



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Babylon

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice
IČO: 00572551
zastoupená: Pavlem Bambáskem, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 762082399/0800
telefon: 379 793 275
email: info@babylon-obec.cz

1.2 Zhotovitel:

DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 6, 34401 Domažlice

IČO: 25200631

DIČ: CZ25200631

zastoupený: [redacted], jednatelem

bankovní spojení: MONETA MONEY Bank a.s.

číslo účtu: 172 108 704/0600

tel.: 379725905

email: info@dspdomazlice.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7863

- 1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za Zhotovitele:

- [redacted] ve věcech smluvních [redacted]
- [redacted] – ve věcech technických [redacted]

za Objednatele:

- **Pavel Bambásek** – ve věcech smluvních (tel: 724 857 661)
- **Jaroslav Weber** – stavební dozor (tel: 777 231 446)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro Objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele provedené Dílo od Zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu dle podmínek této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

III. Specifikace Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla:

„Přestavba budovy pošty na sociální byty Babylon“

spolufinancovaného z prostředků poskytnutých IROP, podle platných technických norem pro výstavbu, v rozsahu dle Výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Rozpočet“), a dále v souladu s projektovou dokumentací „Pošta Babylon“ (dále jen „Projekt“), uvedeného díla, kterou vypracovala Ing. Hana Fauová, Ke Hřišti 437, 391 55 Chýnov, IČO: 08814392, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil před uzavřením této smlouvy.

- 3.2 Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení Díla nezbytná,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí,
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či – zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
- provedení přejímky Díla,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,
- zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě včetně geodetického zaměření skutečného stavu provedení Díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- konečný finální úklid.

- 3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

IV. Změny Díla

- 4.1 Dojde-li při realizaci Díla k změnám, z důvodu, že Objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v rozpočtu, nebo Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek a prací, než je uvedena v rozpočtu, je Zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených Objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady Díla, jako by je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě Zhotovitele nebo k osobě Zhotovitelem ovládané nebo k osobě Zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny Díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny Díla.

V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
doba předání a převzetí staveniště: předpoklad 09/2025
zahájení Díla: předpoklad do 14 dnů od předání a převzetí staveniště
provedení Díla: do **12 měsíců**
vyklizení staveniště: současně s provedením Díla
- 5.2 Provedením Díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání Objednateli dle čl. X. této smlouvy včetně vyklizení staveniště.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že se termíny uvedené v odstavci 5.1. prodlužují o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožní provádění Díla. O každém dni, o který se doba provádění Díla prodlužuje, musí být učiněn zápis ve stavebním deníku s uvedením skutečností, které prodloužení doby k provedení Díla odůvodňují.

VI. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá na pozemku parc.č. st. 144, 60/11, 60/12, 60/3, 45/94, 45/25, 135/1 v k.ú. Babylon, vyznačených v předávacím protokolu staveniště (dále jen „**dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Objednatele.
- 6.2 Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá Zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

VII. Cena Díla

- 7.1 Za zhotovení Díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena bez DPH	8 133 427,19	Kč
DPH 21 %	976 011,26	Kč
Cena včetně DPH	9 109 438,45	Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 7.2 Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na dopravu nářadí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků, náklady na skladování materiálu, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Sjednaná cena je úplná.
- 7.3 Objednatel není plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté,
- a) kdy dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. X. této smlouvy a v případě, že Objednatel převezme Dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezuji užívání Díla, teprve po odstranění těchto vad a nedodělků, písemně potvrzeném ze strany Objednatele,
 - b) a Objednatel písemně schválí Zhotovitelem předložený zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich cen. Objednatel je povinen vyjádřit se k zjišťovacímu protokolu, který mu bude předložen Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho doručení.
- 8.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.4 Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 8.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem.

IX. Způsob provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.
- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.

- 9.4 Zhotovitel je povinen v časovém předstihu 3 pracovních dnů vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o Dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa pojišťovna a.s., s limitem plnění min. 5.000.000,- Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy: 8849009196. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o Dílo a bude předána Objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o Dílo. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit škodu, kterou způsobí třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem anebo vyplývajících z této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti Díla na kontrolních dnech, které bude organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo po dohodě v jiném termínu.
- 9.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.9 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit Zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.
- 9.11 Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů – podrobný technologický postup provádění i dílčích prací.
- 9.12 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.
- 9.14 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality díla a všech souvisejících prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje k vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení. Toto bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

X. Předání a převzetí Díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem protokolem o odevzdání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. K přejímacímu řízení předá Zhotovitel doklady prokazující provedení Díla v souladu s platnými předpisy a se zakreslením případných změn.
- 10.2 Objednatel zahájí přejímku Díla nejpozději do 5 dnů poté, co mu Zhotovitel písemně, popř. Objednatelem potvrzeným zápisem do stavebního deníku oznámil, že Dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 10.3 Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4 Přílohou protokolu o odevzdání a převzetí Díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat:
- a) doklady a atesty o materiálech prokazatelně použitých při realizaci Díla,
 - b) kompletní zápisy ve stavebním deníku,
 - c) doklady o likvidaci stavebního odpadu,
 - d) další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění.
- Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla. Převezme-li Objednatel Dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

XI. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu dodávky.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- a) název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČO, Objednatele
 - c) seznam dokumentace akce, včetně změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce.
- 11.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace Díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 11.6 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII. Vady Díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. Dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

- 12.2 Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

XIII. Záruka

- 13.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku. Záruční lhůta počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem a trvá 60 měsíců, mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli seznam položek, u kterých je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta dle předchozí věty s uvedením její délky. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.
- 13.2 V případě zjištění vady nebo nedodělků Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a Zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatelem, nejpozději do 10 dní od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Po odstranění vady nebo nedodělků je Zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a Objednatel má povinnost potvrdit převzetí.
- 13.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
- 13.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 13.6 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 13.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

XIV. Zajištění závazků

- 14.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla či jeho jednotlivých etap dle této smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením ceny Díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků dle odstavce 10.5 této smlouvy, zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 7 500 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 14.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady nákladů vyúčtovaných Objednatelem dle odstavce 13.5 této smlouvy.
- 14.5 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na provedení Díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena Díla bude z části financována pomocí dotace. Z toho důvodu je ze strany Objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání Díla. Pokud by následkem prodlení Zhotovitele s předáním Díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- Objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
 - Objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
 - Objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,

uhradí Zhotovitel Objednateli vzniklou škodu.

XV. Změna smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 16.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu.
 - Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované.
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením Díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů.
 - Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes upozornění.
 - Bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení.
 - Z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
 - U provádění Díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem) především pokud je Objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 16.5 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 16.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Položkový rozpočet stavby
- 17.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
 - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 17.1
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci

k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.

- 17.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 17.6 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace Díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla, či Dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží Zhotoviteli vůči Objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení Díla, jeho posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení.
- 17.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.8 Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Zastupitelstvem obce Babylon ze dne 19.8.2025, číslo usnesení 8/2025, nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.
- 17.9 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

V Babylonu dne 25.8.2025

za Objednatele:

Pavel Bambásek
starosta obce



V Babylonu dne 25.8.2025

za Zhotovitele:

jednatel

Domálický stavební podnik s.r.o.
Havlíčková 6, 344 01 Domažlice
IČO: 25200321
DIČ: CZ23200321

Podmínky DNSH a jejich aplikace

Předmět díla musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a DNSH v oblasti životního prostředí. Zejména musí být dodrženy následující parametry, pokud jsou pro předmět díla relevantní:

Přechod na oběhové hospodářství:

Zhotovitel je povinen zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Za účelem prokázání plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla dle jím zpracovaného Plánu nakládání s odpady v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, který bude průběžně aktualizován. Min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše je Zhotovitel povinen opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní skládce oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby (díla) aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.



Vzorová tabulka pro výpočet odpadů:

Příloha č. 2 - Přechod na oběhové hospodářství:

Výpočet: následuje příkladová tabulka

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (podrobněji viz poznámka)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využité přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití (tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory):

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ŽoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlění, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „nebezpečný“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru nezapočítá materiál splňující požadavky/kritéria pro vedlejší produkt dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést přepočet na jednotky hmotnostní, použitím vzorce $m = p \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Pojistná smlouva (obratová) č. 8849009196 pro stavební a montážní pojištění

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura Čechy ZÁPAD, Plzeň, Zahradní 3,

PSČ 326 00

tel. 957 728 111

a

DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

se sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí, Havlíčkova 6, PSČ 344 01, Česká republika

IČO: 252 00 631

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7863

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami:

 jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. **Pojištěnými jsou:**
 - a) Pojistník jako zhotovitel
 - b) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
 - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **01.01.2025** (počátek pojištění) do **31.12.2025** (konec pojištění).
3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:
 - a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění a/nebo složením pojištěných věcí v místě pojištění, nebo
 - b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
 - c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejdříve.
4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:
 - a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
 - b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/21,
 - c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.
5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.)
6. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/21 vstupuje pro každé jednotlivé budované dílo v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 12 měsíců.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo, a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. 8849009196, jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu zániku této předchozí pojistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 33 odst. 46) VPP P-777/21, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 4. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2. maximálně však 5 000 000,- Kč

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 4.1. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti ve smyslu § 2716 an. nebo obdobného ustanovení právního předpisu jiného právního řádu (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

2. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území České republiky.
3. K pojištění se vztahují:

Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21 (také jen „VPP P-777/21“)

a

Doložky

D 002	Křížová odpovědnost (2101)
D 004	Rozšířené pojištění záruční doby (2101)
D 011, D 114	Sériové škody (2101)
D 102, D 208	Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)
D 103, D 209	Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)
D 106	Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)
D 107, D 207	Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)
D 108	Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje (2101)
D 109	Podmínka pro skladování materiálu (2101)
D 110, D 221	Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)
D 111	Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy (2101)
D 112, D 206	Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)
D 116	Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)
D 117, D 217	Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)
D 119	Stávající majetek (2101)
D 121	Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)
D 202	Pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů (2101)
D 203	Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)
D 250	Odcizení (2101)
D 252	Výluka podzemních prací (2101)
DCE 4	Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

4. Přehled sjednaných pojištění

4.1. Oddíl I. – Pojištění věcí

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] ¹⁾
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	35 000 000,- ²⁾	20 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	30 000 000,- ³⁾	20 000,-
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ⁵⁾	1 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
4.	Stávající majetek ⁵⁾	1 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
5.	Zařízení a vybavení staveniště ⁵⁾	1 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
6.	Stavební a montážní stroje, náradí a přístroje ⁵⁾	1 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ⁵⁾	500 000,- ⁴⁾	20 000,-

¹⁾ V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To

neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčasti sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojišťnou událostí samostatně.

- 2) Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21 zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojišťného roku.
- 3) Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.
- 4) Limit pojišťného plnění.
- 5) Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

4.2. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojišťného plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	30 000 000,-	50 000,-
2.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách	10% z limitu pod poř. číslem 1. max. však 500 000,- ⁶⁾	50 000,-

⁶⁾ Sublimit v rámci limitu pojišťného plnění.

5. Limity pojišťného plnění pro pojištěné události způsobené uvedenými pojišťnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojišťná nebezpečí se ujednávají limity pojišťného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní v případě pojištěné události ve smyslu bodu 4.2. tohoto článku.

Poř. číslo	Pojišťné nebezpečí	Limit pojišťného plnění [Kč] ¹⁾	Spoluúčast [Kč] ²⁾
1.	Povodeň, záplava	1 000 000,- ³⁾	10%, min. však 20 000,-
2.	Vichřice, krupobití	1 000 000,-	10%, min. však 20 000,-
3.	Sesuv	1 000 000,-	10%, min. však 20 000,-
4.	Odcizení	100 000,-	10%, min. však 20 000,-

¹⁾ Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojišťné plnění v nižší nebo stejné výši.

²⁾ Od celkové výše pojišťného plnění z jedné pojištěné události v jednom místě pojištění se odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojišťné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).

³⁾ V rámci uvedeného limitu pojišťného plnění se však pro všechny pojištěné události nastalé v průběhu jednoho pojišťného roku, které vzniknou povodní či záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let, sjednává **maximální roční limit pojišťného plnění ve výši 500 tis. Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojišťné plnění v nižší nebo stejné výši.

Článek III.

Výše a způsob placení pojišťného

1. Pojištění za jeden pojišťný rok činí:

Oddíl I.	Pojištění věci	60 412,- Kč
Oddíl II.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	36 923,- Kč
Souhrn pojistného za sjednaná pojištění		97 335,- Kč
Obchodní sleva		25 %
Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a/nebo přírážkách		73 001,- Kč
Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a/nebo přírážkách		73 001,- Kč

2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za pojistný rok.

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 4. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 4.1. poř. č. 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírážky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny

3. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
01.01.	73 001 Kč

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: **8849009196**. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Článek 3 odst. 4) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

4) Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
2. Článek 14 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

„Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného limitu pojistného plnění.“

Článek. 20 odst. 1) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:
„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.“

Článek. 20 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:
„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku ze specifického rozsahu pojištění v souhrnu maximálně do výše příslušného sjednaného sublimitu.“
3. Pojištění dle doložky D 004 se vztahuje pouze na budovaná díla uvedená v seznamu zahájených budovaných děl. Pojistník dodá pojistiteli seznam zahájených budovaných děl, který bude obsahovat název díla, místo pojištění, hodnotu díla, datum počátku a konce výstavby nebo montáže budovaného díla, nejpozději do 30 kalendářních dnů:
 - a) před skončením výstavby budovaného díla,
 - b) po skončení pojistného roku, v němž byla budovaná díla zahájena,podle toho, co nastane dříve.

Článek VI. Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. **Prohlášení pojistníka**
 - 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednáváného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
 - 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
 - 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí

i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.

- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušného zákona.

2. Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 2.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců,

rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné, případně první splátku jednorázového pojistného, jsou-li splátky ujednané, nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.
5. Pojistník i pojistitel obdrží originál této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 – Doložky

Podepsáno dne*.....	 Digitálně podepsal Datum: 2024.12.30 11:00:57 +01'00'	 Digitálně podepsal Datum: 2024.12.30 11:04:14 +01'00'
	underwriter	underwriter specialista
Podepsáno dne*.....	 Digitálně podepsal Datum: 2024.12.30 11:34:31 +01'00'	
	jednatel	

* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

** a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Irena Kůsová, tel. 



D 002 Křížová odpovědnost (2101)

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. je pro pojištěné dle této pojistné smlouvy sjednáno tak, jako kdyby byla pro každého z nich vyhotovena samostatná pojistná smlouva.

Odchylně od čl. 2 odst. 2) a čl. 17 odst. 1) písm. e) VPP P-777/21 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou na věcech zaměstnanců pojištěného.

Celkové pojistné plnění z tohoto připojištění však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II. sjednaný v pojistné smlouvě.

D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (2101)

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na záruční dobu uvedenou níže, přičemž pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou na pojištěném budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu činnosti prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době, nebo
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21.

Rozšířené pojištění záruční doby začíná pro jednotlivé části pojištěného budovaného díla dnem následujícím po dni uvedeném v pojistné smlouvě jako konec pojištění nebo dnem následujícím po zániku pojištění části budovaného díla dle čl. 5 odst. 3) písm. a), b), c) nebo d) VPP P-777/21, podle toho, co nastane dříve.

Záruční doba: 12 měsíců.

D 011, D 114 Sériové škody (2101)

Pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škody způsobené chybou v projektové dokumentaci, vadou konstrukce, vadou materiálu nebo lití/odlitku nebo vadným provedením prací (s výjimkou chyb při montáži), jsou-li takové škody kryty sjednaným pojištěním, v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízeních téhož typu podle následující stupnice:

- 100 % za první 2 škody
- 80 % za třetí škodu

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních zařízeních (dále jen společně „podzemní zařízení“) jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto podzemních zařízení a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoliv následné škody a pokuty jsou z pojištění vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20 % pojistného plnění, minimálně 20 000 Kč;
b) 20 000 Kč.

D 103, D 209 Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)

Pojistitel neposkytne pojistné plnění z pojištění věci podle Oddílu I. za škodu vzniklou přímo nebo nepřímo na úrodě, porostech a rostlinách v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu, která byla přímo nebo nepřímo způsobena na náspech, příkopech, lavičkách náspů (odstupňování svahu), strouhách nebo kanálech, pouze tehdy, jsou-li tyto náspy, příkopy, lavičky náspů, strouhy nebo kanály stavěny po úsecích, které nepřesahují níže uvedenou maximální délku, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti pojištěného budovaného díla. Pojistné plnění za kteroukoli pojistnou událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

Maximální délka úseku: 50 metrů.

D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou pouze tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let,
- požárem pouze tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Limit pojistného plnění **pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování:** 100 000 Kč

Limit pojistného plnění **pro každou jednotlivou skladovací jednotku:** 100 000 Kč

D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, nářadí nebo přístrojích pouze tehdy, jsou-li tyto po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací uchovávány v oblasti, která není ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí pojištěného budovaného díla, povodní nebo záplavou pouze tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li pojištěným učiněna přiměřená opatření k ochraně pojištěného budovaného díla před povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy (2101)

Ujednává se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění sutí a hornin ze sesouvání půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)

Ujednává se, že pokud je škodná událost přímo nebo nepřímo způsobená požárem nebo výbuchem, poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění věci dle Oddílu I. nebo z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. pouze

tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí, stupni rozestavenosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, musí být staveniště oploceno.
2. Na viditelném a přístupném místě musí být umístěn vypracovaný plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
3. Na staveništi musí být zaveden funkční rozvod vody, ledaže se jedná o staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
4. Na místě staveniště musí být k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, které musí odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany; přenosné hasicí přístroje (PHP) a požární vodovod (PV) musí být provozuschopné a jejich umístění musí umožňovat snadné a rychlé použití.
5. Veškeré funkční rozvody požární vody, pokud se vyskytují na staveništi (např. venkovní nebo vnitřní hydranty), musí být zřetelně označeny, přístupny, zkompletovány a připraveny k okamžitému použití.
6. Všechny příjezdové a zásahové cesty pro požární techniku musí být udržovány volné, případně je možné je používat pouze tak, aby byly snadno a v krátkém čase uvolněny ke svému účelu.
7. Jednou měsíčně musí být zkontrolováno správné rozmístění PHP a řádné vybavení hydrantových skříní.
8. Pro všechny dodavatele musí být zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Při provádění prací s otevřeným ohněm musí být na místě prací se zvýšeným požárním nebezpečím k dispozici min. 2 ks vhodného PHP.
9. V místě výkonu požárně nebezpečných prací (např. práce s otevřeným ohněm) musí být po dobu provádění těchto prací zajištěna stálá preventivní požární hlídka (požární dohled dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) povinně obcházející staveniště vybavená vysílačkou, vysílačka musí být propojena s centrálním dispečinkem podniku a/nebo s hasiči; tato povinnost platí i v čase, kdy na staveništi nejsou aktivně vykonávány práce, např. v době oběda nebo minimálně po dobu osmi hodin od ukončení požárně nebezpečných prací.
10. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod. musí být skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Přístupové a komunikační prostory musí být nezastavěné.
11. Všechny nebezpečné látky dle platné legislativy musí být řádně označeny, popsány, pracovníci s nimi musí být prokazatelně seznámeni, a to včetně jejich likvidace, protipožárního zásahu a poskytování první pomoci.
12. Musí být prokazatelně provedeno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně – s evidencí školených osob a detailní osnovou školení. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního zabezpečení musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
13. Musí být jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm apod.).
14. V místnosti stavbyvedoucího a na informační tabuli PO BOZP musí být umístěny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto směrnice musí být umístěny rovněž v šatnách, provozních místnostech a v domku ostrahy.
15. Elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) musí být pravidelně kontrolovány z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění (podle protokolu o povolení umístění).
16. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení musí být rozmístěn dostatečný počet PHP.
17. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, musí být uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
18. Všechny energetické (vodní, plynové, elektrické, potrubní cesty s hořlavými kapalinami, technickými plyny atd.) přípojky a potrubní rozvody musí být řádně označeny a musí být zamezeno možnosti jejich narušení (pádem břemena, mechanickým porušením atd.).
19. Všechny používané potrubní trasy a armatury pro dopravu výrobních a pomocných médií musí být řádně označeny, popsány a musí být označeny směry proudění.
20. Všichni pracovníci vč. dodavatelů musí být prokazatelně seznámeni s podmínkami požárního zásahu (úniková a shromažďovací místa, plynové masky, dýchací přístroje, ochranné obleky apod.).
21. O prováděných kontrolách musí být vedeny záznamy.
22. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako EPS, SHZ, ZOKT, která jsou v projektové dokumentaci navržená a schválená, musí být ještě před zahájením zkušebního provozu funkční a provozuschopná.

D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na náhlé poškození nebo zničení těch částí pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21 v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla pojištěných podle Oddílu I.

D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na škodu vzniklou zaplavením, zanesením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka otevřeného výkopu: 50 metrů.

D 119 Stávající majetek (2101)

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bod i) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze za podmínky, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojišťitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která nenarušuje stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavebních prací nebo způsob jejich provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)

Ujednává se, že pojišťitel podle Oddílu I. neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny, nebo
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nespĺňují požadavky na jejich nosnost;
6. na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměřování.

Tato doložka se neuplatní v případě škody způsobené nebo vzniklé následkem působení některého z dále uvedených pojistných nebezpečí: povodeň, záplava, víchřice nebo sesuv (vyjma sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin v důsledku budování pojištěného budovaného díla).

D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (2101)

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bodu iii) VPP P-777/21 a odchýlně od čl. 11 odst. 1) písm. d) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného budovaného díla, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech, která mají přidělenou registrační značku (státní poznávací značku), kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi; dále na drážních vozidlech, vzdušných dopravních prostředcích nebo na plavidlech všeho druhu,
- ztráty nebo škody způsobené elektrickou, elektronickou nebo mechanickou poruchou, selháním či lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, vadným mazáním, nedostatkem maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ale v důsledku takové poruchy, poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, pak se na následně vzniklé vnější poškození nebo zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje,
- ztráty nebo škody u opotřebovaných dílů a příslušenství, jako např. vrtáky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, licí formy, šablony, mlecí a drticí plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
- ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,

- ztráty nebo škody při přepravě,
- ztráty nebo škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,
- ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích, nářadích nebo přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak.

Pokud pojištěný pojistitele informoval a získal písemný souhlas pojistitele, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly; ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojistitele příležitost prohlédnout si poškozenou věc a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu předtím, než se opravy nebo změny uskuteční.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

D 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)

Ujednává se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu na použitých částech pojištěného budovaného díla:

- kterou lze připsat předcházejícímu provozu,
- kterou lze připsat demontáži (není-li demontáž součástí pojištěného budovaného díla),
- vzniklou na jakýchkoliv nekovových součástech.

D 250 Odcizení (2101)

Tato doložka stanoví požadované způsoby zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, a stanoví odpovídající maximální limity pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
 - otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
 - dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
 - ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
 - elektrický zabezpečovací systém (EVS) funkční a ve stavu střežení,
 - klíče od dveří, vstupů, stavebních a montážních strojů nesmí být uloženy volně nebo viditelně;
- a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednán jiný způsob zabezpečení.

Limity pojistného plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

M0	do 20 000	uzamčeno, bez specifikace zabezpečení	
M1	do 100 000	Dveře	Plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - jeden bezpečnostní visací zámek nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
M2	do 300 000	Dveře	Plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - dva bezpečnostní visací zámky nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. Plochy	v rozsahu M1
M3	nad 300 000	Dveře	plné vyztužené nebo kovové (ocelové)
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo - dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. Plochy	v rozsahu M1

	ostraha/EZS	prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou nebo elektrickým zabezpečovacím systémem (EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu
--	--------------------	---

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném **prostranství**

S1	do 500 000	Oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
S2	do 1 000 000	Oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu S1
		Ostraha	- v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem
S3	nad 1 000 000	Oplocení	v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - dva bezpečnostní visací zámky , z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku
		ostraha/EZS	- v mimopracovní době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době chráněné EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokujiící alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokujiící řadičí páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném **prostranství**

Z1	do 200 000	Oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
Z2	nad 200 000	Oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu Z1
		Ostraha	- v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

Výklad pojmů:

- Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním.
- Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
- Bezpečnostní přídavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtání vložky, např. vrchní přídavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
- Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
- Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmátání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
- Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN EN 1627 nebo

dle předchozí ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové voštiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mřížů apod.

7. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let způsobilá k právním jednáním, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
8. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
9. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
10. **Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod., a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:
 - buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti, nebo
 - řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maríngotka apod. – prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).
11. **Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm² se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm², které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny **funkční mříží**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm², osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm²). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevíratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojišťitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v bodech 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v bodech 1. až 5.

D 252 Výluka podzemních prací (2101)

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a újmy, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (2101)

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, víchřice nebo krupobití nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora. V případě vzniku takové jedné pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: Pošta Babylon
 Objekt: Parc.č.st.144
 Rozpočet: Přestavba objektu na 3 b.j.

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. IČO: 25200631
 Havlíčkova 6 DIČ: CZ25200631
 34401 Domažlice-Bezděkovské Předměstí

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 015 416,31
PSV			3 933 155,68
MON			1 019 855,20
Vedlejší náklady			140 000,00
Ostatní náklady			25 000,00
Celkem			8 133 427,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-	8 133 427,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 8 133 427,19 CZK

v Babylonn dne 25.8.2025

DSP
 Domažlický stavební podnik s.r.o.
 Havlíčkova 6, 344 01
 IČO: 25200631
 DIČ: CZ25200631

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			86 296,12
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			48 956,31
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			40 972,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			187 269,82
5	Komunikace	HSV			596 830,55
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			358 662,84
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			723 696,83
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			67 933,89
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			156 237,26
90	Oplocení	HSV			76 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			311 701,23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			89 609,32
711	Izolace proti vodě	PSV			54 435,75
713	Izolace tepelné	PSV			128 556,29
720	Zdravotechnická instalace	PSV			487 368,00
730	Ústřední vytápění	PSV			809 810,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			123 518,12
764	Konstrukce klempířské	PSV			415 123,73
766	Konstrukce truhlářské	PSV			196 585,20

767	Konstrukce zámečnické	PSV			993 444,30	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			311 393,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			100 586,54	
776	Podlahy povlakové	PSV			121 534,03	
781	Obklady keramické	PSV			101 033,76	
783	Nátěry	PSV			7 679,75	0
784	Malby	PSV			71 187,21	0
796	Vnitřní vybavení	PSV			10 900,00	0
M21	Elektromontáže	MON			603 707,90	7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			110 165,00	1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			47 638,00	0
M34	Montáže energetických a tepelných zařízení	MON			258 344,30	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			271 249,52	3
VN	Vedlejší náklady	VN			140 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			25 000,00	0
Cena celkem					8 133 427,19	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 1 Zemní práce						86 296,12	
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasně či trvalé skládky se složením parkoviště sever : 0,3*14,3*3,7 parkoviště jih : 0,3*9,1*6,0 vstup+rampa sever : 0,2*(1,5*7,5+2,6*6,3+1,1*1,5/2+6,0*1,5+4,0*1,5)	m3	40,94400	97,00	3 971,57	800-1
2	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. pod bet.zidky : parkoviště jih : 0,3*0,8*(6,0*2+9,0) podesta jih : 0,3*0,8*(2,3+1,8+0,9) vstup sever : 0,3*0,8*(1,5+6,0+5,6+1,5) ditto boky rampy : 0,3*0,8*3,0*2	m3	11,18400	627,00	7 012,37	800-1
3	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	11,18400	225,00	2 516,40	800-1
4	130601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek soklová část pro zateplení a drenáž : 0,4*0,6*(14,6*2+8,7*2)	m3	11,18400	1 690,00	18 900,96	800-1
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	22,36800	309,00	6 911,71	800-1
6	162701203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádob na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	11,18400	330,00	3 690,72	800-1
7	162701210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádob na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	11,18400	292,00	3 265,73	800-1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik
8	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	22,36800	85,90	1 921,41	800-1
9	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	22,36800	20,20	451,83	800-1
10	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, 11,3*4,2+10,5*7,5+2,6*4,0+12,0*3,6+5,6*5,2+6,0*6,0	m2	244,93000	32,50	7 960,23	823-1
11	181005114R00	Rozproštění zemin schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka přes 200 do 300 mm	m2	244,93000	17,80	4 359,75	823-2
12	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	40,26240	600,00	24 157,44	800-1
13	00572410R	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	7,35000	160,00	1 176,00	SPCM
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				48 956,31	
14	271531114R00	Polštáře zhuťné pod základy kamenivo drcené, frakce 8 - 16 mm, Kamenivo přírodní drcené; frakce 8,0 až 16,0 mm	m3	1,07100	2 160,00	2 313,36	800-2
15	273321211R00	Beton základových desek železový třídy C12/15	m3	0,46800	3 390,00	1 586,52	801-1
16	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	0,15000	1 083,00	162,45	801-1
17	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	0,15000	167,00	25,05	801-1
18	273362021R00	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí	t	0,01574	40 420,00	636,21	801-1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------

včetně distančních prvků

Výztuž základů

desek

ze svařovaných sítí

z drátů typu KARI

3,041*2,5*1,8*1,15*0,001

0,01574

19	274313511R00	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15	m3	13,04800	3 390,00	44 232,72	801-1
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	-------

pod bet.zidky :

parkoviště jih : 0,35*0,8*(6,0*2+9,0)

podesta jih : 0,35*0,8*(2,3+1,8+0,9)

vstup server : 0,35*0,8*(1,5+6,0+5,6+1,5)

ditto boky rampy : 0,35*0,8*3,0*2

5,88000

1,40000

4,08800

1,68000

Díl: 21 Úprava podloží a základ.spáry							40 972,62
20	212312111R00	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,39800	3 780,00	5 284,44	800-2

0,3*0,1*(14,6*2+8,7*2)

21	212561111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm, Kamenivo přírodní drcené; frakce 4,0 až 8,0 mm	m3	6,99000	1 676,00	11 715,24	800-2
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	-------

do rýh bez zhuštění s úpravou povrchu výplně,

0,3*0,5*(14,6*2+8,7*2)

6,99000

22	212753114R00	Plastové drenážní trubky montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 100, bez lože	m	46,60000	35,90	1 672,94	827-1
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------

14,6*2+8,7*2

46,60000

23	2101	Napojení na dešťovou kanalizaci	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00	
24	894431111RAK	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 315 mm, dno přímé, D 110 mm, délka šachtové roury 1,25 m, poklop plastový do roury 1,5 t	kus	4,00000	3 600,00	14 400,00	AP-HSV

25	28611223.AR	Trubka plastová drenážní spoj: drážkový; materiál: PVC; povrch: žebrovaný; ohebná; DN = 100; de = 100,0 mm	m	50,00000	46,00	2 300,00	SPCM
----	-------------	--	---	----------	-------	----------	------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							187 269,82
---	--	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon				
O:	Parc.č.st.144				
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.				

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
26 310238211RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou, Malta zdicí obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m3	4,73250	9 070,00	42 923,78	801-4
včetně pomocného pracovního lešení						
přízemí : 0,45*(0,35*1,5+0,65*1,1+1,1*1,2+0,4*0,7+0,7*1,5+1,05*2,2*2)+0,3*1,0*2,2			4,48950			
patro : 0,45*0,6*0,9			0,24300			
27 342248144R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu, Malta zdicí tenké spáry (T); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm; M 10 N/mm2	m2	80,30250	1 207,00	96 925,12	801-1
jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),						
přízemí : 3,05*(3,9+3,75+0,6)+3,0*(7,7+1,85+2,3)-1,0*2,0*3			54,71250			
patro : 2,7*(3,2+4,0+0,6+3,9)-1,0*2,0*3			25,59000			
28 342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	42,10000	133,00	5 599,30	801-4
přízemí : 3,9+3,75+0,6+7,7+1,85+2,3+3,85+3,25			27,20000			
patro : 3,2+4,0+0,6+3,9+3,2			14,90000			
29 342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	43,50000	170,00	7 395,00	801-1
Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.						
3,0*10+2,7*5			43,50000			
30 346275115R00	Přízdívky a obezdvíky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm, Malta zdicí tenké spáry (T); pojivo: cementové; zrnitost do 0,6 mm; M 5 N/mm2	m2	25,20250	1 366,00	34 426,62	801-1
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
přízemí : 3,85*2,05+3,25*3,0			17,64250			
patro : 2,7*3,2-0,6*0,9*2			7,56000			
Díl: 5 Komunikace					596 830,55	
31 564762111R00	Podklad nebo kryt z kamenná hrubého s výplň. kam. tloušťka po ztuhnutí 200 mm, Kamenivo přírodní těžební; štěrkopísek; frakce 0,0 až 4,0 mm	m2	55,09500	344,00	18 952,68	822-1
kamenivo hrubé drcené vel. 32 - 63 mm s výplňovým kamenivem (vibrovaný štěr), s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím vstup+podesta jih : 5,0*1,5+1,8*2,3						
			11,64000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
vstup+rampa sever : 1,5*7,5+2,6*6,3+1,1*1,5/2+6,0*1,5+4,0*1,5							
32	639571115R00	Podklad pod okapových chodník ze šterku tl. 150 mm, Kamenivo přírodní drcené, bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 32,0 mm	m2	23,10000	245,50	5 671,05	801-1
bez obrubníku							
1,0*9,0+0,5*(3,7+5,0+10,5+9,0)							
33	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm, Kamenivo přírodní těžené; kačírek; typ: prany; frakce 32,0 až 63,0 mm	m2	23,10000	1 165,00	26 911,50	801-1
34	639571311R00	Textilie proti prorůstání 45 g/m2	m2	23,10000	76,40	1 764,84	801-1
35	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	2,00000	891,00	1 782,00	822-1
36	915711111RT1	Vodorovné značení krytů stíkané barvou, bílou, dělicích čar šířky 120 mm, Hmotá nátěrová akrylátová; typ: email; funkce: proti UV záření, protiskluzová, proti povětrnostním vlivům; barva: bílá	m	14,80000	41,80	618,64	822-1
3,4+5,7*2							
37	915721111RT2	Vodorovné značení krytů stíkané barvou, žlutou, stopčar, zeber, stínů, šipek, nápisů, přechodů apod., Hmotá nátěrová akrylátová; typ: email; funkce: proti UV záření, protiskluzová, proti povětrnostním vlivům; barva: žlutá	m2	12,00000	591,00	7 092,00	822-1
38	915791111R00	Předznačení pro vodorovné značení pro dělicí čáry, vodící proužky, Hmotá nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: bílý	m	14,80000	7,40	109,52	822-1
stíkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot							
39	915791112R00	Předznačení pro vodorovné značení pro stopčáry, zebry, stíny, šipky, nápisy, přechody, Hmotá nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: bílý	m2	12,00000	69,80	837,60	822-1
stíkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot							
2,0*2,0*3							
40	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	29,00000	294,00	8 526,00	822-1
se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm							
okap. chodník : 3,8+5,2+1,0+9,0							
41	916661111RT5	Osazení parkového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníku 80x250x1000 mm, s boční opěrou z betonu prostého	m	22,30000	434,50	9 689,35	822-1
se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon						
O:	Parc.č.st.144						
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Výkop rýhy pro osazení včetně výkopu prostoru pro drenážní zásep, osazení palisád do betonu, položení drenážního potrubí, umístění hydroizolační fólie, zásep šterkem.							
				2,90000			
49	338920024RA0	Palisády z betonových kúl tloušťky 200 mm, výšky 700 mm bok schodiště+rampy jih : 1,4+1,5	m	6,40000	6 760,00	43 264,00	AP-HSV
Výkop rýhy pro osazení včetně výkopu prostoru pro drenážní zásep, osazení palisád do betonu, položení drenážního potrubí, umístění hydroizolační fólie, zásep šterkem.							
				4,00000			
				1,40000			
				1,00000			
50	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopisek přírodní , tloušťky 80 mm, celkové tloušťky 530 mm, Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 80,0 mm; provedení: přírodní odkopávky nezapažené pro silnice, s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km, s uložením výkopku na skládku a úpravou pláně. Podklad ze šterkopisku s rozprostřením, vlhčením a zhutněním tl. 15 cm, podklad z kameniva hrubého, drceného velikosti 32 - 63 mm s výplňovým kamenivem (vibrovaný šterk), s rozprostřením, vlhčením a zhutněním tl. 25 cm, dodávka a položení dlažby zámkové do lože z těženého kameniva do tl. 5 cm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici, osazení a dodávka záhonových obrubníků do lože z prostého betonu tl. 5 - 10 cm se zalitím a zatřením spár maltou, s opěrou. Skladba: podklad ze šterkopisku 15 cm podklad z drceného kameniva 25 cm lože z kameniva 5 cm dlažba zámková, betonová 8 cm celkem 53 cm	m2	107,51000	2 100,00	225 771,00	AP-HSV
parkoviště sever : 14,3*3,7 parkoviště jih : 9,1*6,0							
51	591100010RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad beton prostý přírodní , tloušťky 60 mm, celkové tloušťky 200 mm, Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 60,0 mm; provedení: přírodní odkopávka s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km, s uložením výkopku na skládku. Úprava pláně. Podklad z prostého betonu třídy II. tl. 10 cm. Dodávka a položení dlažby zámkové do lože z těženého kameniva do tl. 5 cm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. Osazení a dodávka záhonových obrubníků do lože z prostého betonu tl. 5 - 10 cm se zalitím a zatřením spár maltou, s opěrou. Skladba: podklad z prostého betonu 10 cm lože z kameniva 21 cm betonová 6 cm celkem 27 cm schod.stupně venkovních schodišť : 0,3*1,3*4+0,3*1,0*3	m2	2,46000	1 866,00	4 590,36	AP-HSV
				2,46000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
52 591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkopisek přírodní , tloušťky 60 mm, celkové tloušťky 200 mm, Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 60,0 mm; provedení: přírodní	m2	55,09500	1 645,00	90 631,28	AP-HSV

odkopávka s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km, s uložením výkopku na skládku a úpravou pláně. Podklad ze šterkopisku s rozprostřením, vhlčením a zhuštěním tl. 10 cm. Dodávka a položení dlažby zámkové do lože z téžného kameniva do tl. 5 cm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajinci. Osazení a dodávka záhonových obrubníků do lože z prostého betonu tl. 5 - 10 cm se zalitím a zatřením spár maltou, s opěrrou. Skladba: podklad ze šterkopisku 10 cm lože z kameniva 5
cm dlažba zámková, betonová 6 cm celkem 21 cm

vstup+podesta jih : 5,0*1,5+1,8*2,3

11,64000

vstup+rampa sever : 1,5*7,5+2,6*3+1,1*1,5/2+6,0*1,5+4,0*1,5

43,45500

53 40445050.AR	značka dopravní silniční svislá; informativní provozní IP11-IP13; tvar obdélník svislý; 500x700 mm; štít z pozink.plechu s dvojitým ohybem okraje,	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	SPCM
54 40445141.AR	značka dopravní silniční svislá; dodatková tabule E1-E2; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvojitým ohybem okraje,	kus	2,00000	800,00	1 600,00	SPCM
55 404459504R	příslušenství k dopr.značení sloupek Fe 60 pozinkovaný, délka 3500 mm	kus	2,00000	700,00	1 400,00	SPCM
56 404459512R	příslušenství k dopr.značení kotevní patka pr.60, čtyřkotevní bez kotevních šroubů	kus	2,00000	380,00	760,00	SPCM

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní **358 662,84**

57 601012142RT1	Omitková vrstva na stropěch nebo podhledech vrstva štuková, vápenná , tloušťka vrstvy 2 mm, , Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), štuková; pojivo: vápenné; plnivo: vápencové; zrnitost do 1,0 mm; nanášení: ručně; barva: přírodní bílá	m2	130,78000	222,00	29 033,16	801-1
58 601016191R00	Omitková vrstva na stropěch nebo podhledech doplňkové práce penetrační natěr stropů akrylátový	m2	130,78000	79,40	10 383,93	801-1

přízemí : 6,09+8,8+15,9+15,69+20,29+6,45+3,15+4,57+5,47

86,41000

patro : 12,3+5,94+17,16+8,97

44,37000

59 602016191R00	Jádrová omítka penetrační natěr stěn akrylátový, Hmotá nátěrová typ: penetrace	m2	475,99300	67,90	32 319,92	801-1
			416,393+59,6			

60 610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	20,51000	63,00	1 292,13	801-1
-----------------	--	----	----------	-------	----------	-------

které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		2,1*1,5+0,6*1,35+1,4*2,15+0,95*2,2+1,4*2,2		12,14000			
		2,1*1,5+2,1*0,9+0,6*0,9*2+1,2*1,2+0,6*1,35		8,37000			
61	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omlítku tl. 15 mm	m	65,70000	75,30	4 947,21	801-1
		nalepení a odříznutí po dokončení omítek					
		5,5+5,9+5,1+3,3+5,8+5,3+5,7+3,3+5,1		45,00000			
		5,1+3,9+2,4*2+3,6+3,3		20,70000			
62	611421221R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnících a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hladkých, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), spárovací, pojivo: vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm	m2	130,78000	129,50	16 936,01	801-4
63	612473181R00	Omítka vnitřní zdíva ze suchých směsí hladké, strojné, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), jádrová; pojivo: vápenocementové; zrnitost do 1,2 mm; nanášení: strojné; lambda = 0,420 W/(m.K)	m2	59,60000	355,00	21 158,00	801-1
		omítka vápenocementová, strojné nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství					
		pod obklady :					
		přízemí : 2,0*(2,2*2+3,85*2-0,8)+2,0*(3,25*2+1,7*2-0,8)		40,80000			
		patro : 2,0*(1,85*2+3,25*2-0,8)		18,80000			
64	612473185R00	Omítka vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	59,60000	52,00	3 099,20	801-1
		omítka vápenocementová, strojné nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství					
65	612473186R00	Omítka vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	130,50000	104,00	13 572,00	801-1
		omítka vápenocementová, strojné nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství					
		ostění : 65,7		65,70000			
		nároží : 5,2+6,5+5,5*2+6,1+3,1*7+3,0*2+3,1+5,2		64,80000			
66	612475121RT3	Omítka vnitřních stěn ze suché směsi s postřikem, vápenocementové, tloušťka vrstvy 15 mm, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), jádrová; pojivo: vápenocementové; plnivo: vápenocové; zrnitost do 1,0 mm; nanášení: strojné	m2	416,39300	445,50	185 503,08	801-1
		v podlaží i ve schodišti, kompletní souvrství					
		přízemí :					
		101 : 3,05*(3,0*2+1,8*2)-1,45*2,08-1,0*2,05*2+0,35*5,7+0,15*6,1+0,25*5,2		26,37400			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		102 : 1,05*(3,85*2+2,2*2)		12,70500			
		103 : 3,05*(4,75*2+3,6*2)-2,9*1,5-0,9*2,0*2+0,45*5,9+0,1*5,2		46,16000			
		104 : 3,05*(4,4*2+4,0*2)-2,1*1,5-0,9*2,0+0,45*5,1		48,58500			
		105 : 2,95*(1,85*2+2,25*2)-0,9*2,0*2-1,25*2,1+0,4*5,85		20,30500			
		106 : 0,95*(3,25*2+1,7*2)		9,40500			
		107 : 2,95*(4,4*2+4,6*2)-2,1*1,5-0,9*2,0+0,45*5,1		50,44500			
		108 : 2,95*(1,85*2+1,5*2)-0,8*2,1+0,4*5,4		20,24500			
		109 : 2,95*(4,4*2+2,35*2+2,15*2+0,15*2+1,1*2)-1,25*2,1+0,4*5,85		59,60000			
		patro :					
		201 : 2,7*(4,6*2+3,2*2)-0,6*1,35-1,2*1,2-0,9*2,0*2+0,45*(3,3+3,6)		39,37500			
		202 : 0,7*(3,21*2+1,85*2)-0,6*0,25*2+0,6*2,4*2		9,66400			
		203 : 2,7*(4,0*2+4,6*2)-2,1*1,5-0,9*2,0*2+0,45*5,1		41,98500			
		204 : 2,7*(3,9*2+2,3*2)-0,9*2,0-2,1*0,9+0,45*3,9		31,54500			
67	612481211RT7	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	50,00000	328,50	16 425,00	801-1
68	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 50 mm	m2	7,38000	1 600,00	11 808,00	801-1
		parapety : 0,45*(2,9*2,1*2+1,5+0,6)		4,14000			
		0,45*(2,1*2+0,6*3+1,2)		3,24000			
69	648991113RT6	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 500 mm	m	16,40000	743,00	12 185,20	801-1
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.					

2,9+2,1*2+1,5+0,6
2,1*2+0,6*3+1,2

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					723 696,83
70	602016191R00	Jádrová omítka penetrační nátěr stěn akrylátový, Hmoty nátěrová typ: penetrace	m2	399,03000	67,90	27 094,14
		JV+SZ : 8,15*7,8*2*2		254,28000		
		JZ+SV : 7,3*7,4*2+7,3*4,0*2-1,3*2,1-2,9*1,5-2,1*1,5*2-1,4*2,1-1,2*1,2-0,6*1,3-2,1*1,5		144,75000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
71	620991121R00	Zakrytí výplně vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se žijí ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (leptivých) maltovin	m2	20,51000	63,10	1 294,18	801-1

72	622319523RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tl = 120 mm; lambda = 0,036 W/(m.K); pevnost v tlaku = 300 kPa; povrchov...	m2	55,44000	1 712,00	94 913,28	801-1
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-------

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.

1,2*(14,9*2+8,2*2)

55,44000

73	622319430RT1	Zateplení fasády , prodýšným polystyrenem s grafitem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm, Omítka s organickým pojivem exteriér, interié; pojivo: silikonové; plnivo: vápencové; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákná; nanášení: ručně	m2	5,84000	1 614,00	9 425,76	801-1
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-------

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.

5,84000

řmsa nižší část : 0,4*7,3*2

74	622319437RT1	Zateplení fasády , prodýšným polystyrenem s grafitem, tloušťky 200 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hlazená, zrnitost 2 mm, Omítka s organickým pojivem exteriér, interié; pojivo: silikonové; plnivo: vápencové; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákná; nanášení: ručně	m2	244,69500	2 095,00	512 636,03	801-1
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------	-------

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov.

JV : 8,55*6,7+1,3*4,3-2,1*0,9-1,45*0,9-0,6*0,9*2-1,35*2,1-0,9*2,1

SZ : 8,55*6,7+1,3*4,3

JZ : 7,3*3,4+7,7*6,5-1,4*2,1-2,9*1,5-2,1*1,5*2

SV : 7,3*3,4+7,7*6,5-1,2*1,2-0,6*1,3-1,35*2,1-2,1*1,5

53,87500

62,87500

61,28000

66,66500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
75	622319150RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , kontaktní nátěr a omítka silikonová, Omítka s organickým pojivem exteriér, interiéř; pojivo: silikonové; plnivo: vápencové; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně	m2	13,14000	2 490,00	32 718,60	801-1
		okenní a rohové listy, výztužná stěrka. Povrchová úprava dle popisu položky.		9,00000			
		0,2*(5,5+5,9+5,1+3,3+5,8+5,3+5,7+3,3+5,1)		4,14000			
		0,2*(5,1+3,9+2,4*2+3,6+3,3)					
76	622319021R00	Profil zakládací plastový, pro jakoukoliv tloušťku izolantu	m	47,00000	427,00	20 069,00	801-1
		15,0*2+8,5*2		47,00000			
77	622319111R00	Profily dilatační průběžné E	m	8,00000	329,50	2 636,00	801-1
78	622319054R00	Příslušenství pro zateplovací systém , napojení na oplechování zdi, PVC profilem s tkaninou	m	9,00000	349,00	3 141,00	801-1
		4,5*2		9,00000			
79	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová listu s okapničkou	m	46,00000	105,00	4 830,00	801-1
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.					
		nároží : 7,5*4		30,00000			
		řimsa nižší část : 7,4*2+0,6*2		16,00000			
80	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní listu s tkaninou	m	15,80000	105,00	1 659,00	801-1
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.					
		2,9+2,1*3+1,2+0,6*3+2,1+1,5		15,80000			
81	622432112R00	Omítka vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dří dekorativní střednězrná, akrylátové, Hmotu nátěrová akrylátová; typ: penetrace; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti; barva: 8 barevných odstínů dle vzorníku	m2	13,36000	994,00	13 279,84	801-1
		sokl nad terénem : 0,4*4,6+0,5*8,4+0,4*6,6+0,45*10,4		13,36000			
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce						67 933,89
82	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	8,16480	5 270,00	43 028,50	801-1
		(z kamene) hlazená dřevěným hladítkem					
		přízemí : 0,065*(6,09+8,8+5,47+4,57+3,15+6,45)+0,072*(15,69+15,9+20,29)		5,97981			
		patro : 0,045*(11,84+5,94)+0,053*(8,97+17,16)		2,18499			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
83	631319151R00	Příplatek za přehlížení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem	m3	8,16480	1 657,00	13 529,07	801-1
84	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pleťiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny	m3	8,16480	503,00	4 106,89	801-1
85	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků sít' 150/150/4 : 1,35*(6,09+8,8+15,9+15,69+20,29+6,45+3,15+4,57+5,47)*0,001 1,35*(11,84+5,94+17,16+8,97)*0,001	t	0,17593	41 320,00	7 269,43	801-1
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání							
86	941941051R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m včetně kotvení 10,6*8,0*2+7,5*4,0*2+8,0*7,5*2	m2	349,60000	98,70	34 505,52	800-3

87	941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m včetně kotvení 349,6*3	m2	1 048,80000	20,00	20 976,00	800-3
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------	-------

88	941941851R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	1 048,80000	76,50	26 744,40	800-3
89	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešení podlahy do 1,2 m přízemí : 6,09+8,8+5,47+4,57+3,15+6,45+15,69+15,9+20,29 patro : 11,84+5,94+8,97+17,16	m2	130,32000	146,00	19 026,72	800-3

90	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	349,60000	18,60	6 502,56	800-3
91	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 048,80000	5,00	5 244,00	800-3
92	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	349,60000	11,10	3 880,56	800-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
93	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	318,75000	90,00	28 687,50	801-1

30,0*8,5+7,5*8,5 318,75000

94	93809	Očištění povrchu vnitřního schodiště	m2	10,67000	1 000,00	10 670,00	
stupně+boky z teraca : 0,45*1,1*18+0,2*(3,0*2+1,4*2)				10,67000			

Díl: 90	Oplocení					76 000,00	
95	900100002RBA	Plot z drátěného pletiva poplastovaného, na ocelové sloupky, výšky 2 m, vrata, vrátka, ostatní drát, podhrabové desky	100 m	0,40000	190 000,00	76 000,00	AP-HSV

hloubení jam pro osazení sloupků, s naložením na dopravní prostředek a odvozem výkopku do 20 m, se složením, bez rozhrnutí, v hornině 3, dodávka a osazení sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových výšky 255 cm typových, se zabetonováním do 0,05 m3 betonem B 30, dodávka a montáž pletiva se čtvercovými oky 50,0 x 2,24 x 2,0 mm, ostatního drátu čtyřšpičkového 2,24 mm, do výšky 2 m, dodávka a montáž vrat 330 x 205 cm a vrátek 100 x 205 cm ocelových se sloupky (1 kus/ 100 m).

40,0/100

0,40000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					311 701,23	
96	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěši s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	3,50000	80,30	281,05	822-1

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek před vstupem : 1,0*3,5

3,50000

97	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakémkoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	5,00000	71,30	356,50	822-1
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	-------

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek před vstupem : 1,0*5,0

5,00000

98	113107515R00	Odstanění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	32,60000	364,00	11 866,40	822-1
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------

okap chodník : 0,5*(12,5+9,2+3,0+10,5+8,5)

vstup : 1,5*1,5

21,85000

2,25000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
				8,50000			
99	96104411R00	Bourání základů z betonu prostého část chodníku před vstupem : 5,0*3,5	m3	2,40000	4 380,00	10 512,00	801-3
100	96203113R00	nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, podezdívka plotu : 0,2*0,3*40,0	m2	2,40000			
		Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2), m.č.108-109 : 3,05*2,5 m.č.201-203 : 2,7*(2,4+1,35)-0,6*2,0*2 podezd.vana : 0,6*(0,7+1,7)	m2	16,79000	159,00	2 669,61	801-3
101	96203116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2), m.č.109 a 110 : 3,05*2,4-0,7*2,0*2 m.č.204-206 : 2,7*(4,6+2,5)-0,8*2,0	m2	22,09000	213,50	4 716,22	801-3
102	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) přízemí 105-107 : 0,3*(3,1*4,6*2+1,0+1,2+1,9-1,0*2,05-0,7*2,1) mezi 201 a 204 : 0,3*(2,7*3,8-0,9*2,0-0,8*2,0)	m3	10,78800	1 180,00	12 729,84	801-3
103	962032254R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel cementových, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) podezdívka podesty zadní vstup : 0,3*1,2*0,5*2	m3	0,36000	1 233,00	443,88	801-3
104	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m3	1,72125	1 549,00	2 666,22	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon				
O:	Parc.č.st.144				
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		0,45*0,45*8,5		1,72125			
105	962081131R00	Bourání zdiva přiček ze skleněných tváric, tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	2,42250	214,00	518,42	801-3
		okna přízemí : 1,1*1,05+0,65*0,65*3		2,42250			
106	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	6,00000	321,00	1 926,00	801-3
		zadní vstup : 1,2*2		2,40000			
		přední vstup : 1,2*3		3,60000			
107	963051113R00	Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky přes 80 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m3	0,58200	4 710,00	2 741,22	801-3
		stříšky nad vstupy : 0,15*(1,0*1,0+1,2*1,2)		0,36600			
		podesta zadní vstup : 0,15*1,2*1,2		0,21600			
108	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 přízemí : 0,1*(5,65+26,74+14,25+17,3+4,3+4,3+1,3+2,65+3,0+3,2+1,7) okap chodník : 0,5*0,1*(12,5+9,2+3,0+10,5+8,5) vstup : 1,5*1,5*0,1	m3	10,84900	3 850,00	41 768,65	801-3
		Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	68,47000	86,50	5 922,66	801-3
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár		48,33000			
		přízemí : 5,65+26,74+1,65+3,13+3,0+2,63+1,22+4,31		20,14000			
		patro : 12,34+1,79+1,25+4,76		40,00000	191,50	7 660,00	801-5
110	966067111R00	Rozebrání plotu tyčového laťového prkenného, drátěného, plechového stávající plot z dílců : 40,0	m	40,00000	191,50	7 660,00	801-5
111	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	2,34000	554,00	1 296,36	801-3
		přízemí : 0,6*0,6		0,36000			
		patro : 0,6*0,6+0,6*0,9*3		1,98000			
112	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	3,33000	341,00	1 135,53	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), patro : 2,1*0,9+1,2*1,2		3,33000			
113	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	17,85000	264,50	4 721,33	801-3
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), přízemí : 2,9*1,5+2,1*1,5+2,8*1,5+2,0*1,5 patro : 2,1*1,5		14,70000 3,15000			
114	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,20000	319,00	1 020,80	801-3
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,8*2,0*2		3,20000			
115	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	22,40000	511,00	11 446,40	801-3
		přízemí : 0,8*2,0*5+0,9*2,0*2+0,6*2,0+0,7*2,0*2 patro : 0,6*2,0*3+0,8*2,0*2		15,60000 6,80000			
116	968072875R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rolet svinovacích mřížových, plochy do 2 m2	m2	4,55000	171,00	778,05	801-3
		mříže okna+dveře : 1,5*1,5+1,0*2,3		4,55000			
117	968083012R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	2,52000	284,00	715,68	801-3
		vstup : 1,05*2,4		2,52000			
118	971035561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,43200	3 875,00	1 674,00	801-3
		základovém nebo nadzákladovém, přízemí obv.zdi : 0,45*(0,6*1,4-0,6*0,6) dtto schodiště : 0,45*0,6*0,8		0,21600 0,21600			
119	971035641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	2,31750	2 475,00	5 735,81	801-3
		základovém nebo nadzákladovém, přízemí dveře mezi 101 a 104 : 0,3*1,0*2,1 otvor mezi 102 a 104 : 0,3*(3,75*2,3-2,0*1,5)		0,63000 1,68750			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon						
O:	Parc.č.st.144						
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.						

		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
120	971035661R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	3,06675	2 890,00	8 862,91	801-3
základovém nebo nadzákladovém, v obvod. zdivu : $0,45*(1,5*2,4+1,05*2,4+1,5*2,2+1,0*2,2-0,65*0,65*2+1,4*2,2-1,0*2,0)$							
121	971038621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příčkovek plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	3,40500	187,00	636,74	801-3
základovém nebo nadzákladovém, mezi 101 a 102 : $1,5*2,3-0,9*2,0$ mezi 110 a 111 : $1,1*3,05-0,8*2,0$							
122	975043111R00	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků pro osazení nosníků do výšky podchycení 3,5 m při zatížení hmotnosti do 750 kg/m	m	8,00000	572,00	4 576,00	801-3
123	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	6,50000	276,00	1 794,00	801-3
zadní vstup : $1,0*2+1,5$ přední vstup : $1,5*2$							
124	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	266,64750	119,50	31 864,38	801-3
přízemí : 101 : $3,05*(1,8*2+3,2*2)-1,0*2,0-1,5*2,3-1,45*2,0$ 102 : $3,05*(6,85*2+3,85*2)-2,8*1,5-1,2*2,1-3,75*2,3-1,0*2,0$ 103 : $3,0*(3,6*2+4,6)-0,95*2,0*3-2,1*1,5$ 104 : $3,05*(4,75*2+3,0*2)-2,9*1,55-3,75*2,3-1,0*2,0-0,9*2,0$ 105, 106 : $3,0*0,7*2+3,0*(1,2+3,4)-0,9*2,0-1,1*1,05$ 108, 109 : $3,0*(2,5+1,2+1,05)-1,0*2,2-0,65*0,65$ 110, 111 : $3,0*(3,75*2+1,1+1,5)+1,7*2,4$ patro : 201-203 : $2,7*(6,75+2,4*2+2,9)-0,6*0,6-1,2*1,2-0,6*0,9*2$ 204-206 : $2,7*(1,6+2,6+6,4+4,6+2,6)-0,6*0,9-2,1*0,9-2,1*1,5$							
125	978036191R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 100 %	m2	399,03000	106,00	42 297,18	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
126	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	4,77750	150,50	719,01	801-3
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,		2,28000			
		1,2*(0,8+1,1)		2,49750			
		1,35*1,85					
127	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	8,72000	196,00	1 709,12	801-3
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,		8,72000			
		sokl : 0,4*(14,6+8,2-1,0)					
128	712400832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	139,12000	30,10	4 187,51	800-711
		4,7*(7,6*2+7,2*2)		139,12000			
129	762341811R00	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	139,12000	55,50	7 721,16	800-762
130	762522811R00	Demontáž podlah s polišťami , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	6,42500	120,50	774,21	800-762
		podium 104 : 3,3*1,65+0,2*(1,6+3,3)		6,42500			
131	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	3,13000	85,30	266,99	800-764
		1,3*1,3+1,2*1,2		3,13000			
132	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	9,60000	31,50	302,40	800-764
		4,8*2		9,60000			
133	764352840R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových obloukových ze segmentů, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	29,80000	51,20	1 525,76	800-764
		7,6*2+7,3*2		29,80000			
134	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	28,80000	39,30	1 131,84	800-764
		4,8*3*2		28,80000			
135	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	19,50000	68,20	1 329,90	800-764
		2,8+0,6+0,7*3+1,2+2,1+2,9+0,6*3+2,1+0,6+1,2+2,1		19,50000			
136	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	9,60000	70,70	678,72	800-764
		atika : 4,8*2		9,60000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon						
O:	Parc.č.st.144						
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
137	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	17,00000	42,60	724,20	800-764
		8,5*2		17,00000			
138	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z náslapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	59,70000	52,70	3 146,19	800-775
		přízemí : 14,3+17,3+4,3		35,90000			
		patro : 17,3+6,5		23,80000			
139	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	128,70000	47,40	6 100,38	800-784
		stropy :					
		přízemí : 5,7+26,8+17,3+14,3+4,3+4,3+1,3+2,7+3,0+3,2+1,7		84,60000			
		patro : 12,4+1,8+1,3+4,8+6,5+17,3		44,10000			
140	21011	Demontáž elektroinstalace	hod	48,00000	450,00	21 600,00	
141	2110101	Demontáž hromosvodu	m	41,00000	50,00	2 050,00	
		3,5+8,0+4,5+15,0+5,0*2		41,00000			
142	72003	Demontáž ZTI	hod	16,00000	450,00	7 200,00	
143	73003	Demontáž ÚT	hod	24,00000	450,00	10 800,00	
144	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	32,00000	450,00	14 400,00	Prav.M
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					89 609,32	
145	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	200,46827	447,00	89 609,32	801-4
		oborů 801, 803, 811 a 812					
Díl: 711	Izolace proti vodě					54 435,75	
146	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek	m2	6,45000	56,90	367,01	800-711
		zvýšená podlaha m.č.101 : 1,8*3,0+1,5*0,2+1,5*0,5		6,45000			
147	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	6,45000	288,50	1 860,83	800-711
148	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	30,41437	81,00	2 463,56	800-711

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		přízemí koupelny za sprch.koutem : 2,0*(1,0*2+2,2+1,0*2+1,7) ditto patro vč.podlahy : 2,0*(1,0*2+1,85)+1,85*3,25*1,15		15,80000 14,61438			
149	711212001RT1	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační proti vlhkosti, Hmotá nátěrová	m2	30,41437	362,00	11 010,00	800-711
150	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti, Stěrka hydroizolační cementová; modifikovaná polymerem; dvousložková s plastifikátorem; s atestem na pitnou vodu	m2	30,03000	748,00	22 462,44	800-711
		ochrana zateplení soklové části : 0,65*(14,9*2+8,2*2)		30,03000			
151	711212601RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	22,20000	212,00	4 706,40	800-711
		2,0*6+1,85*2+3,25*2		22,20000			
152	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	4,00000	272,00	1 088,00	800-711
153	711823121RT4	Ochrana konstrukcí novovou fólií svisle, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie, Fólie profilovaná funkce: drenážní; materiál: PE-HD; v. nopy = 8 mm	m2	46,20000	137,50	6 352,50	800-711
		ochrana zateplení soklové části : 1,0*(14,9*2+8,2*2)		46,20000			
154	62852251R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; stabilizace: natavení, mechanické kotvení; nosná vložka: PES rohož; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp	m2	7,41750	200,00	1 483,50	SPCM
		6,45*1,15		7,41750			
155	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	517,94240	5,10	2 641,51	800-711
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
Díl: 713 Izolace tepelné							128 556,29
156	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	112,12000	168,00	18 836,16	800-713
		nižší část : 3,8*7,7*2		58,52000			
		vyšší část : 4,0*6,7*2		53,60000			
157	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	125,56000	120,50	15 129,98	800-713
		nižší část : 4,2*7,3*2		61,32000			
		vyšší část : 4,4*7,3*2		64,24000			
158	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	43,91000	50,90	2 235,02	800-713
		patro : 11,84+5,94+8,97+17,16		43,91000			
159	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	86,41000	95,40	8 243,51	800-713

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc. č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		přízemí : 6,09+8,8+5,47+4,57+3,15+6,45+15,69+15,9+20,29		86,41000			
160	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	130,32000	55,10	7 180,63	800-713
161	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	130,32000	34,40	4 483,01	800-713
162	28375605R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tl = 40 mm; lambda = 0,045 W/(m.K); max. zatížení = 3,5 kPa	m2	45,22730	68,00	3 075,46	SPCM
		patro : 43,91*1,03		45,22730			
163	28375766AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa	m3	17,80046	1 800,00	32 040,83	SPCM
		86,41*0,2*1,03		17,80046			
164	631531517R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tl = 140 mm; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K)	m2	129,32680	130,00	16 812,48	SPCM
		mezi krokve : 125,56*1,03		129,32680			
165	631531518R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tl = 160 mm; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K)	m2	115,48360	150,00	17 322,54	SPCM
		pod krokve : 112,12*1,03		115,48360			
166	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	1 253,59620	2,55	3 196,67	800-713
		50 m vodorovně					
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					487 368,00	
167	72001	ZTI - viz.příloha	Kč	1,00000	472 008,00	472 008,00	
168	72002	Stavební přípomoci pro ZTI	hod	32,00000	480,00	15 360,00	
Díl: 730	Ústřední vytápění					809 810,00	
169	73001	Ústřední vytápění - viz.příloha	Kč	1,00000	786 770,00	786 770,00	
170	73002	Stavební přípomoci pro vytápění	hod	48,00000	480,00	23 040,00	
Díl: 762	Konstrukce tesařské					123 518,12	
171	762341220R00	Montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů,	m2	139,92000	180,00	25 185,60	800-762
172	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnící pásy pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm, Lat dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; dl = 4 000 mm	m2	139,92000	119,50	16 720,44	800-762

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon				
O:	Parc.č.st.144				
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
173	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace latě : 0,04*0,06*139,92/0,8 bednění : 0,022*139,92	m3	3,49800 0,41976 3,07824	1 735,00	6 069,03	800-762
174	60726016.AR	Deska z plochých třisek (OSB) typ: 3; tl = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D	m2	153,91200	430,00	66 182,16	SPCM
175	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 141,57230	8,20	9 360,89	800-762
Díl: 764 Konstrukce klempířské					415 123,73		
176	764892310R00	Krytina z falcovaných tabulí osazených na dřevo, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyuretanu, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, průstupů a výčelnků 4,5*7,4*2+4,7*7,8*2	m2	139,92000	2 005,00	280 539,60	800-764
177	764817175R00	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž, Výrobek plochý ocelový s povlakem - plech; hladký; tl = 0,55 mm; povrchová úprava: pozinkováno s oboustranným PUR povlakem včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací 4,5*2	m	9,00000	1 113,00	10 017,00	800-764
178	764813133R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž 4,5*4	m	18,00000	516,00	9 288,00	800-764
179	764898221R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z hliníkového plechu s povrchem z polyuretanu, , dodávka a montáž 7,8*2+4,5*2	m	24,00000	641,00	15 384,00	800-764
180	764898211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyuretanu, průměr 150 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací 7,8*2+7,4*2	m	30,40000	551,00	16 750,40	800-764
181	764898201R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu, o průměru 100 mm, pro žlab šířky 150 mm, dodávka a montáž	kus	4,00000	561,00	2 244,00	800-764

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon				
O:	Parc.č.st.144				
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
182	764892311R00	Ostatní prvky ke střechám hřebenič rovný, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyuretanu, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž	m	15,20000	591,00	8 983,20	800-764
		7,8+7,4		15,20000			
183	764892325R00	Ostatní prvky ke střechám komínek odvětrávací izolovaný, průměr 125 mm, dodávka a montáž	kus	4,00000	7 180,00	28 720,00	800-764
184	764816127RT3	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 270 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	15,80000	694,00	10 965,20	800-764
		včetně rohů					
		2,9+2,1*3+1,2+0,6*3+2,1+1,5		15,80000			
185	765799311RK7	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve, s přelepením spojů	m2	139,92000	158,00	22 107,36	800-765
186	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	4 049,98760	2,50	10 124,97	800-764
		50 m vodorovně					
Díl: 766			Konstrukce truhlářské				
187	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	8,00000	2 510,00	20 080,00	800-766
		5+3		8,00000			
188	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	8,00000	300,00	2 400,00	800-766
189	76601	D+M kuch.linky 180 cm, vč.dřezu, bez spotřebičů	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00	
190	76602	D+M kuch.linky 240 cm, vč.dřezu, bez spotřebičů	kus	2,00000	40 000,00	80 000,00	
191	54914582R	kování stavební - prvek: dveřní kování se zajištěním; provedení Cr; pro dveře WC, koupelen	kus	5,00000	500,00	2 500,00	SPCM
192	54914585R	kování stavební - prvek: kliky se štíty mezipokojovými; provedení Cr; pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	3,00000	500,00	1 500,00	SPCM
193	61165004R	Dveře dřevěné jednostranné otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	3,00000	3 450,00	10 350,00	SPCM
194	61165013R	Dveře dřevěné jednostranné otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: 2/3	kus	5,00000	4 750,00	23 750,00	SPCM
195	61181513R	Zárubeň dřevěná obložková, polodrážková (klasická); průchozí š = 900 mm; průchozí v = 1970 mm; tl. stěny 60 až 170 mm; povrchová úprava: CPL	kus	7,00000	2 800,00	19 600,00	SPCM

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik
P.č.	Číslo položky						
196	611815304R	Zárubeň dřevěná obložková, polodrážková (klasická); průchozí š = 900 mm; průchozí v = 1970 mm; tl. stěny 360 až 500 mm; povrchová úprava: dýha	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	SPCM
197	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	1 936,80000	1,50	2 905,20	800-766

50 m vodorovně							
Díl: 767	Konstrukce zámečnické						
198	767101	D+M šikmé schodišťové plošiny	kus	2,00000	389 000,00	778 000,00	
199	767102	Výroba+montáž zábradlí vstupních podest a ramp Pz	m	50,90000	3 850,00	195 965,00	

schodiště jih : 1,5*2
rampa jih : 6,8+5,6+0,8
parkoviště jih : 9,0+6,0
rampa+schodiště sever : 1,2+3,2*2
vstupní podesta sever : 1,5*2+3,5+5,6

200	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	9 739,65000	2,00	19 479,30	800-767
-----	--------------	--	---	-------------	------	-----------	---------

50 m vodorovně							
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu						
201	766601216R00	Těsnění přípojovací spáry spára ostění, interiéř - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní,	m	65,70000	150,00	9 855,00	800-766

5,5+5,9+5,1+3,3+5,8+5,3+5,7+3,3+5,1
5,1+3,9+2,4*2+3,6+3,3

202	766601229R00	Těsnění přípojovací spáry spára parapetu, interiéř - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější parapet	m	15,80000	200,00	3 160,00	800-766
203	76901	D+M plastové okno O1 2900/1500mm, 4-kř, O+OS, bílé, 3-sklo	kus	1,00000	26 042,00	26 042,00	
204	76902	D+M plastové okno O2 2100/1500mm, 3-kř,O+OS, bílé, 3-sklo	kus	3,00000	19 368,00	58 104,00	
205	76903	D+M plastové okno O3 1450/900mm, 2-kř, OS+O, bílé, 3-sklo	kus	1,00000	9 516,00	9 516,00	
206	76904	D+M plastové okno O4 600/1350mm, 1-kř, OS, bílé, 3-sklo	kus	1,00000	5 854,00	5 854,00	
207	76905	D+M plastové okno O5 1200/1200mm, 2-kř, OS, bílé, 3-sklo	kus	1,00000	10 511,00	10 511,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik
208	76906	D+M plastové okno O6 600/900mm, 1-kř. OS, bílé, 3-sko	kus	2,00000	4 698,00	9 396,00	
209	76907	D+M plastové okno O7 2100/900mm, 3-kř. O+OS, bílé, 3-sko	kus	1,00000	14 119,00	14 119,00	
210	76908	D+M plastové vchod.dveře D.01 1450/2200mm, 2-kř., bílé, 3-sko, samozavírač, aretace, kování	kus	2,00000	46 229,00	92 458,00	
211	76909	D+M plastové vchod.dveře D.02 1000/2200mm, 1-kř., bílé, 3-sko, samozavírač, aretace, kování	kus	1,00000	26 599,00	26 599,00	
212	76910	D+M plastové vchod.dveře D.03 1450/2150mm, 2-kř., bílé, 3-sko, samozavírač, aretace, kování	kus	1,00000	45 779,00	45 779,00	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady							100 586,54
213	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	52,31000	57,50	3 007,83	800-771
přízemí : 6,09+8,8+5,47+4,57+3,15+6,45							
patro : 11,84+5,94							
214	771445034R00	Montáž soklíků z dlaždic hutných a polohutných na výšku 100 mm, soklíků schodišťových stupňovitých, do flexibilního tmele	m	12,74000	256,00	3 261,44	800-771
2,9*2+2,4+0,18*18+1,3							
215	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	38,65000	166,50	6 435,23	800-771
přízemí : 3,6*2+1,8*2+0,9*2+1,25+2,25*4-1,25-0,9*2+2,25*2+1,5*2-0,8+3,5*2+2,75*2-1,25							
patro : 1,7*2+3,2*2-0,9*2-1,0							
216	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro sokliky	m	51,40000	117,00	6 013,80	800-771
217	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	52,31000	745,00	38 970,95	800-771
218	771577113R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, šířka profilu 10 mm.	m	2,70000	288,50	778,95	800-771
0,9*3							
219	771577114R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah různé výšky, lepením (samolepicí profil), výška profilu 8 mm, šířka profilu 35 mm	m	2,70000	339,50	916,65	800-771

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		0,9*2+0,9		2,70000			
220	597623141R	Dlažba keramická typ: čtvercový; s glazurou (GL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná	m2	63,45200	536,00	34 010,27	SPCM
		52,31*1,1+(12,75+38,65)*0,1*1,15		63,45200			
221	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	933,95120	7,70	7 191,42	800-771
		50 m vodorovně					

Díl: 776	Podlahy povlakové					121 534,03	
222	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly	m	80,00000	94,40	7 552,00	800-775
223	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinyly, montáž	m2	78,01000	300,00	23 403,00	800-775
224	776981112R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, eloxovaný hliník, samolepicí profil, šířka profilu 30 mm	m	1,80000	268,00	482,40	800-775
		0,9*2		1,80000			
225	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm	m2	78,01000	353,00	27 537,53	800-773
		včetně penetrace podkladu					
		pod vinyli : 15,9+15,69+20,29+17,16+8,97		78,01000			

226	28342452R	lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 12,8 mm; h = 60,0 mm; 5 barev	m	88,00000	63,80	5 614,40	SPCM
227	284122078R	Krytina podlahová vinylová heterogenní; dilce; tl = 2,50 mm; š = 457 mm; náslapná vrstva = 0,55 mm; zatížení: 23, 33, 42; protiskluznost: R10; Lw = 4 dB; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,15 %; RTF: Bfl; - s1	m2	85,81100	650,00	55 777,15	SPCM
		78,01*1,1		85,81100			
228	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	1 203,66480	0,97	1 167,55	800-775
		vodorovně do 50 m					

Díl: 781	Obklady keramické					101 033,76	
229	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	75,80000	36,80	2 789,44	800-771
		přízemí : 2,0*(2,2*2+3,85*2-0,8)+2,0*(3,25*2+1,7*2-0,8)		40,80000			
		kuch.linka : 1,5*(3,0+0,6+2,4+0,6*2)		10,80000			
		patro : 2,0*(1,85*2+3,25*2-0,8)		18,80000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
		kuch.linka : 1,5*3,6		5,40000			
230	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	75,80000	787,00	59 654,60	800-771
231	781497121RS1	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník , výška profilu 6 mm, 1,5+0,9*2+0,6*2+0,7*4	m	7,30000	286,50	2 091,45	800-771
232	597813660R	Obklad keramický s glazurou (GL); dl = 248 mm; š = 198 mm; tl = 6,8 mm 75,8*1,1	m2	83,38000	385,00	32 101,30	SPCM
233	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	966,36790	4,55	4 396,97	800-771
Díl: 783							7 679,75
234	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email , Hmoty nátěrová typ: email; funkce: dekorační; barva: šed' světla zadržlí schodiště : 2,6*2+1,3	m2	6,50000	299,50	1 946,75	800-783
235	783726700R00	Nátěry tesafských konstrukcí lazurovací lazurovací, 2x lak, Hmoty nátěrová akrylátová, typ: lazura; funkce: dekorační, proti UV záření; barva: dle vzorníku; lesk: matný (G3) včetně montáže, dodávky demontáže lešení. přesahy dř.prvků krovu : 0,5*1,5,5*2+0,5*4,5*2+0,5*4,7*4	m2	29,40000	195,00	5 733,00	800-783
Díl: 784							71 187,21
236	784161501R00	Malby příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační, omyvatelná; barva: bílá stropy : přízemí : 6,09+8,8+15,9+15,69+20,29+6,45+3,15+4,57+5,47 patro : 12,3+5,94+17,16+8,97 stěny : 416,393	m2	547,17300	33,30	18 220,86	800-784
237	784165612R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných , , bělost 95 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační, omyvatelná; barva: bílá	m2	547,17300	96,80	52 966,35	800-784
Díl: 796							10 900,00
238	79601	Vnitřní vybavení D+M hasičiho přístroje s hasicí schopností 183B	kus	3,00000	1 350,00	4 050,00	
239	79602	Autonomní detekce a signalizace kouře	kus	3,00000	950,00	2 850,00	
240	79603	Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky dle PBR	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: M21		Elektromontáže				603 707,90	
241	21001	Elektroinstalace+hromosvod vč.revizí - viz. příloha	Kč	1,00000	588 347,90	588 347,90	
242	21002	Stavební přípomoci pro elektroinstalaci	hod	32,00000	480,00	15 360,00	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				110 165,00	
243	22001	Elektroinstalace slaboproudá viz.příloha	Kč	1,00000	106 325,00	106 325,00	
244	22002	Stavební přípomoci pro SLP	hod	8,00000	480,00	3 840,00	
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				47 638,00	
245	24001	VZT - viz.příloha	Kč	1,00000	39 958,00	39 958,00	
246	24002	Stavební přípomoci pro VZT	hod	16,00000	480,00	7 680,00	
Díl: M34		Montáže energetických a tepelných zařízení				258 344,30	
247	34001	D+M FVE 6,51 kWp viz.příloha	Kč	1,00000	258 344,30	258 344,30	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				271 249,52	
248	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	132,22010	471,00	62 275,67	801-3
249	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	132,22010	301,00	39 798,25	801-3
250	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	396,66030	26,40	10 471,83	801-3
251	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	132,22010	432,50	57 185,19	801-3
252	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	528,88039	48,20	25 492,03	801-3
253	979990122R00	Poplatek za uložení, PVC střešní krytina, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	3,96660	3 000,00	11 899,80	801-3
254	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	128,25350	500,00	64 126,75	801-3
Díl: VN		Vedlejší náklady				140 000,00	
255	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00	
256	005111020R	Výtyčení stavby	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	
257	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	
258	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	
259	005121030R	Odstanění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Pošta Babylon
O:	Parc.č.st.144
R:	Přestavba objektu na 3 b.j.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
260	005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				25 000,00	
261	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	
Celkem						8 133 427,19	

