

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Babylon

se sídlem: Babylon 27, 344 01 Domažlice
IČO: 00572551
zastoupená: Pavlem Bambáskem, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 762082399/0800
telefon: 379 793 275
email: info@babylon-obec.cz

1.2 Zhotovitel:

FINAL KOM s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy
IČO: 02877155
DIČ: CZ02877155
zastoupený: Vladimírem Hájkem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3469464359/0800
telefon: +420 777 164 470
email: info@finalkom.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29666

- 1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

- **Vladimír Hájek** - ve věcech smluvních (tel: +420 )
- **Pavel Škampa** - ve věcech technických (tel: +420 )

za objednatele:

- **Pavel Bambásek** - ve věcech smluvních ()
- **Jaroslav Weber** - stavební dozor (tel: )

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu dle podmínek této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

III. Specifikace díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

„Rekonstrukce místní komunikace v obci Babylon“

spolufinancovaného z prostředků poskytnutých Plzeňským krajem, podle platných technických norem pro výstavbu, v rozsahu dle Položkového rozpočtu stavby (viz 17.1), který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a dále v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce místní komunikace v obci Babylon“ (dále jen „Projekt 1“) a „Rekonstrukce místní komunikace v obci Babylon - II. etapa“ (dále jen „Projekt 2“), uvedeného díla, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jaroslav Rojt (ČKAIT 0200225), se kterou se zhotovitel podrobně seznámil před uzavřením této smlouvy.

- 3.2 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení díla nezbytná,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí,
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či - zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
- provedení přejímky díla,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě včetně geodetického zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- konečný finální úklid.

3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Použité materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému položkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

IV. Změny díla

- 4.1 Dojde-li při realizaci díla ke změnám, z důvodu, že objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v rozpočtu, nebo objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek a prací, než je uvedena v rozpočtu, je zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že dodávky a práce jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě zhotovitele nebo k osobě zhotovitelem ovládané nebo k osobě zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny díla.

V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou etapách, a to v těchto termínech:

1. Etapa (vymezená Projektem 1)

dobu předání a převzetí staveniště: předpoklad do **04/2025**

zahájení díla: předpoklad do 14 dnů od předání a převzetí staveniště

provedení díla: do **20. 6. 2025**

vyklizení staveniště: současně s provedením díla

2. Etapa (vymezená Projektem 2)

dobu předání a převzetí staveniště: předpoklad do **10/2025**

zahájení díla: předpoklad do 14 dnů od předání a převzetí staveniště

provedení díla: do **30. 4. 2026**

vyklizení staveniště: současně s provedením díla

- 5.2 Provedením díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání objednateli dle čl. X. této smlouvy včetně vyklizení staveniště.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že se termíny uvedené v odstavci 5.1 prodlužují o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožní provádění díla. O každém dni, o který se doba provádění díla prodlužuje, musí být učiněn zápis ve stavebním deníku s uvedením skutečností, které prodloužení doby k provedení díla odůvodňují.

VI. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá na pozemku p. č. 135/1 v k. ú. Babylon, vyznačených v předávacím protokolu staveniště (dále jen „**dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví objednatele.
- 6.2 Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

- 6.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

VII. Cena díla

- 7.1 Za zhotovení díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena bez DPH	1 095 000,00 Kč
DPH 21 %	229 950,00 Kč
Cena včetně DPH	1 324 950,00 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- 7.2 Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na výtčovací práce spojené s výstavbou, náklady na dopravu nářadí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků, náklady na skladování materiálu, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Sjednaná cena je úplná.
- 7.3 Objednatel není plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté,
- a) kdy dokončené dílo předá objednateli v souladu s čl. X. této smlouvy a v případě, že objednatel převezme dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání díla, teprve po odstranění těchto vad a nedodělků, písemně potvrzeném ze strany objednatele,
 - b) a objednatel písemně schválí zhotovitelem předložený zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich cen. Objednatel je povinen vyjádřit se k zjišťovacímu protokolu, který mu bude předložen zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho doručení.
- 8.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.4 Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- 8.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.
- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen v časovém předstihu 3 pracovních dnů vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u UNIQA pojišťovna a.s., s limitem plnění 20 000 000,00 Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy: 2731901746. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a bude předána objednateli v elektronické podobě před podpisem této smlouvy o dílo. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit škodu, kterou způsobí třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem anebo vyplývajících z této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na kontrolních dnech, které bude organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo po dohodě v jiném termínu.
- 9.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.9 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 9.11 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně - nejpozději do 3 dnů - podrobný technologický postup provádění i dílčích prací.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno zhotovitelem a převzato objednatelem protokolem o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K přejímacímu řízení předá zhotovitel doklady prokazující provedení díla v souladu s platnými předpisy a se zakreslením případných změn.
- 10.2 Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do 5 dnů poté, co mu zhotovitel písemně, popř. objednatelem potvrzeným zápisem do stavebního deníku oznámil, že dílo je dokončeno a připraveno k předání.
- 10.3 Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4 Přílohou protokolu o odevzdání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat:
 - a) doklady a atesty o materiálech prokazatelně použitých při realizaci díla,
 - b) kompletní zápisy ve stavebním deníku,
 - c) doklady o likvidaci stavebního odpadu,

- d) další doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezuji užívání díla. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

XI. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu dodávky.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČO, objednatele,
 - c) seznam dokumentace akce, včetně změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce.
- 11.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 11.6 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII. Vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 12.2 Dále zhotovitel odpovídá za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedeného záruky.

XIII. Záruka

- 13.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku. Záruční lhůta počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatelem a trvá 60 měsíců, mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam položek, u kterých je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta dle předchozí věty s uvedením její délky. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.2 V případě zjištění vady nebo nedodělku díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, nejpozději do 10 dní od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Po odstranění vady nebo

nedodělků je zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a objednatel má povinnost potvrdit převzetí.

- 13.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
- 13.5 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 13.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 13.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

XIV. Zajištění závazků

- 14.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání díla či jeho jednotlivých etap dle této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodloužení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodloužení s placením ceny díla smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- 14.3 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků dle odstavce 10.5 této smlouvy, zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 7 500 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodloužení s odstraněním těchto vad.
- 14.4 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodloužení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady nákladů vyúčtovaných objednatelem dle odstavce 13.5 této smlouvy.
- 14.5 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem na provedení díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena díla bude z části financována pomocí dotace. Z toho důvodu je ze strany objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání díla. Pokud by následkem prodloužení zhotovitele s předáním díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:
 - objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
 - objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
 - objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

XV. Změna smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 16.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení,
 - z důvodu nepřídělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků,
 - u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 16.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 16.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 16.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Položkový rozpočet stavby
- 17.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
 - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 17.1
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 17.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 17.6 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování díla. Objednatel je

oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla, či dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží zhotoviteli vůči objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení díla, jeho posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení.

- 17.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.8 Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Zastupitelstvem obce Babylon ze dne 26. 03. 2025, číslo usnesení 3/2025 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.
- 17.9 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Babylonu dne

za objednatele:

Pavel Bambásek
2025.04.14 15:15:08

Signer:

CN=Pavel Bambásek
C=CZ
O=Obec Babylon
2.5.4.97=NTRCZ-00572551

Public key:

RSA/4096 bits

Pavel Bambásek
starosta obce

V Babylonu dne

za zhotovitele:

Vladimír Hájek
Digitálně podepsal
Vladimír Hájek
Datum: 2025.04.12
13:00:39 +02'00'

Vladimír Hájek
jednatel