pronajímatel prostřednictvím třetí osoby na náklady nájemce. Pokud se smluvní strany dohodly, že případné stavby budou na pozemcích ponechány, nemá nájemce žádný nárok na náhradu za přenechání těchto staveb pronajímateli.

V.
Závěrečné ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout předmětné pozemky byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 6/2021, ze dne 26. 6. 2021.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
3. Nájemci potvrzuje, že si předmětné pozemky prohlédl a shledal je ve stavu způsobilém pro smluvené užívání.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy účastníků řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou účastníků.
6. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle účastníků. Na důkaz toho ji účastníci níže podepisují.

V Babylonu dne 19. 8. 2021

Pronajímatel:

[redacted]

.....

Obec Babylon

Pavel Bambásek, starosta

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

.....

Odborové sdružení železničářů, ZO ČD

Správa dopravní cesty

[redacted] předseda ZO OSŽ

[redacted]

Příloha:

- protokol o výsledku voleb ze dne 16.3.2017
- usnesení Městského soudu v Praze ze dne 1.6.2017, č.j. Fj 190291/2017/MSPH

PROTOKOL

o výsledku voleb do závodního výboru a revizní komise ZO OSŽ v roce 2017

ZO OSŽ ČD SDC Ústí n/L

V souladu s volebním řádem ZO OSŽ : [redacted]

Ičo : 44556918 Dič : CZ 44556918

Organizační číslo : 15-0157-3510 (plný název ZO OSŽ)

volby uskutečněny ve dnech : 18.2 – 15.3 2017 , volba členů do ZV a RK - ZO OSŽ Ústí n/L

Ke dni konání voleb bylo v ZO OSŽ evidováno celkem ...594.....členů.

Volební komise převzala od ZV ...614.....volebních lístků, účastníkům voleb vydáno....520.....lístků.

Odevzdáno bylo ...520.....volebních lístků.

Z toho ...520.....platných, neplatných.....1 RK

Voleb se zúčastnilo ...520..... členů ZO OSŽ , což je ....87,54.....% z celkového počtu členů

A/ Jednotliví navržení kandidáti do ZV - ZO OSŽ získali :

Jméno , příjmení	počet hlasů	tj. %
1 [redacted]	513	98,65
2	485	93,30
3	488	93,85
4	513	98,65
5	510	98,08
6	510	98,08
7	494	95,07
8	511	98,27
9	509	97,89
10	510	98,08
11	508	97,70
12	510	98,08
13	513	98,65
14	515	99,04
15	511	98,27
16	511	98,27
17	511	98,27

Navržení kandidáti do ZV byli zvoleni nadpoloviční většinou účastníků voleb ZO OSŽ.

B/ Jednotliví navržení kandidáti do RK ZO OSŽ získali:

Jméno , příjmení	počet hlasů	tj. %
[redacted]	513	98,85
	515	99,23
	509	97,88
	515	99,04
	511	98,46

Navržení kandidáti do RK byli zvoleni nadpoloviční většinou účastníků voleb ZO OSŽ.

Ustavující schůze ZV je určena na : dne 16. března **2017** - 12 hod

(určí Volební komise dle Volebního řádu).

Na ustavující schůzi ZV – ZO OSŽ byl dne : 16. března **2017**, zvolen/a

A/ Do funkce předsedy ZO OSŽ : pan/í [redacted],

který/á při volbě obdržel/a 13 hlasů zvolených členů ZV, tj. 92,88 %

Na ustavující schůzi RK – ZO OSŽ byl dne: 16. března **2017**, zvolen/a

B/ Do funkce předsedy RK - ZO OSŽ : pan/í [redacted],

který/á při volbě obdržel/a 5 hlasů , tj. 100 %

V Ústí nad Labem dne : 16. března 2017

Za volební komisi ZO OSŽ : předseda : [redacted]

členové :

[redacted]

razítko a podpis ZO OSŽ

V případě zvolení většího počtu členů do ZV nebo RK ZO OSŽ, přiložte údaje k tomuto protokolu. Protokol je nutné co nejdříve , po skončení voleb zaslat nebo předat na sekretariát předsedy OSŽ.

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Člen statutárního orgánu - fyzická osoba		**Zapsat ke dni: Výchozí datum**
Funkce	předseda ZO OSŽ	
Titul		
Jméno	[redacted]	
Příjmení		
Titul za jménem		
Datum narození		
Rodné číslo		
Adresa místa pobytu		
Adresa	[redacted]	
Stát	Česká republika	
Den vzniku funkce	16. března 2017	
Den zániku funkce		
Den vzniku členství	29. dubna 1993	
Den zániku členství		
Doplňující text		
Údaje, které slouží výhradně k ověření bezúhonnosti		
Rodné příjmení	[redacted]	
Místo a okres narození		
Stát narození	Česká republika	
Státní občanství	Česká republika	

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Počet členů statutárního orgánu		**Zapsat ke dni: Výchozí datum**
	17	

ÚDAJ	ZAPISOVANÝ	VYMAZÁVANÝ
Způsob jednání statutárního orgánu		**Zapsat ke dni: Výchozí datum**
	za ZV OSŽ a ZO OSŽ podepisuje předseda ZO OSŽ nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda ZO OSŽ, případně jiný, v zápise z jednání ZV ZO OSŽ předem pověřený člen ZV ZO OSŽ, a to každý z nich samostatně tak, že k razítku nebo celému názvu závodního výboru, včetně názvu ZO OSŽ s uvedením registračního čísla, případně identifikačního čísla (IČ), připojí svůj podpis	

L 55429/RD2/MSPH
Fj 190291/2017/MSPH

Usnesení

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Lenkou Svojanovskou v právní věci navrhovatele: ODBOROVÉ SDRUŽENÍ ŽELEZNIČÁŘŮ, [redacted], identifikační číslo 002 25 479, o návrhu na zápis změny Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty, IČ 44556918 do spolkového rejstříku **takto:**

V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 55429

se zapisuje

Účel
prosazování a ochrana pracovních, sociálních, zdravotních, kulturních, osobních a jiných práv, oprávněných zájmů a potřeb členů OSŽ v návaznosti na jejich pracovně právní a další vztahy, v souladu se stanovami a dalšími vnitřními předpisy vydanými v jejich rámci a k jejich provedení v souladu s Programem OSŽ, přijatým na sjezdu OSŽ pro stanovené funkční období

Předmět vedlejší hospodářské činnosti
provozování rekreačních zařízení

organizování kulturních, sportovních a dalších společenských akcí

Název nejvyššího orgánu
Členská schůze

Statutární orgán - výbor
předseda ZO OSŽ
[redacted]
Den vzniku funkce: 16. března 2017

Počet členů
17

Způsob jednání
za ZV OSŽ a ZO OSŽ podepisuje předseda ZO OSŽ nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda ZO OSŽ, případně jiný, v zápise z jednání ZV ZO OSŽ předem pověřený člen ZV ZO OSŽ, a to každý z nich samostatně tak, že k razítku nebo celému názvu závodního výboru, včetně názvu ZO OSŽ s uvedením registračního čísla, případně identifikačního čísla (IČ), připojí svůj podpis

Revizní komise ZO OSŽ

Počet členů
5

Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 1. června 2017

[redacted]

vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení [redacted]

[redacted]

L 55429/RD12/MSPH
Fj 21458/2018/KSUL

Zápis ve věci - Otevření vložky

Městský soud v Praze přenesl místní příslušnost v spolkovém rejstříku ve věci spisu Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty se sídlem [redacted] identifikační číslo 445 56 918, vedeném v oddílu L, vložce číslo 55429 u Městského soudu v Praze místně příslušnému Krajskému soud v Ústí nad Labem. Usnesení o postoupení spisu nabylo právní moci dne 3. května 2018.

I. V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 55429

se vymazává

Spisová značka
L 55429 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu změny: Dnem zápisu do rejstříku

II. V spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu L, vložce číslo 11317

se zapisuje

Spisová značka
L 11317 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Den zápisu změny: Dnem zápisu do rejstříku

V Ústí nad Labem dne 11. května 2018

[redacted]
vyšší soudní úřednice

[redacted]

Za správnost vyhotovení: [redacted]

L 55429/RD6/MSPH
Fj 125691/2018/MSPH

Usnesení

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí [redacted] v právní věci Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty, [redacted] identifikační číslo 445 56 918, o přenesení příslušnosti **takto:**

Městský soud v Praze přenáší místní příslušnost na Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

(1) Do veřejného rejstříku vedeného zdejším soudem byla jako „pobočná" organizace zapsána osoba Odborové sdružení železničářů, ZO ČD Správa dopravní cesty, IČO 44556918, se sídlem Vojtěšská 856/2, 400 01 Ústí nad Labem.

(2) Zákonem č. 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a další související zákony (dále jen „novela o.z."), byla z českého právního řádu vypuštěna úprava pobočné odborové organizace a pobočné organizace zaměstnavatelů, čímž došlo k vyjasnění, že i odborová organizace a organizace zaměstnavatelů založená jinou odborovou organizací nebo organizací zaměstnavatelů, resp. jejich organizační jednotka s právní subjektivitou, je odborovou organizací nebo organizací zaměstnavatelů, nikoliv zvláštní entitou, na niž se přiměřeně použijí ustanovení o pobočném spolku (viz blíže důvodová zpráva k bodu 17 novely o.z.).

(3) Dle § 75 odst. 1 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřeneckých fondů (dále jen „rejstříkový zákon") je k řízení o návrhu na zápis příslušný krajský soud, v jehož obvodu je obecný soud osoby, jíž se zápis ve veřejném rejstříku týká, ledaže tento nebo jiný zákon stanoví jinak.

(4) Dle § 76 odst. 1 rejstříkového zákona změní-li se okolnosti, podle nichž se posuzuje místní příslušnost, rejstříkový soud usnesením přenese svou příslušnost na soud nově příslušný; nesouhlasí-li tento soud s přenesením příslušnosti, rozhodne jeho nadřízený soud. Dle odstavce druhého po nabytí právní moci usnesení o přenesení místní příslušnosti se příslušné zápisy převedou do veřejného rejstříku vedeného u nově příslušného soudu.

(5) Došlo-li tedy novelou o. z. ke změně (slovy důvodové zprávy k vyjasnění) právního postavení odborových organizací a organizací zaměstnavatelů založených jinou odborovou organizací nebo organizací zaměstnavatelů, nastala změna okolností, podle kterých se posuzuje místní příslušnost rejstříkového soudu, kdy místní příslušnost již není posuzována podle § 75 odst. 2 rejstříkového zákona, ale (nově) podle § 75 odst. 1 rejstříkového zákona. To tedy znamená, že místní příslušnost odborové organizace a organizace zaměstnavatelů zapsané ve veřejném rejstříku jako organizace pobočná, se

již neřídí podle sídla její „mateřské" odborové organizace nebo „mateřské" organizace zaměstnavatelů, ale podle jejího sídla.

(6) Vzhledem ke skutečnosti, že zapsaná osoba má sídlo u Krajského soudu v Ústí nad Labem, bylo zdejším soudem rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 11. dubna 2018

[redacted]

soudní úřednice

Za správnost vyhotovení: [redacted]