



Kupní smlouva

Níže podepsaní účastníci, a to

obec Babylon

se sídlem obecního úřadu Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 005 72 551,
zastoupená Pavlem Bambáskem, starostou obce

jako **prodávající** na straně jedné,

a

Ing. [REDACTED]

jako **kupující** na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Specifikace nemovitosti

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parc.č. 9/6 o výměře 2003 m², v katastrálním území Babylon. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Babylon.
- 2) Geometrickým plánem č. 565-115/2019, zpracovaném Ing. [REDACTED] (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 1216/95), byl od shora uvedeného pozemku - pozemkové parcely 9/6 v katastrálním území Babylon, oddělen pozemek – pozemková parcela parc.č. 9/37 v katastrálním území Babylon o výměře 1011 m².

II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku – pozemkové parcely parc.č. 9/6 v katastrálním území Babylon, označenou v příloženém geometrickém plánu č. 565-115/2019, zpracovaném Ing. [REDACTED], číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 1216/95 (dále jen „**geometrický plán**“), jako **pozemek – pozemková parcela parc.č. 9/37 v katastrálním území Babylon**, o výměře 1011 m², kupující takto vymezenou část pozemku – pozemkové parcely parc.č. 9/6 v katastrálním území Babylon (dále označovanou jako „**předmětný pozemek**“) kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

III.

Právní a faktický stav předmětného pozemku

- 1) Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek používali k přechodu a přejezdu vlastníci okolních chat a jejich návštěvy. Pro zajištění přístupu k těmto nemovitostem – rekreačním objektům, byl od pozemku – pozemkové parcely parc.č. 9/6 v katastrálním území Babylon oddělen geometrickým plánem pozemek – pozemková parcela parc.č. 9/38 v katastrálním území Babylon, který zůstává ve vlastnictví prodávajícího. Kupující byl dále v této souvislosti seznámen s přípisem [REDACTED], vlastníků pozemku – pozemkové parcely parc.č. 9/17 a stavební parcely parc.č. 274, v katastrálním území Babylon, ze dne 11.3.2020, jakož i s jejich námitkami vůči prodeji předmětného pozemku.

- 2) Kupující bere na vědomí, že je předmětným pozemkem vedena kanalizace ve vlastnictví prodávajícího. Průběh kanalizace byl zaměřen geometrickým plánem. Smluvní strany se dohodly, že pod podmínkou nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku, zřídí kupující ve prospěch prodávajícího služebnost zřízení, vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem (viz čl. VI této smlouvy).
- 3) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětného pozemku, na které by druhou stranu smlouvy neupozornil. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, insolvenční řízení ani, že není jinak omezen v nakládání s předmětným pozemkem a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neúčinnost této smlouvy.
- 4) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem.
- 5) Prodávající se zavazuje, že v době po uzavření této smlouvy nezatíží předmětný pozemek žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, jakož i právy nájmu, které by svědčily třetím osobám ani jinými právními závadami.

IV.

Kupní cena

- 1) Kupní cena předmětného pozemku (dále jen „kupní cena“) byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 2679-22/20, zpracovaném dne 10.2.2020 Ing. ~~XXXXXXXXXX~~ ve výši **656 370,- Kč** (slovy: šest set padesát šest tisíc tři sta sedmdesát korun českých).
- 2) Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 dní od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo **0762082399/0800** variabilní symbol **96**.
- 3) Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny prodávajícímu se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- 4) Nedojde-li k doplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupujícímu vzniká povinnost uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jedné desetiny kupní ceny.

V.

Povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastnické právo k předmětnému pozemku přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího zajistí kupující po uhrazení kupní ceny dle čl. IV odst. 3 této smlouvy. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva bude potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny na jeho účet v souladu s touto smlouvou.
- 2) Originál této smlouvy opatřený ověřenými podpisy bude po jejím uzavření společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u prodávajícího. Prodávající je povinen tento originál kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zmíněným potvrzením o uhrazení kupní ceny vydat kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od doplacení kupní ceny. Prodávající splní tuto svoji povinnost odesláním uvedených listin na adresu Ing. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ jeho faktickým předáním kupujícímu. Náklady spojené s podáním uvedeného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3) Pokud by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, účastníci bez zbytečného odkladu odstraní vady, které bránily povolení vkladu.

- 4) Účastníci berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vztahující se k převodu předmětného pozemku kupující. Kupující se zavazuje podat, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku, u příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí předmětného pozemku a tuto daň uhradit.

VI.

Zřízení věcného břemene

- 1) Pod podmínkou nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku, **zřizuje kupující, jakožto povinný ze služebnosti touto smlouvou, k tíži předmětného pozemku, ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost zřízení, vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.**
- 2) Služebnost specifikovaná v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje rovněž právo po předchozím informování povinného ze služebnosti, narušit zemský povrch zatíženého pozemku pracovními nástroji v souvislosti se zřízením kanalizačního vedení, jakož i zajištěním jeho provozu, údržby a opravy s tím, že po skončení těchto prací uvede oprávněný ze služebnosti zatížený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.
- 3) Služebnost specifikovaná v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje rovněž právo oprávněného ze služebnosti, v případě náhlého poškození kanalizačního vedení, zajistit opravu kanalizačního vedení i bez předchozího informování povinného ze služebnosti s tím, že oprávněný ze služebnosti neprodleně oznámí provádění opravy povinnému ze služebnosti, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti zatížený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.
- 4) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje nést náklad na zachování a opravu kanalizačního vedení, které je pro služebnost určeno. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího výše uvedené služebnosti povinnému ze služebnosti škoda, je oprávněný ze služebnosti povinen ji nahradit.
- 5) Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající výše uvedené služebnosti **přijímá.**
- 6) Účastníci se dohodli, že právo odpovídající výše uvedené služebnosti je **časově neomezené.**
- 7) Služebnost se dle této smlouvy zřizuje **bezúplatně.**
- 8) Služebnost specifikovaná v tomto článku smlouvy vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného ze služebnosti zajistí povinný ze služebnosti za shodných podmínek a na shodném návrhu, na základě kterého bude proveden zápis vkladu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající dále v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny, neboť obec Babylon zveřejnila svůj záměr prodat předmětný pozemek po dobu a způsobem stanoveným v § 39 odst. 1 cit. Zákona, a zastupitelstvo obce Babylon v souladu s ustanovením § 85 písm. a) cit. zákona rozhodlo o prodeji předmětného pozemku kupujícímu. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 26. 02. 2020 do 15. 03. 2020 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 2/2020 ze dne 25. 02. 2020.
- 2) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po

znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran a dalších osob ve smlouvě zmíněných.

V Babylonu dne 26. 06. 2020

Prodávající:

Obec Babylon



Pavel Bambásek
starosta obce Babylon



V Babylonu dne 26. 06. 2020

Kupující:



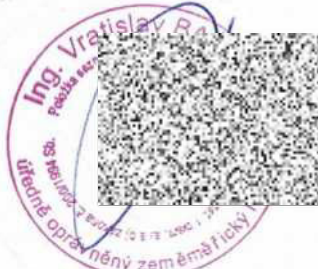
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m ²				ha	m ²					
9/6	*1)	20	03	ostatní plocha	9/6	7	75	ostatní plocha				2
					9/37	10	11	ostatní plocha				2
					9/38	2	18	ostatní plocha				2
		20	03			20	04					

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadní parcely č.9/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m ²				ha	m ²					
9/37												
9/38												

Nabyvatel : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Vratislav Baštář		Jméno, příjmení: Ing.Vratislav Baštář	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1216/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1216/95	
	Dne: 16. prosince 2019 Číslo: 115/2019		Dne: 19.12.2019 Číslo: 131/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Vratislav Baštář Na Milotově 328 34401 Domažlice	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 565-115/2019 Okres: Domažlice Obec: Babylon Kat. území: Babylon Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sloupek plotu, věcné břemeno, dr.kolík	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčíková PGP 1201/2019-401 2019.12.19 10:25:37 CET			

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN
	Y X

Y

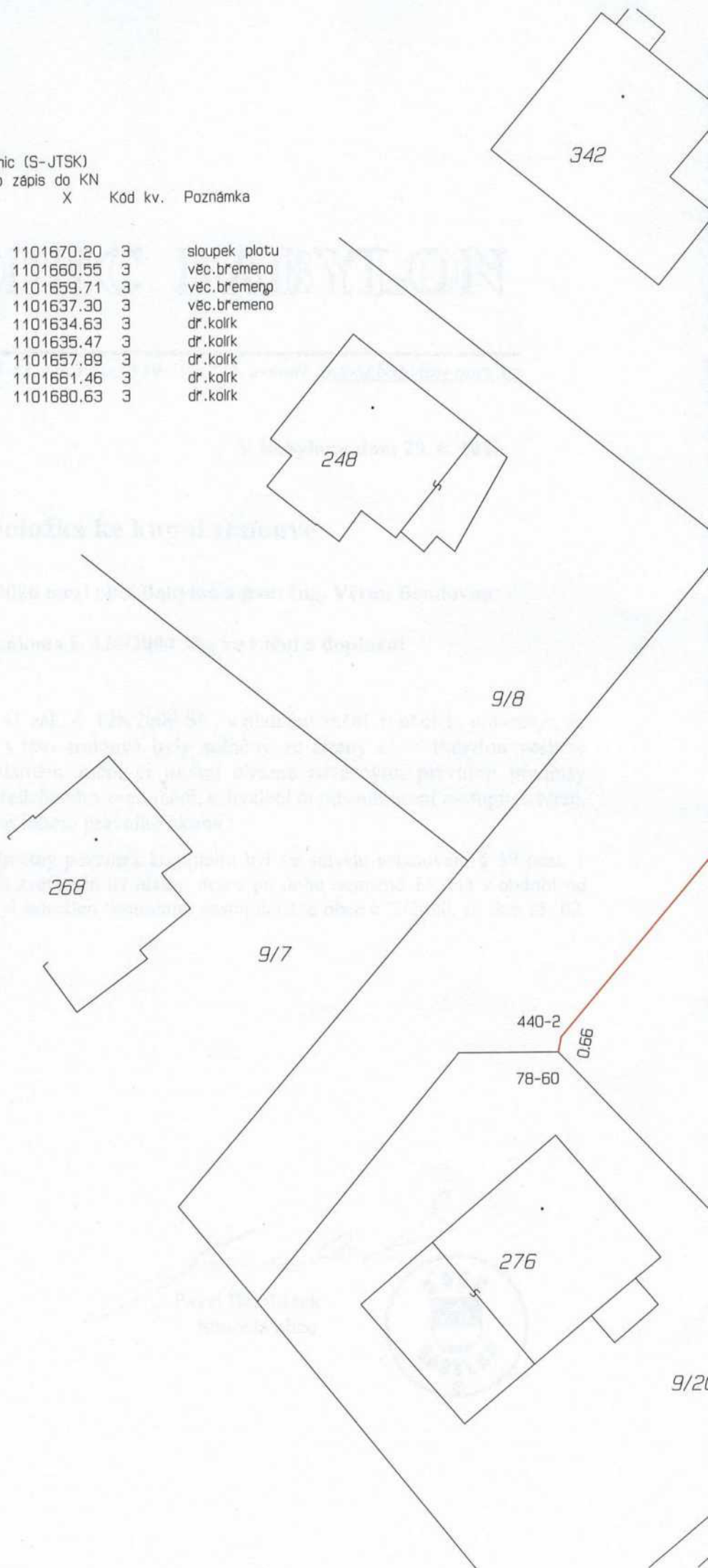
X

Kód kv.

Poznámka

440-2	865537.52	1101670.20	3
440-14	865498.54	1101660.55	3
440-15	865502.01	1101659.71	3
557-5	865509.78	1101637.30	3
557-6	865507.52	1101634.63	3
565-1	865506.14	1101635.47	3
565-2	865497.35	1101657.89	3
565-3	865498.31	1101661.46	3
565-4	865517.98	1101680.63	3

sloupek plotu
věc.břemeno
věc.břemeno
věc.břemeno
dř.kolík
dř.kolík
dř.kolík
dř.kolík
dř.kolík







OBEC BABYLON

IC 00 57 25 51, Babylon 27, 345 31, tel. a fax: 379 793 275, e-mail: info@babylon-obec.cz

V Babylonu dne: 29. 6. 2020

Doložka ke kupní smlouvě

uzavřené dne 2. 06. 2020 mezi obcí Babylon a paní Ing. Věrou Bendovou

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění a doplnění

Obec Babylon ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Babylon veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek kupujícím byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v období od 26. 02. 2020 do 15. 03. 2020 a byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 2/2020, ze dne 25. 02. 2020.



Pavel Bambásek
Starosta obce

