



## Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Hlava I.

#### Smluvní strany, pověření

1. **Příkazce:** OBEC BABYLON

Babylon 27, 344 01 Domažlice

IČO: 00572551

zástupce: Pavel Bambásek – starosta obce

*na straně jedné,*

2. **Příkazník:** JAROSLAV WEBER

Švabinského 563, 34401 Domažlice

IČO: 69253307

*na straně druhé.*

Obě strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům vedoucím k uzavření této smlouvy, svou vůli projevují svobodně a vážně a nejednají v tísní.

### Hlava II.

#### Údaje o stavbě

Název stavby:

„Stavební úpravy hasičárny Babylon na p.č.st. 71 k.ú. Babylon“

### Hlava III.

#### Rozsah a předmět plnění smlouvy

- a) Příkazník se zavazuje, že bude v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro příkazce řádně vykonávat inženýrskou činnost na stavbě uvedené v hlavě II. této smlouvy za účelem zajištění:
  - stavebního dozoru po dobu výstavby.
- b) Inženýrská činnost bude prováděna dle požadavků příkazce.
- c) Základní rozsah činnosti příkazníka a soubor výkonů jeho inženýrské činnosti tvoří:
  - výkon technického dozoru investora (příkazce),
  - koordinace a zajištění povinností zhotovitele a požadavků příkazce na stavebníka při průběhu výstavby,



- účast na předávání staveníště,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- zabezpečení povinností při kontrole a přejímání postupně zakrývaných částí stavby,
- sledování zhotovitele stavby, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukci a práci, kontrola jejich výsledků, vyžadování a archivace předaných dokladů od zhotovitele stavby,
- zajištění přejímacího řízení stavby včetně dokladové části,
- zhotovení soupisu vad a nedodělků na dokončeném díle,
- zajištění a kontrola odstranění zbývajících závad a nedodělků zhotovitelem stavby.

#### **Hlava IV.**

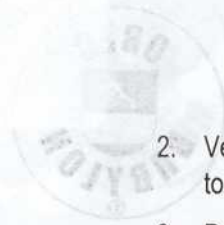
##### ***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Příkazce se zavazuje, že zaplatí za výkon inženýrské činnosti dohodnutou cenu a dále poskytne příkazníkovi ujednanou součinnost.
2. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu této smlouvy nezbytné.
3. Příkazník se zavazuje při výkonu inženýrské činnosti dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dále se bude příkazník řídit výchozími podklady příkazce předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů, majitelů dopravní a technické infrastruktury a jiných správních orgánů.
4. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce práce, které vyplynou z případných nepředvídatelných změn nebo nutných víceprací požadovaných příkazcem v průběhu realizace stavby. Příkazce se zavazuje uhradit tyto práce mimo rámec ceny za inženýrskou činnost (viz Cena za provedené práce a poskytnuté služby), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Příkazník je povinen postupovat při výkonu činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny případy porušení povinností zhotovitele výstavby a okolností, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
7. Příkazník je povinen včas příkazce upozornit na eventuální ohrožení dílčích i konečných termínů výstavby.
8. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas, nebo pokud by hrozila příkazci škoda.
9. Příkazník bude příkazci odsouhlasovat věcnou správnost daňových dokladů zhotovitele stavby a poskytovat vyjádření k případným požadavkům zhotovitele stavby na změnu ceny stavby s ohledem na případné vícepráce.
10. Je-li nutné při zařizování záležitostí a právních úkonů vystupovat jménem příkazce a okolností to vyžadují, příkazce vystaví potřebnou plnou moc.

#### **Hlava V.**

##### ***Čas plnění***

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od data jejího podpisu smluvními stranami do dne odstranění vad a nedodělků stavby jejím zhotovitelem.

- 
2. Veškeré termíny závisí na součinnosti příkazce, zejména na předání podkladů v termínech stanovených touto smlouvou.
  3. Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné součinnosti příkazce, ujednané v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení se splněním povinnosti provést předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## **Hlava VI.**

### **Součinnost a podklady příkazce**

1. Inženýrskou činnost provede příkazník na základě následujících podkladů předaných příkazcem:
  - projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
  - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Příkazce se zavazuje, že po dobu výkonu inženýrské činnosti poskytne příkazníkovi potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do jednoho týdne od jeho žádosti. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
3. Příkazce odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

## **Hlava VII.**

### **Cena prací, tvorba cen**

1. Smluvní cena díla je stanovena dle částí předmětu plnění ve výši: **90.000,- Kč**  
(příkazník není plátcem DPH)
2. Cena zahrnuje úplný soubor výkonů inženýrské činnosti dle hlavy III. této smlouvy.
3. Sjednaná cena je cenou smluvní vycházející z cenových podmínek v době zpracování této smlouvy a bude dodatkem ke smlouvě upravena pouze v případě změny rozsahu díla.
4. Faktury jsou splatné do 15 dní od jejího obdržení příkazcem. Faktura musí obsahovat veškeré zákonem požadované náležitosti.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce a náklady ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutém rozsahu těchto vykonaných prací a nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle bodu V. za jednotlivé práce uvedené v hlavě III. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi příkazcem a příkazníkem k dohodě dle předcházející věty, požádá příkazník o rozhodnutí příslušný soud.

## **Hlava VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.



## Hlava IX.

### Odpovědné osoby

Za výkon inženýrské činnosti je odpovědný: Jaroslav Weber, IČ: 69253307

Spolupracující: Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 34401 Domažlice, ČKAIT: 0201261

## Hlava X.

### Ujednání všeobecná

1. Inženýrská činnost bude zahájena po uzavření této smlouvy.
2. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Výchozí podklady, vypracované matrice a další originály zůstávají uloženy u příkazníka, který je povinen umožnit příkazci vyhotovit si z nich kopie.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se do doby dokončení stavby včetně kolaudačního řízení.
5. Tato smlouva obsahuje 4 číslované strany. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Řídí se obecnými ustanoveními občanského zákoníku a může být měněna pouze písemnými dodatky.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Babylonu 21.8.2025

V Domažlicích 21.8.2025



Pavel Bambásek

příkazce



Jaroslav Weber

příkazník