

KUPNÍ SMLOUVA Č.: KS2025JČ1198709572

uzavřená podle ust. § 2079 a § 2086 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“ a „Občanský zákoník“)

OX Point a.s.

se sídlem: Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 -Nusle , IČO: 09752251 (společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložce 25847)

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva, [redacted] MBA, místopředsedou představenstva

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: Josef Čverha

Telefon: josef.cverha@conteg.cz

Mail: [redacted]

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Babylon

se sídlem: č.p. 27, 34401 Babylon

IČO: 00572551

DIČ: xxx

Zastoupená: Pavel Bambásek, starosta

Číslo účtu: 0762082399/0800

Telefon: [redacted]

Mail: starosta@babylon-obec.cz

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující (dále rovněž jako „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **kupní smlouvu**.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Prodávající je podnikatelem, který je dodavatelem „Chytrého boxu pro moderní obec“ tj. doručovacích, ukládacích a výdejních systémů kovových schránek sloužících k samoobslužnému vyzvedávání a odesílání zásilek (dále jen „OX Point“). Prodávající má zájem Kupujícímu dodat OX Point blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace Předmětu koupě – OX Point), to vše za podmínek dále sjednaných touto Smlouvou.
- Smluvní uzavřely dne **01-10-2024** nájemní smlouvu č. **NS2025JČ1198709572**, na základě které poskytl Prodávající jako pronajímatel Kupujícímu jako nájemci do užívání OX Point výr. č. **OX-00818** na adrese **Babylon 27, 344 01 Babylon** a Nájemce OX Point využívá (dále jen „Nájemní smlouva“). V souvislosti s Nájemní smlouvou byla mezi Prodávajícím a Kupujícím současně uzavřena i Smlouva o poskytování podpůrných služeb a podlicence k SW, jejímž předmětem je servisní činnost a SW podpora Prodávajícího Kupujícímu pro provoz a obsluhu OX Pointu (dále též Smlouva o službách“). Předmětem Nájemní smlouvy je i opční právo Kupujícího získat OX Point do svého vlastnictví, přičemž Kupující projevil zájem o uplatnění opčního práva, pročež smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu. Kupující tak má zájem o nabytí OX Point do svého vlastnictví a zavazuje se za jeho dodání zaplatit Prodávajícímu kupní cenu blíže specifikovanou touto Smlouvou.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu OX Point, jehož parametry a vlastnosti jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a závazek Kupujícího Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.

III. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena je určena cenovou nabídkou uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy (Cenová nabídka a platební podmínky pro úhradu Kupní ceny). Celková kupní cena činí **219 526,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě devatenáct tisíc pět set dvacet šest korun českých). Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu vč. DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy (kupní cena včetně DPH dále jen jako „**Kupní cena**“). V Kupní ceně je již zohledněna sleva pro Kupujícího vyplývající z čl. X Nájemní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Prodávající pro účely úhrady Kupní ceny, popřípadě jejích jednotlivých částí, vystaví faktury – daňové doklady. Všechny faktury musí být vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré části Kupní ceny (vč. případných záloh) se platí bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený ve Smlouvě nebo na faktuře. V případě prodlení se zaplacením jakékoli části Kupní ceny, vč. jakékoli části případné zálohy na Kupní cenu, delším než 15 dnů je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty částky, s níž je Kupující v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ

1. S ohledem na skutečnost, že Kupující Předmět koupě k okamžiku podpisu Smlouvy užívá na základě Nájemní smlouvy, považují smluvní strany Předmět koupě za řádně dodaný a předaný Kupujícímu (bez vad) k okamžiku podpisu této Smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Kupující je se stavem Předmětu koupě seznámen, stejně tak s jeho funkčností a údržbou, když v této souvislosti již na základě Nájemní smlouvy převzal od Prodávajícího návod k obsluze.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruční doba na Předmět koupě činí 12 měsíců od podpisu Smlouvy.
2. V případě, že se na Předmětu koupě během záruční doby objeví vada, je Kupující povinen tuto vadu bezodkladně písemně oznámit Prodávajícímu a umožnit mu prohlídku Předmětu koupě.
3. Po dobu záruky provádí veškeré opravy a servisní zásahy na díle Prodávající, pokud není stanoveno jinak.
4. Záruční i pozáruční servis zajišťuje Prodávající, pokud není stanoveno jinak.
5. Náklady spojené s neúspěšným uplatněním reklamace hradí Kupující. Náklady spojené s úspěšným uplatněním reklamace hradí Prodávající.



VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. K okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy smluvní strany ukončují Nájemní smlouvu a Nájemní smlouva zaniká.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o službách bude mezi nimi nadále v plném rozsahu závazná i po nabytí účinnosti této Smlouvy a po zániku Nájemní smlouvy (dle dohody stran případné odlišné ustanovení obsažené v Nájemní smlouvě nebude aplikováno).
3. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě uvedených nevylučují ani neomezují povinnost Smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinnosti ze závazkového vztahu.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že údaje nebo sdělení, s nimiž se při sjednávání a plnění Smlouvy seznámily, jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a dle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství dle § 504 Občanského zákoníku, a mají tedy zůstat utajeny. Žádná ze Smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé Smluvní strany. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům Smluvních stran podílejících se na plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvním stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama Smluvní strana;
 - Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou Smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - může Smluvní strana získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - obdrží Smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - nebo je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
6. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy stranami považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností Smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od této Smlouvy výhradně v případě podstatného porušení této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí následující případy:
 - a) Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže je Kupující v prodlení s úhradou jakékoli části kupní ceny, a to po dobu delší než 30 dnů.
2. Odstoupením se Smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení.
3. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména o způsobu řešení sporů.
4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, je odstupující Smluvní strana oprávněna po druhé Smluvní straně žádat náhradu nákladů s takovým odstoupením spojených; ustanovení § 2005 Občanského zákoníku tím není dotčeno.



X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění; uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí Kupující.
7. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškeré změny Smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody obou Smluvních stran, jako dodatek ke Smlouvě, přičemž za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě – OX Point
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka a platební podmínky pro úhradu Kupní ceny
 - Příloha č. 3 – Technická zpráva a stavební připravenost

Podpisy následují na další straně.





A CONTEG GROUP COMPANY

PODPISOVÝ LIST

Prodávající

V Praze dne 29. 4. 2025

Digitálně podepsal
V.
Datum: 2025.05.06
11:05:45 +02'00'

Digitálně podepsal Bc.
Datum: 2025.05.06
14:23:57 +02'00'

OX Point a.s.

předseda představenstva

OX Point a.s.

místopředseda představenstva

Kupující

V Babylonu dne 29. 4. 2025

Pavel Bambásek
2025.04.29 11:12:03

Signer:

CN=Pavel Bambásek
C=CZ
O=Obec Babylon
2.5.4.97=NTRCZ-00572551

Public key:

RSA/4096 bits

Obec: **Obec Babylon**
Jméno: Pavel Bambásek
Starosta obce



Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě – OX Point

Chytrý box pro moderní obec (OX Point) je soubor HW a SW, který zajišťuje příjem a podání zásilek od různých dopravců, kteří jsou zaintegrovaní v síti automatů OX point, která je otevřena bez rozdílu všem dopravcům.

1x Dodávka sestavy OX- OBCE62 - SMART 20 bez platebního terminálu je složena z:

1. **Centrálního modulu** s LCD displejem s dotykovou vrstvou, termo tiskárnou pro tisk štítků, čtečkou EAN a QR kódů, záznamovým zařízením pro kamerový záznam, ovládací elektronikou pro řízení zámků a může obsahovat platební terminál, pokud si to klient zvolil jako příslušenství. Modul obsahuje 1 schránku pro podání listovní zásilky a dvě schránky pro příjem a podání balíkových zásilek. Dále obsahuje schránku pro výběr listovní zásilky
2. **Rozšiřujícího modulu** listovních zásilek pro poštovní doručovatele, který obsahuje 16 schránek pro podání a příjem balíkových zásilek, elektromagnetický zámek se senzorem odemknutí
3. **Podstavce** – nerezový podstavec vyrovnání terénních nerovností a pro jednodušší instalaci včetně ozdobné lišty
4. **Sloupů** – pár kovových sloupů s LED prosvětlením loga OX Point a držáky kamer (2x venkovní IP kamera s nočním viděním)



Velikosti schránek (výška x šířka x hloubka)

5x 100 mm x 230 mm x 580 mm (pro podání dopisních zásilek)

1x 100 mm x 230 mm x 580 mm (servisní schránka pro doručovatele)

1x 350 mm x 500 mm x 580 mm (pro velké balíkové zásilky)

1x 475 mm x 500 mm x 580 mm (pro velké balíkové zásilky)

8x 225 mm x 230 mm x 580 mm (pro střední balíkové zásilky)

4x 350 mm x 230 mm x 580 mm (pro střední balíkové zásilky)

8x 225 mm x 230 mm x 580 mm (pro střední balíkové zásilky)



1 x SW vybavení

Součástí dodávky je sada programového vybavení (podmínky dodání a poskytování programového vybavení jsou upraveny samostatnou smlouvou – viz Smlouva o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.: **LS2025JČ1198709572 uzavřená** mezi Smluvními stranami současně s touto Smlouvou).

OXcloud: IT infrastruktura, která je nezbytná součást celého řešení. Zajišťuje API komunikaci, síťovou bezpečnost a přístup do automatu. Rovněž zajišťuje komunikaci se zákaznickou aplikací.

V tuto chvíli je zajištěna podpora společností:

- Česká pošta (Balíkovna)
- WE-DO (Allegro)
- Direct Parcel Distribution (DPD Česká republika)
- PJ Expedis

Pro rok 2025 připravujeme integraci dalších společností.

Upozornění: Nelze právně donutit specifickou logistickou společnost, která bude do boxu doručovat zásilky. Pro integraci dopravce do sítě je nutný zájem a souhlas dopravce, který může integraci odmítnout!

OXmonitoring: služby dohledového centra pro koncové uživatele a provozovatele

OXkiosk: je webová aplikace, která se zobrazuje na dotykovém displeji na každém centrálním modulu. Aplikace umožňuje klientovi standardní procesy jako vkládání nebo vyzvedávání zásilky, případně platbu.

OXticket: webový portál, do kterého zákazník vkládá požadavky na servis. Systém umožňuje klientovi sledovat průběh řešení jednotlivých námitek nebo problémů vzniklých s provozem systému.

OXDATA SIM: je datové připojení k poskytovateli služeb internetu na území ČR, poskytovatel je zvolen podle kvality signálu v dané lokaci společností OX Point, pokud je součástí dodávky.



Příloha č. 2 – Cenová nabídka a platební podmínky pro úhradu Kupní ceny

Celková cena HW je:

Kupní cena celkem bez DPH: 245,775 Kč

Katalogové číslo	Popis	Počet KS	Cena bez DPH
OX-OBCE62	Sestava Premium 20 bez platebního terminálu	1	245,775 Kč
OX-OBCE7	Znak - erb Obce	1	1 Kč
	Deinstalace	1	-18 750 Kč
	Provoz (6x 1250 Kč)	1	-7 500 Kč

Kupní cena celkem bez DPH: 219 526 Kč

Jedná se o zvýhodněnou cenu pro Kupujícího (jednorázová úhrada).

Platební podmínky:

Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. ú. 2607042003/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu na Kupní cenu po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost faktury bude činit 14 dní.

Úhradou Kupní ceny nebo její části se pro účely této Smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet Prodávajícího včetně správně uvedeného variabilního symbolu. Variabilní symbol je uveden na příslušné faktuře a v případě pokud se platí na základě této Smlouvy, tak jím je číslo této Smlouvy.



Příloha č. 3 – Technická zpráva a stavební připravenost

1. IDENTIFIKACE STAVBY

Název akce: Novostavba výdejního boxu OX Point

2. ÚČEL OBJEKTU

Systém kovových modulů umožňující vzdálené otevírání schránek určený pro širokou veřejnost a který je veřejně dostupný. Účelem zařízení je bezkontaktní předávání zásilek v režimu 24/7.

3. TYP OBJEKTU

Sestava SMART/STANDARD + rozšiřující modul(y) = sestava 3 boxů					
Nutné instalační rozměry					
Šířka		Výška			Hloubka
SMART	STANDARD	SMART	STANDARD	STANDARD PLUS	
2500 mm	2200 mm	2700 mm	2500 mm	2600 mm	750 mm

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1. Vytyčení, zemní práce

Objekt bude geodeticky vytyčen podle digitálního podkladu – koordinační situace. Bude vytyčeno stávající vedení v blízkosti boxu. Vlastní zemní práce obsahují výkopy pro základ a pro připojení boxu k elektrické a internetové síti prostřednictvím LAN kabelu, u základu boxu ponechat rezervu 4m elektrického a ethernetového kabelu.

4.2. Základy

Box musí být založen na zpevněném nebo betonovém podkladu (alternativně lze použít i betonové panely o shodných nebo lepších vlastnostech). Beton musí být minimálně C20/25 XC4, XF3. Betonářská výztuž bude použita B500B. Horní hrana betonového základu bude zároveň s úrovní terénu. Základy budou do výšky 300 mm. Základy budou mít půdorys o 200 mm větší na každou stranu, než je půdorys instalovaného zařízení. V případě nepropustných zemin je nutné podsyp odvodnit. Výztužení všech betonových bloků bude pomocí kari sítě 8/150/150 s krytím 40 mm. Součástí základu bude uzemnění boxu.



Technical drawing of a box foundation (box) showing dimensions and components.

Dimensions:

- Overall width: 2500
- Overall height: 1000
- Internal width: 1250
- Internal height: 1000
- Offset from internal width to center: 1/2
- Offset from internal height to center: 100

Components:

- VÝVOD ELE+ETH (Hatched area)
- Betonový podklad (Red line)

Pohled zepředu na box

100

M10-8.8.- ZÁVITOVÁ TYČ
CHEMICKÁ KOTVA HILTI HIT-RE 500 V3
MINIMÁLNÍ KOTEVNÍ HLOUBKA 100 mm
TYPIZOVANÁ KOTEVNÍ DESKA DLE VÝROBCE
BOXU

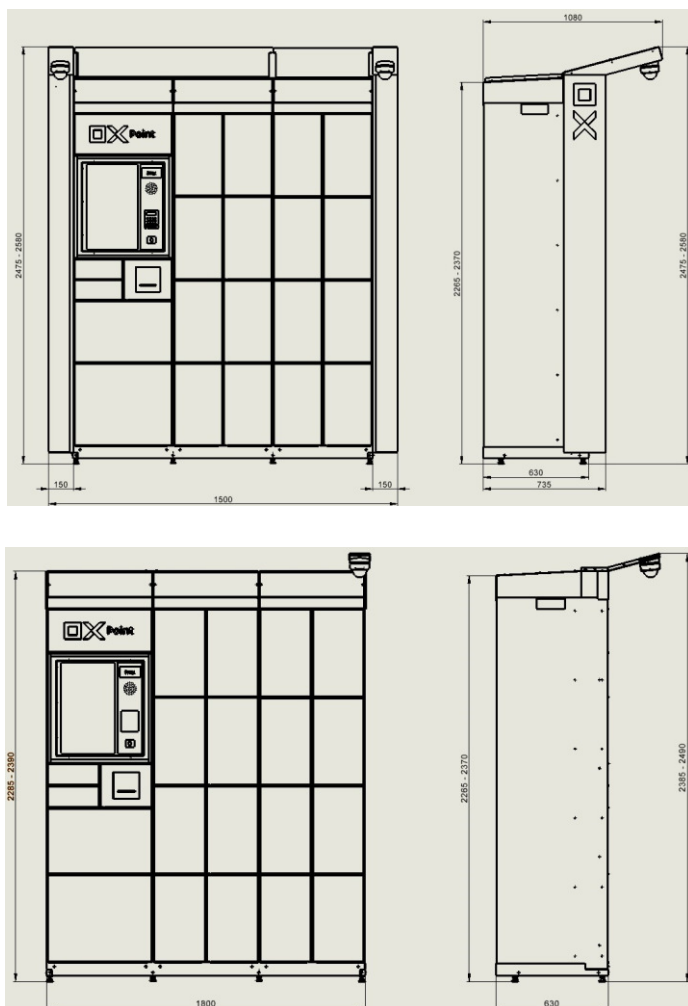
4.4. Kotvení do zdi

Kotvení závěsných boxů bude provedeno pomocí lišt, popřípadě úchyty u samo-stojných boxů, které budou připevněny šrouby do zdi s hmoždinkou. Šrouby a hmoždinky pro připevnění na zeď nejsou součástí balení. Posuďte vhodnost stěny, abyste si byly naprosto jistí, že unese zamýšlené zatížení. Pokud si nejste jistí, vyhledejte odbornou radu. Pečlivě si přečtěte a dodržujte jednotlivé kroky instrukcí.

Varování! Při pádu boxu může dojít k vážným nebo smrtelným zraněním. Aby nedošlo k pádu tohoto boxu, musí být dodaným zařízením pro připevnění na zeď.

Těleso OX point

Konstrukce boxu je rámová soustava s přihrádkami různých rozměrů. Přihrádky mají různé funkce a rozměry a jsou osazeny jeden vedle druhého dle účelu a požadovaného rozměru boxu.



5. NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU SÍŤ

Připojení k elektrické síti bude provedeno jednofázovým kabelem CYKY 3/2,5J. Přívod bude opatřen jednopólovým proudovým chráničem s maximálním proudem 16 A, jmenovitým reziduálním proudem 30 mA a jističem s charakteristikou zátěže B. Napojení na zemnicí síť, nebo na soustavu uzemnění pomocí vodiče H07V-K 6 zž. Ochrana před nebezpečným dotykem provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed3:

a) Základní ochrana (živých částí):

- izolací, kryty, zábranou
- bezpečným napětím

b) Ochrana při poruše (neživých částí):

- automatickým odpojením od zdroje
- ochranné uzemnění a pospojování

c) zemění:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím provedená dle ČSN 33 2000-5-54 ed3 pospojováním a uzemněním.

6. ORIENTACE BOXU

Pro 100% funkčnost LCD, za všech klimatických podmínek, NEDPORUČUJEME, aby byl LCD vystaven přímému slunečnímu záření. Při přehřátí LCD v důsledku slunečního záření, může dojít k jeho automatickému odpojení/zatmavení. Tato funkce slouží jako ochrana LCD, není ji možné považovat za závadu.

