

Nájemní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

Obec Babylon

se sídlem obecního úřadu na adrese Babylon 27,
IČ 00572551,

zastoupená starostou panem Pavlem Bambáskem

dále jen „pronajímatel“,

a

Villa Games Second s.r.o.,

se sídlem [REDACTED]

IČ 03624501,

Zastoupená jednatelem panem [REDACTED]

dále jen „nájemce“,

uzavřeli dnešního dne tuto **nájemní smlouvu:**

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků – pozemkových parcel parcelní č. 24/14, ostatní plocha, o výměře 1 216 m² a 24/20, ostatní plocha, o výměře 32 m² v katastrálním území Babylon. Tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.
2. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v odstavci 1 (dále jen „předmětné pozemky“) k dočasnému užívání nájemci.
3. Předmětné pozemky budou sloužit jako zázemí pro hosty Kasino Sternspieler, provozované v budově č. p. 32, která je součástí pozemku – stavební parcely parcelní č. 31 v katastrálním území Babylon, zejména pak jako parkoviště a prostor k marketingové podpoře podnikání nájemce.

II.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků ve výši **7,- Kč za 1 m²** předmětných pozemků a kalendářní rok, tj. celkem 8736,- Kč za kalendářní rok.
2. Nájemce je povinen platit výše uvedené roční nájemné předem, a to vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavených faktur. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného, jakož i s úhradou náhrady bezdůvodného obohacení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, se sjednává smluvní úrok z prodloužení 0,2% z fakturované částky za každý den prodloužení.

III.

Zvláštní povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a dbát ekologických předpisů. Provádět úpravy, umísťovat zařízení a případně provádět stavbu na pozemcích pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu se stavebním povolením a v souladu s právními předpisy; nájemce je oprávněn umístit při některých hranicích zábrany proti užívání Předmětných pozemků veřejností s výjimkami stanovenými v odst. 2 níže.
2. Nájemce je povinen zabezpečit volný průjezd cyklistům užívajícím cyklostezku č. 3, která tento pozemek protíná a rovněž i ostatním účastníkům silniční dopravy k sousednímu pozemku p. č. 148.

3. Nájemce není oprávněn dát předmětné pozemky do podnájmu se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování sněhu a náledí.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 1 a 4 tohoto článku této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky pouze k účelu vymezenému v čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn umístit na předmětné pozemky objekty (stánky, terasa apod.) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést předmětné pozemky do stavu v jakém je převzal, popř. do stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Dále je povinen odstranit veškeré stavby, které na předmětu nájmu postavil nebo umístil, pokud se smluvní strany při skončení nájmu nedohodnou písemně jinak. Toto odstranění provede nájemce na vlastní náklady. Neučiní-li tak, je oprávněn stavby odstranit pronajímatel prostřednictvím třetí osoby na náklady nájemce. Pokud se smluvní strany dohodly, že případné stavby budou na pozemcích ponechány, nemá nájemce žádný nárok na náhradu za přenechání těchto staveb pronajímateli.
8. Nesplní-li nájemce povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět poté, kdy nájemci písemnou výzvou poskytl dodatečnou lhůtu 14 dní ke splnění této povinnosti, avšak nájemce přes tuto výzvu svoji povinnost nesplnil. Výpověď smlouvy podle předchozí věty je účinná okamžikem jejího doručení nájemci.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem **01. 01. 2021**.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterýkoliv z účastníků bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhému z účastníků, nebyl-li ve výpovědi uveden pozdější den počátku výpovědní lhůty.

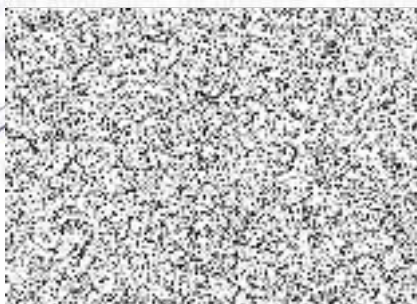
V.

Závěrečné ustanovení

1. Záměr prodávajícího pronajmout předmětné pozemky byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 29. 10. 2020 do 16. 11. 2020 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 7, ze dne 22. 10. 2020.
2. Nájemci potvrzuje, že si předmětné pozemky prohlédl a shledal je ve stavu způsobilém pro smluvené užívání.
3. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy účastníků řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou účastníků.
5. Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle účastníků. Na důkaz toho ji účastníci níže podepisují.

V Babyloně dne 9. 6. 2021

Pronajímatel:



Nájemce:

