



Smlouva o výpůjčce

Níže podepsaní účastníci, a to

Obec Babylon

se sídlem obecního úřadu na adrese Babylon 27, identifikační číslo 00572551, zastoupená starostou panem Pavlem Bambáskem

dále jen „**půjčitel**“,

a

[redacted]

[redacted]

dále jen „**vypůjčitel**“,

uzavřeli dnešního dne tuto **smlouvu o výpůjčce**:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je, na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 29.6.2018, uzavřené s Městem Domažlice, IČ 00253316, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, vypůjčitelem pozemku parc.č. 84/1 v katastrálním území Babylon (dále označovaného jen jako „**Předmětný pozemek**“).
2. Vlastnické právo města Domažlice k Předmětnému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 289 pro obec a katastrální území Babylon.
3. Půjčitel tímto dává vypůjčiteli do výpůjčky část Předmětného pozemku vymezenou situačním plánkem, který je přílohou této smlouvy (dále označovanou jen jako „**Předmět výpůjčky**“), za účelem jejího užívání ke střídavé – extenzivní pastvě pro koně.
4. Půjčitel prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovilo dne 23.6.2020 souhlas i město Domažlice, což dokládá výpisem z usnesení rady města Domažlice ze dne 25.6.2020, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky, který shledává způsobilým k užívání dle této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že byl Předmět výpůjčky předán vypůjčiteli před uzavřením této smlouvy.

II.

Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv, která mu plynou z této smlouvy.
2. Půjčitel, jakož i vlastník pozemku, je oprávněn dle svého uvážení kdykoliv provádět kontrolu, zda je Předmět výpůjčky užíván v souladu s touto smlouvou.
3. Půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, bude-li jej potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
2. Vypůjčitel je povinen předcházet vzniku škod na Předmětu výpůjčky, užívat Předmět výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, zejména provádět jeho úklid a běžnou údržbu (sběr odpadků a likvidaci biologického odpadu). Koňský hnůj je vypůjčitel povinen po předchozí výzvě půjčitele složit na místo jím určené tak, aby mohl být užíván obyvateli obce Babylon.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit plnění povinností na úseku bezpečnostní a požární ochrany specifikovaných v příslušných platných právních předpisech (zejména zákon č. 133/1985 Sb.) a vyplývajících z hygienických předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Stavební a jiné úpravy Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na Předmětu výpůjčky v důsledku porušení svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy a platných právních předpisů.
7. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedocházelo k nadměrnému porušování drnu.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a vrátit zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho od něho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tak vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn vyklidit Předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele, k čemuž vypůjčitel půjčitele neodvolatelně zmocňuje.
9. Vypůjčitel je povinen před zahájením pastvy ohradit Předmět výpůjčky (nikoliv oplotit) tak, aby zamezil volnému pohybu koní mimo Předmět výpůjčky.
10. Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě k Předmětu výpůjčky nebo jeho části jakékoliv užívací právo (podnájem, výpůjčku apod.) V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.

IV.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterýkoliv z účastníků bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhému z účastníků, nebyl-li ve výpovědi uveden pozdější den počátku výpovědní lhůty.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že zanikne-li smlouva o výpůjčce citovaná v čl. I odst. 1 této smlouvy, dojde i k zániku výpůjčky sjednané touto smlouvou. O této skutečnosti je půjčitel povinen obratem vypůjčitele informovat.
4. O předání Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude mezi stranami sepsán písemný protokol.

V.

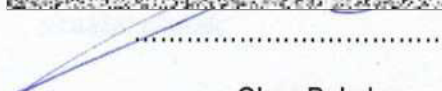
Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
2. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy účastníků řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou účastníků.
4. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle účastníků. Na důkaz toho i účastníci níže podepisují.

Příloha:

- situační pláněk
- výpis z usnesení rady města Domažlice ze dne 25. 6. 2020

V Babylonu dne 25. 09. 2020



Obec Babylon

Vypůjčitel:





MĚSTO DOMAŽLICE

Odbor správy majetku MěÚ
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

OBECNÍ ÚŘAD BABYLON		Číslo dopor.
Datelo: 26-06-2020	Zpracovatel	
Č.j.: 578/2020	Ukl. znak	
Přílohy:		

Vaše značka.: 00511/20/OÚ
Váš dopis ze dne:
Číslo jednací: MeDO-31007/2020-TI
Spis. značka: OSM-4549/2018
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: 
Tel.: 379 719 151
Domažlice 25.06.2020

Obec Babylon
Babylon 27
344 01 Domažlice

Výpis z usnesení rady města

Vážení,

na 59. schůzi Rady města Domažlice dne 23. června 2020 byla předložena Vaše žádost o souhlas s vypůjčením části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon.

Rada města svým usnesením č.:

2116 - **souhlasí** dle článku V. smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 29.06.2018 mezi městem Domažlice jakožto půjčitelem a obcí Babylon, IČ 00572551 jakožto vypůjčitelem s výpůjčkou části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon, vymezené situačním plánkem, paní Andree Krejčířové, bytem Babylon 48, PSČ 344 01, po dobu trvání výpůjčky z výše uvedené smlouvy uzavřené mezi městem Domažlice a obcí Babylon, za účelem jejího užívání ke střídavé pastvě pro koně s tím, že tato část pozemku může být ohrazena (ne oplocena) a užívána k extenzivní pastvě, aby nedocházelo k nadměrnému porušování drnu.

S pozdravem



vedoucí odboru správy majetku

Příloha
situační pláněk

