



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

##### **Obec Babylon**

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice  
IČ: 00572551  
zastoupená: Pavel Bambásek, starostou obce  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 0762082399/0800  
telefon: 379793275  
e-mail: info@babylon-obec.cz

#### 1.2 Zhotovitel:

##### **DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.**

se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 26200631  
DIČ: CZ25200631  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7863

1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

- [REDACTED] za Zhotovitele:
  - [REDACTED] – ve věcech smluvních
  - [REDACTED] - ve věcech technických [REDACTED]
- [REDACTED] za Objednatele:
  - starosta **Pavel Bambásek** – ve věcech smluvních (tel.: 724 857 661)

### II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro Objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele provedené Dílo od Zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

### III. Specifikace Díla

### 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla:

#### „Úprava dvoru u Obecního úřadu Babylon“

dle položkového rozpočtu v souladu s vydaným územním souhlasem vydaným Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního plánování pod č.j. MeDO-14579/2021 – Sz a podle platných technických norem pro výstavbu, spolufinancovaného z dotačního titulu Plzeňského kraje – Projekty obcí.

### 3.2 Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení Díla nezbytná
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení Díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či záborů veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení převjímký Díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů
- zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks
- konečný finální úklid.

### 3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

#### **IV. Změny Díla**

- 4.1 Dojde-li při realizaci Díla k změnám z důvodu, že Objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, nebo Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek a prací, než je uvedena v projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Objednatel má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených Objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady Díla, jako by je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě Zhotovitele nebo k osobě Zhotovitelem ovládané nebo k osobě Zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny Díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny Díla.

#### **V. Doba plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech:
- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| doba předání a převzetí staveniště: | <b>06.05.2021</b> |
| zahájení Díla:                      | <b>10.05.2021</b> |
| provedení Díla:                     | <b>30.06.2021</b> |
- vyklizení staveniště: současně s provedením Díla.
- 5.2 Provedením Díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání Objednateli dle čl. X této smlouvy včetně vyklizení staveniště.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že se termíny uvedené v odstavci 5.1. prodlužují o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožní provádění Díla. O každém dni, o který se doba provádění Díla prodloužuje, musí být učiněn zápis ve stavebním deníku s uvedením skutečností, které prodloužení doby k provedení Díla odůvodňují.

#### **VI. Místo realizace zakázky**

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá na pozemcích v majetku Objednatel parc. č. 80/1 a st. 26. v katastrálním území Babylon.
- 6.2 Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá Zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4 Objednatel má právo nezahájit převírací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

## VII. Cena Díla

- 7.1 Za zhotovení Díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>502 421,55 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>105 508,53 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>607 930,08 Kč</b>

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 7.2 Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na dopravu náradí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků, náklady na skladování materiálu, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Sjednaná cena je úplná.

## VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté,
- kdy dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. X této smlouvy a v případě, že Objednatel převezme Dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla, teprve po odstranění těchto vad a nedodělků, písemně potvrzeném ze strany Objednatele,
  - a Objednatel písemně schválí Zhotovitelem předložený zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich cen. Objednatel je povinen vyjádřit se k zjišťovacímu protokolu, který mu bude předložen Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho doručení.
- 8.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.4 Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 8.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem.

## **IX. Způsob provádění Díla**

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně, vydaným stavebním povolením a ostatními rozhodnutími správních orgánů.
- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen v časovém předstihu 3 pracovních dnů vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o Dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa pojišťovna, a.s. s limitem plnění 31 000 000 Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy 7721128713. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o Dílo a bude předána Objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o Dílo. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit – a není-li to možné, tak finančně nahradit – škodu, kterou způsobí třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem anebo vyplývajících z této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti Díla na kontrolních dnech, které bude organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo po dohodě v jiném termínu.
- 9.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.9 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit Zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.
- 9.11 Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů – podrobný technologický postup provádění i dílčích prací.

## **X. Předání a převzetí Díla**

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem protokolem o odevzdání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. K přijímacímu řízení předá Zhotovitel doklady prokazující provedení Díla v souladu s platnými předpisy a projektovou dokumentací se zakreslením případných změn.
- 10.2 Objednatel zahájí přijímku Díla nejpozději do 5 dnů poté, co mu Zhotovitel písemně, popř. Objednatelem potvrzeným zápisem do stavebního deníku oznámil, že Dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 10.3 Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen

uhradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

- 10.4 Přílohou protokolu o odevzdání a převzetí Díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat:
- doklady a atesty o materiálech, prokazatelně použitých při realizaci Díla,
  - kompletní zápisy ve stavebním deníku,
  - doklady o likvidaci stavebního odpadu,
  - další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění.

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla. Převezme-li Objednatel Dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

## **XI. Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu dodávky.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele,
  - název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele prováděcí projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace akce, včetně změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce.
- 11.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace Díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 11.6 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **XII. Vady Díla**

- 12.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. Dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 12.2 Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

### **XIII. Záruka**

- 13.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku. Záruční lhůta počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatel a trvá 60 měsíců, mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli seznam položek, u kterých je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta dle předchozí věty s uvedením její délky. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí Díla.
- 13.2 V případě zjištění vady nebo nedodělku Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a Zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatel, nejpozději do 10 dní od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Po odstranění vady nebo nedodělku je Zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a Objednatel má povinnost potvrdit převzetí.
- 13.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
- 13.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 13.6 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 13.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

### **XIV. Zajištění závazků**

- 14.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla dle této smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením ceny Díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků dle článku 10.5 této smlouvy, zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 7 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 14.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady nákladů vyúčtovaných Objednatel dle čl. 13.5 této smlouvy.
- 14.5 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zájem na provedení Díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena Díla bude z části financována pomocí dotace. Z toho důvodu je ze strany Objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání Díla. Pokud by následkem prodlení Zhotovitele s předáním Díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- Objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
  - Objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
  - Objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,

uhradí Zhotovitel Objednateli vzniklou škodu.

## **XV. Změna smlouvy**

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 16.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- 16.3 Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením Díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
  - Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes upozornění
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení
  - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
  - u provádění Díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem) především pokud:
- 16.5 Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 16.7 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 16.8 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Nabídkový rozpočet zhotovitele.
- 17.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
  - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 17.1.
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s



Objednatel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.


- 17.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 17.6 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace Díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla, či Dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží Zhotoviteli vůči Objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení Díla, jeho posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení.
- 17.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.8 Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Zastupitelstvem obce Babylon dne 29.04.2021, číslo usnesení 4/2021. nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.
- 17.9 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

V Babylonu dne 25. 2021  
za Objednatele:



starosta obce

V Babylonu dne 25. 2021



jednatel společnosti



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/08 OÚ Babylon

Zhotovitel: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.  
Havličkova 6  
34401 Domažlice-Bezděkovské Předměstí

IČO: 25200631  
DIČ: CZ25200631

Objednatel: Obec Babylon  
27  
34401 Babylon

IČO: 00572551  
DIČ:

Vypracoval: Pavel Konop

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	502 421,55 CZK
Základní DPH	21 %	105 508,53 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
<b>Cena celkem:</b>		<b>607 930,08 CZK</b>

V Domažlice dne 3. 5. 2021




Za zhotovitele



Za objednatele





**Rekapitulace objektů a rozpočtů**

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
<b>Stavba</b>		<b>502 421,55</b>	<b>0,00</b>	<b>502 421,55</b>
<b>02</b>	<b>Oploceni</b>	<b>231 771,02</b>	<b>0,00</b>	<b>231 771,02</b>
01	Oploceni z betonových panelu+zpevněná plocha	144 225,63	0,00	144 225,63
02	Oploceni z pletiva	87 545,39	0,00	87 545,39
<b>03</b>	<b>Přístřešek</b>	<b>270 650,53</b>	<b>0,00</b>	<b>270 650,53</b>
01	Přístřešek	270 650,53	0,00	270 650,53

**Rekapitulace dílů**

<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Typ dílu</b>	<b>Celkem</b>	<b>Hmotnost</b>
1	Zemní práce	HSV	6 052,46	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	39 184,98	47,06100
46	Zpevněné plochy	HSV	44 359,49	32,53098
90	Oplocení	HSV	187 411,53	28,13465
762	Konstrukce tesařské	PSV	140 793,47	1,14228
764	Konstrukce klempířské	PSV	61 606,01	0,51791
783	Nátěry	PSV	17 706,74	0,06132
ON	Ostatní náklady	ON	5 306,87	0,00000
			<b>502 421,55</b>	<b>109,44814</b>

Stavba: 2020/08 OÚ Babylon  
 Objekt: 02 Oplocení  
 Rozpočet: 01 Oplocení z betonových panelů+zpevněná plocha

List č. 4

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 46 Zpevněné plochy</b>					
1	122201101R00 Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	13,50000	186,50	2 517,75
2	122201109R00 Příplatek za lepidlo - odkopávky v hor. 3	m3	13,50000	37,30	503,55
3	162301101R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	13,50000	96,60	1 304,10
4	181101111R00 Úprava pláně v zářezech se zhuštěním - ručně	m2	30,00000	45,70	1 371,00
5	564761111R00 Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	30,00000	214,27	6 428,10
6	564752111R00 Podklad z kam.drceného 8-16mm 15 cm	m2	30,00000	224,70	6 741,00
7	596215041R00 Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	30,00000	279,00	8 370,00
8	917862111R00 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	22,00000	268,00	5 896,00
9	918101111R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,66000	2 735,00	1 805,10
10	59217510R Obrubník Best LINEA II přírodní 100x8x25 cm	kus	22,00000	106,70	2 347,40
11	998223011R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	32,53098	217,50	7 075,49
<b>Celkem za: 46</b>	<b>Zpevněné plochy</b>				<b>44 359,49</b>
<b>Díl: 90 Oplocení</b>					
12	162301101R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	4,25000	96,60	410,55
13	162201203R00 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	4,25000	239,00	1 015,75
14	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,25000	256,00	1 088,00
15	182001131R00 Plošná úprava terénu	m2	30,00000	52,00	1 560,00
16	183101115R00 Hloub. jamek bez výměny pudy do 0,4 m3, svah 1:5	kus	17,00000	498,50	8 474,50
17	338121127R00 Osazení sloupku železobetonových,C-17,5 do 0,30 m3	kus	17,00000	1 095,77	18 628,09
18	348121121R00 Osazování plotových desek 300/50/2000 mm	kus	60,00000	415,00	24 900,00
19	460120082R00 Násyp zeminy, hornina třídy 3-4	m3	4,10000	327,50	1 342,75
20	59231399R Sloupek plotový bet 175cm	kus	17,00000	505,00	8 585,00
21	59233116.AR Deska plotová štipaný kámen oboustr.dekor, standart	kus	45,00000	480,00	21 600,00
22	59233116R Deska plotová štipaný kámen oboustr.dekor, 1/2 standart	kus	15,00000	330,00	4 950,00
23	998151111R00 Přesun hmot, oplocení	t	20,89000	350,00	7 311,50
<b>Celkem za: 90</b>	<b>Oplocení</b>				<b>99 866,14</b>

stavba: 2020/08

OÚ Babylon

List č. 5

Objekt: 02

Oplocení

Rozpočet: 02

Oplocení z pletiva

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 90</b>	<b>Oplocení</b>				
1	162331101R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	1,65600	96,60	159,97
2	162201203R00 Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,65600	239,00	395,78
3	167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,65600	256,00	423,94
4	162001131R00 Plošná úprava terénu	m2	65,00000	52,00	3 380,00
5	163101115R00 Hloub. jamek bez výměny pudy do 0,4 m3, svah 1:5	kus	23,00000	498,50	11 465,50
6	275313511R00 Beton základových pasu a patek prostý C 12/15	m3	0,92000	2 596,00	2 388,32
7	338171112R00 Osazení sloupku plot.ocelových do 2 m,zabet.C25/30	kus	23,00000	287,00	6 601,00
8	338171121R00 Osazení sloupků plot.ocelových do 2,6 m - vzpěry	kus	8,00000	223,00	1 784,00
9	348121122R00 Osazování plotových desek 300/50/3000 mm, na MC	kus	22,00000	502,00	11 044,00
10	767911130R00 Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát	m	65,00000	130,50	8 482,50
11	460120082R00 Násyp zeminy, hornina třídy 3-4	m3	8,90000	327,50	2 914,75
12	90103 Úprava plot.desek - krácení	kus	4,00000	231,00	924,00
13	31327501R Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,7x1500mm	m	75,00000	71,00	5 325,00
14	55342317R Kotva vzpěry pro podhr.desku Pz+zelená	kus	12,00000	261,00	3 132,00
15	55342344R Sloupek plotový komaxit 2400/48x1,5 mm	kus	23,00000	231,00	5 313,00
16	55342346R Vzpěra plotová komaxit 2000/38x1,5 mm	kus	8,00000	146,00	1 168,00
17	59233120R Deska plotová PD 300/3000mm	kus	22,00000	489,00	10 758,00
18	59513584.AR Držák podhrabové desky průběžný 48 pozink	kus	21,00000	250,00	5 250,00
19	59513586.AR Držák podhrabové desky koncový	kus	2,00000	150,00	300,00
20	901 Příslušenství k oplocení (napínáky, držáky nap.drátu apod.)	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
21	998151111R00 Přesun hmot, oplocení	t	7,24465	350,00	2 535,63
<b>Celkem za: 90</b>	<b>Oplocení</b>				<b>87 545,39</b>

avba:	2020/08	OÚ Babylon	List č. 6
Objekt:	03	Přístřešek	
Rozpočet:	01	Přístřešek	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				
1	182221111R00 Hloubení patek v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	3,24000	825,00	2 673,00
2	182221111R00 Příp.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	3,24000	252,00	816,48
3	182221111R00 Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	3,24000	96,60	312,98
4	182221111R00 Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	90,00000	25,00	2 250,00
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>6 052,46</b>
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
5	271531113R00 Polštář z kameniva hr. drceného 0-32 mm	m3	18,00000	1 455,00	26 190,00
6	275313611R00 Beton základových patek prostý C 16/20	m3	3,24000	2 705,00	8 764,20
7	998222012R00 Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	47,06100	89,90	4 230,78
<b>Celkem za: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>39 184,98</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
8	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00000	107,00	9 095,00
9	762342203R00 Montáž laťování střech	m2	87,50000	65,00	5 687,50
10	762395000R00 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,52500	1 100,00	577,50
11	762714110R00 Montáž vázaných konstr.hraněných	m	212,40000	150,00	31 860,00
12	762795000R00 Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	4,74000	831,00	3 938,94
13	76231 D+M kotevní patek Pz	kus	9,00000	580,00	5 220,00
14	60501 Dodávka CNC konstrukce vč.dopravy	kpl	1,00000	76 560,00	76 560,00
15	60517102R Lat SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 200-399 cm	m3	0,57750	6 500,00	3 753,75
16	998762202R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 366,92690	3,00	4 100,78
<b>Celkem za: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>140 793,47</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
17	764454293R00 Montáž kolena lak Pz kruhového vč dodávky	kus	3,00000	360,00	1 080,00
18	764819212R00 Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	3,00000	368,00	1 104,00
19	764815212R00 Žlab podokapní půlkruh z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	10,00000	346,00	3 460,00
20	764815810R00 Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	400,50	400,50
21	767392112R00 Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	87,50000	202,00	17 675,00
22	553506400R Plech trapézový Trapéz T35 tl. 0,5 mm PE Classic + antikondenzační úprava	m2	96,25000	382,00	36 767,50
23	998764201R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	604,87000	1,85	1 119,01
<b>Celkem za: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>61 606,01</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				
24	783726700R00 Nátěr lazurovací tesařských konstr. Dixol 2x lak	m2	125,13600	141,50	17 706,74
<b>Celkem za: 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>17 706,74</b>
<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
25	001T Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 306,87	5 306,87
<b>Celkem za: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>5 306,87</b>