Obec Babylon se sídlem Babylon 27, 344 01 Domažlice, IČ: 00572551, zastoupení: Pavel Bambásek, funkce: starosta
Bankovní spojení: číslo účtu 0762082399 / 0800, vedený u ČS, a.s.
Email: info@babylon-obec.cz

(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 11.2.2019 evid. č. PM/II-079/2019, (která je uložena na KP Domažlice):

STEMONT JS s.r.o., se sídlem Horšovský Týn, Hřbitovní 281, PSČ 346 01, IČ: 27971589, DIČ: CZ27971589, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19389, zastoupení: [redacted] funkce: jednatel

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
BABYLON, DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku
136 KN	4661	Ostatní plocha
80/1 KN	2481	Ostatní plocha

v k.ú. **Babylon**, obec **Babylon**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Domažlice**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**")

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, přípojková skříň SS200 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 559-628/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 27.8.2019 pod č. PGP 767-2019-401. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000.- Kč** (slovy: **Jedentisíc korun českých**).

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce 11/2019, č.j. ..... ze dne 19.11.2019.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná:
V Babylonu
Dne: 21.11.2019
Obec Babylon
Zastoupení: **Pavel Babmbásek**
Funkce: **starosta**
Podpis:

[redacted]

BABYLON

Oprávněná:
V Horšovském Týně
Dne: 14.10.19
ČEZ Distribuce a.s.
Zmocněný zástupce: **STEMONT JS s.r.o**
Jednatel: [redacted]
Podpis: [redacted]

[redacted]

AGROREAL CZ s.r.o.
Kaprova 14, 110 00 Praha 1
provozovna: Vodní 11, 344 01 Domažlice
tel.+fax: 379 725 055 e-mail: agrorealcz@agrorealcz.cz

Výkaz výměr věcného břemene u dotčených parcel v geometrickém plánu č. 559-628/2018 v katastrálním území Babylon - stavba č. IV-12-0012926

věcné břemeno na parcele číslo	číslo listu vlastnictví	délka (m)	výměra (m^2)
136	1	0.4	**0.2**
80/1	1	X16 – SS200 +0.5	**0.5**

suma 1

Vyhotovil: [redacted]
Datum: 19.8.2019

AGROREAL CZ s.r.o.
PROVOZOVNA DOMAŽLICE
Vodní č.p. 11 - 344 01 [redacted]
tel.: 379 725 [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
)/1										80/1		1			
136										136		1			
	Oprávněný: dle listiny														
	Druh: dle listiny														

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	AGROREAL CZ s.r.o. Kaprova 14, 110 00 Praha 1 provozovna Vodní 11 Domažlice
Číslo plánu:	559-628/2018
Okres:	Domažlice
Obec:	Babylon
Kat. území:	Babylon
Mapový list:	DKM - Kdyně 6-1/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
bez vyznačení v terénu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2169/02

Dne: 19. srpna 2019 Číslo: 496/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Plzeňský kraj
KP Domažlice
[redacted]
PGP 767/2019-401
2019.08.27 13:58:39 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

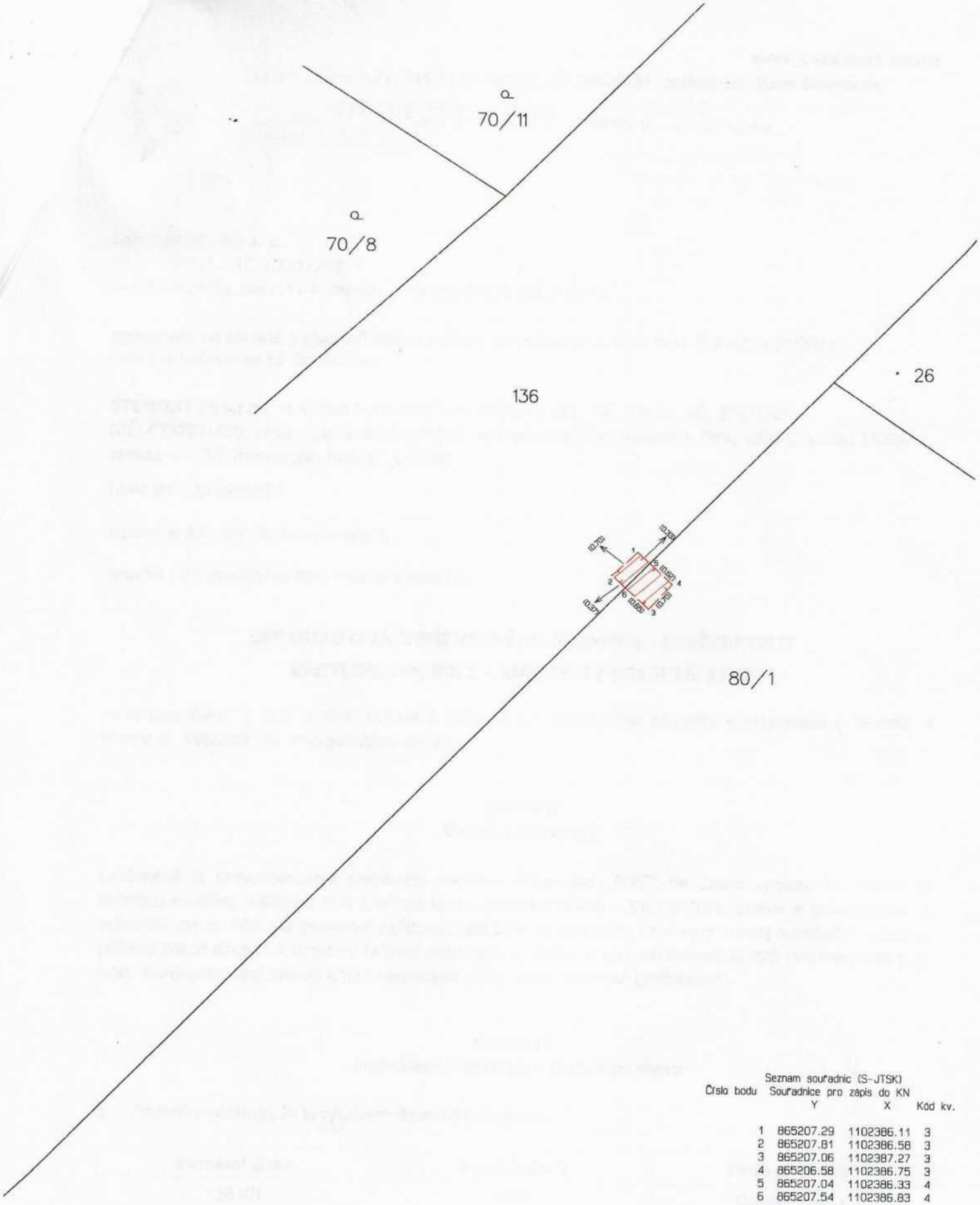
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2169/02

Dne: 29. srpna 2019 Číslo: 538/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
1	865207.29	1102386.11	3
2	865207.81	1102386.58	3
3	865207.06	1102387.27	3
4	865206.58	1102386.75	3
5	865207.04	1102386.33	4
6	865207.54	1102386.83	4