

Obec Babylon

IČO 00572411

se sídlem Babylon 27, 34401 Babylon

zastoupena: Pavel Bambásek

funkce: starosta

Bankovní spojení: číslo účtu: 762.082.399 / 0800, vedený u ČESKÉ SPOLICHTVY a.s.

Email: info@babylon-obce.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9.3.2023, evid. č. PM-094/2023, (která je uložena na KP Domažlice):

STEMONT JS s.r.o., se sídlem Horšovský Týn, Hřbitovní 281, PSČ: 346 01, IČ: 27971589, DIČ: CZ27971589, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19389, zastoupení:  funkce: jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Babylon, DO, p.č. 79/30 – kNN, č. IV-12-0022582/1/VB

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
136 KN	4701	Ostatní plocha
79/1 KN	6466	Trvalý travní porost

v k. ú. **Babylon**, obec **Babylon**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Domažlice**, na LV č. 1

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 749-494/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 5.12.2024 pod č. PGP-1290/2024-401. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3200, - Kč.**
(Dvatisíce korun českých)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva
...2.12.2025..., č.j. ... ze dne 24.2.2025
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná:

V *Babylonu*

Dne: *25.2.2025*

Obec Babylon

Zastoupení: **Pavel Bambásek**

Funkce: **starosta**

Podpis:

Oprávněná:

V Horšovském Týně

Dne: *24.1.25*

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: **STEMONT JS s.r.o.**

Jednatel:

Podpis:



Výkaz výměr věcného břemene u dotčených parcel
v geometrickém plánu č.749-494/2024
v katastrálním území Babylon
stavba č.IV-12-0022582

věcné břemeno na parcele číslo	číslo listu vlastnictví (LV)	počet vlastníků	Jiná zařízení na parcele	Délka osy VB (m)	Plocha VB na parcele (m2)
136	1	1	protlak - 6 kNN - 4	10	6
79/1	1	1	kNN - 26	26	16
79/30	478	1	X21 - SS200 (1/2)	0,1	0,1
79/31	237	1	X21 - SS200 (1/2)	0,1	0,1

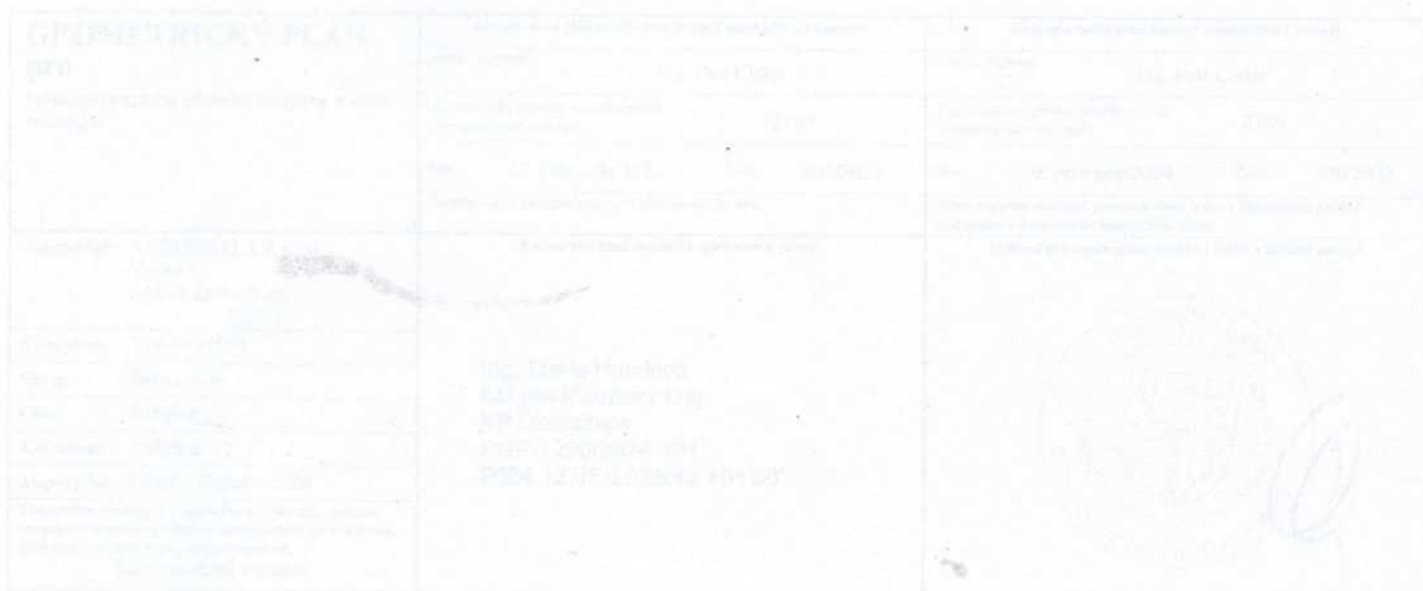
suma

36

Vyhotovil: 

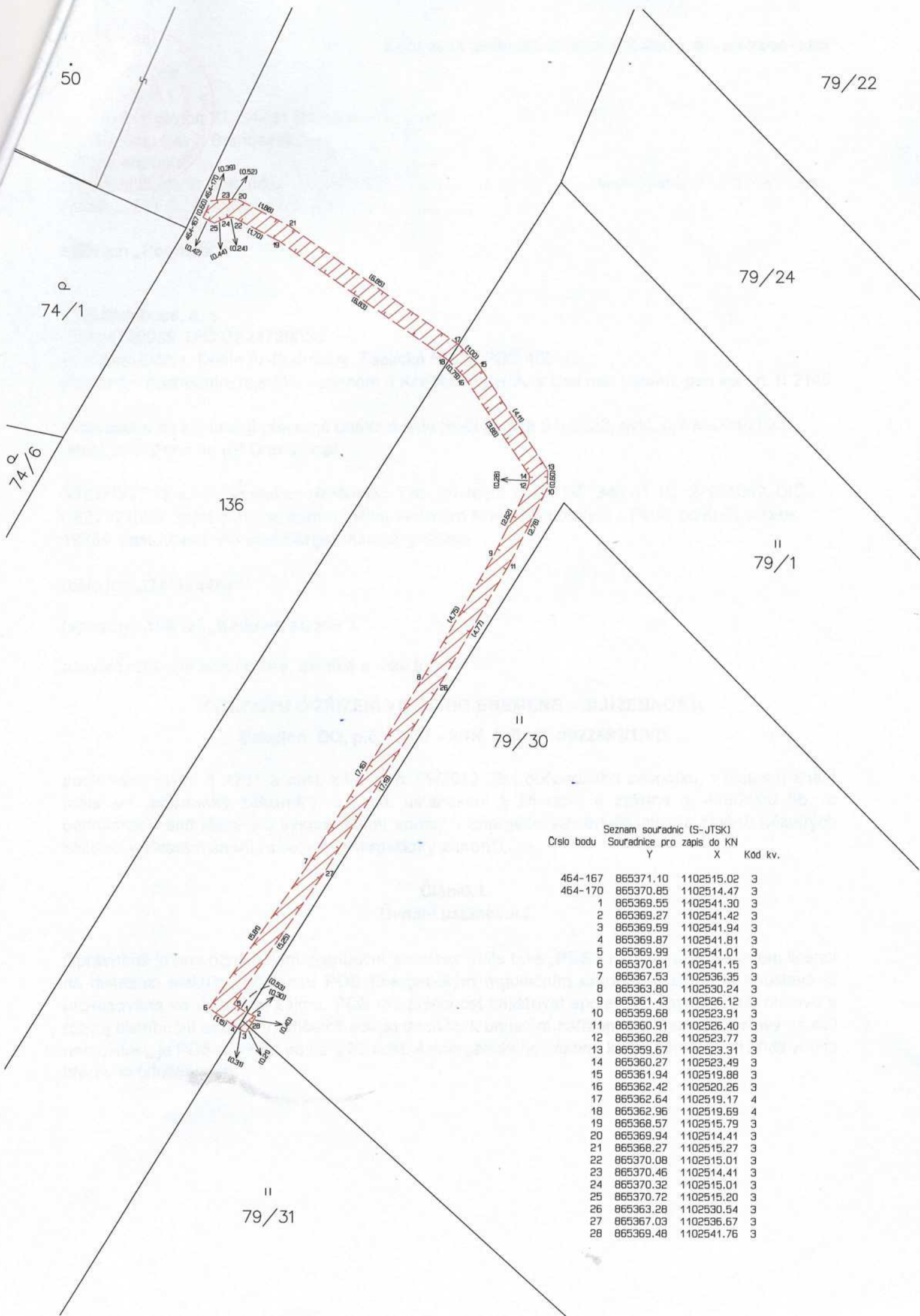
Datum: 27.11.2024

AGROREAL CZ s.r.o.
PROVOZOVNA DOMAŽLICE
Vodní č.p. 11 - 344 01 Domažlice
tel.: 379 725 05



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
79/1										79/1		1			
79/30										79/30		478			
79/31										79/31		237			
136										136		1			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Císler		Jméno, příjmení: Ing. Petr Císler	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2169		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2169	
	Dne: 27. listopadu 2024 Číslo: 863/2024		Dne: 9. prosince 2024 Číslo: 900/2024	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGROREAL CZ s.r.o. Vodní 11 344 01 Domažlice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 749-494/2024				
Okres: Domažlice				
Obec: Babylon				
Kat. území: Babylon				
Mapový list: DKM - Kdyně 6-1/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez vyznačení v terénu				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

464-167	865371.10	1102515.02	3
464-170	865370.85	1102514.47	3
1	865369.55	1102541.30	3
2	865369.27	1102541.42	3
3	865369.59	1102541.94	3
4	865369.87	1102541.81	3
5	865369.99	1102541.01	3
6	865370.81	1102541.15	3
7	865367.53	1102536.35	3
8	865363.80	1102530.24	3
9	865361.43	1102526.12	3
10	865359.68	1102523.91	3
11	865360.91	1102526.40	3
12	865360.28	1102523.77	3
13	865359.67	1102523.31	3
14	865360.27	1102523.49	3
15	865361.94	1102519.88	3
16	865362.42	1102520.26	3
17	865362.64	1102519.17	4
18	865362.96	1102519.69	4
19	865368.57	1102515.79	3
20	865369.94	1102514.41	3
21	865368.27	1102515.27	3
22	865370.08	1102515.01	3
23	865370.46	1102514.41	3
24	865370.32	1102515.01	3
25	865370.72	1102515.20	3
26	865363.28	1102530.54	3
27	865367.03	1102536.67	3
28	865369.48	1102541.76	3