

Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to



jako **prodávající** na straně jedné,

a

obec Babylon

se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551,
zastoupená Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Specifikace nemovitostí

- 1) Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků – pozemkových parcel parc. č. 83/10 a parc.č. 83/28 v katastrálním území Babylon (dále označovaných jako „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 131 pro obec a katastrální území Babylon. Podíl každého z prodávajících na každém z předmětných pozemků je roven ideální $\frac{1}{2}$ (slovy: jedna polovina) z celku.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětné pozemky, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy, a kupující předmětné pozemky za tuto kupní cenu kupuje a nabývá je do svého vlastnictví.

III.

Právní a faktický stav předmětných pozemků

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc.č. 83/10 v katastrálním území Babylon vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a právo vstupu na tento pozemek, zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, jehož vklad byl proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, č.j. V-410/2011. Prodávající prohlašují, že vyjma uvedeného nevázne na předmětných pozemcích žádné zástavní právo či věcné břemeno, jiná věcná práva, práva nájmu svědčící třetím osobám ani jiné právní závady. Prodávající rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady předmětných pozemků, na které by druhou stranu smlouvy neupozornili. Prodávající dále výslovně prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že nejsou jinak omezeni v nakládání s předmětnými pozemky a není jim známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl.
- 3) Prodávající se zavazují, že v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné pozemky žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.



IV. Kupní cena

- 1) Kupní cena předmětných pozemků (dále jen „kupní cena“) byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 2727-70/20, zpracovaném dne 15.9.2020, ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena v plné výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bude uhrazena nejpozději do 15 dní od dne, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího, a to tak, že
 - a. část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazeno na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu číslo
 - b. a zbývající část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazeno na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu číslo
- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícím se považuje za splněnou okamžikem, kdy budou obě části kupní ceny připsány na účty prodávajících dle předchozího odstavce.

V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastnické právo k předmětným pozemkům přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 2) Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, zajistí kupující do 10 dní od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu uhradí kupující.
- 3) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující potvrzuje, že záměr kupujícího koupit předmětné pozemky a uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 7/2021 ze dne 28. 07. 2021.
- 2) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran a dalších osob ve smlouvě zmíněných.

V Babylonu dne 11.08. 2021

Prodávající:



Kupující:

Obec Babylon



Pavel Bambásek, starosta obce Babylon