Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 30. 5. 2019

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, Bc. Michal Hrdlička, Karel Polák, Ivan Zavadil, Simona Schlägelová, Zbyněk Gureň

Omluven:

Ověřovatelé: Z. Gureň, M. Hrdlička

Hosté: [redacted]

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Rozpočtové opatření č. 2
3. Smlouva o úvěru č. 0495241139
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-120005428/VB/001
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 79/13 a p. č. 79 /1 v k. ú. Babylon
6. Převedení cyklostezky v rámci stavební akce „Doplnění závor na přejezdu P687 v km 6,240 na trati Domažlice – Planá u M. Lázní"
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení budoucího odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 19_SOBS01_4121528634
8. Nájemní smlouvy se společností Autokemp Babylon s.r.o.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti Babylon, DO, p. 108/3, [redacted] – přeložka VN, IV - 12 - 0000205/1/VB
10. Zřízení služebnosti cesty (přejezd motorovými vozidly) k pozemku č. 9/6 v k. ú. Babylon
11. Nová Pravidla rybolovu na návesním rybníčku
12. Knihovní řád
13. Žádost Linky bezpečí o příspěvek z rozpočtu obce
14. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o bod č. 15) Zrušení Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Babylon, příspěvkové organizace, okres Babylon a Smlouvu o výpůjčce s MŠ Babylon, přísp. organizace, okres Domažlice a bod 16) Změna v pravomocech starosty při schvalování rozpočtových opatření. Program byl i se změnami jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni M. Hrdlička a Z. Gureň.

Kontrola usnesení:

ZO pověřuje:

Starostu podpisem

- Příkazní smlouvy č. 2019 – 05 – M se společností Minos CB s.r.o.
- Smlouvy o dílo č. 2019 – 04 – M se společností Minos CB s.r.o.
- Smlouvy o dílo se společností Vodaservis s.r.o.

Bere na vědomí:

- Zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole poplatků č. 1/2019

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ad2) Rozpočtové opatření č. 2 bylo řádně projednáno finančním výborem a doporučeno ke schválení. Zastupitelé toto rozpočtové opatření č. 2 jednomyslně schválili.

Ad 3) Obec Babylon podala u společnosti Česká spořitelna, a.s. žádost o úvěr 8 mil. Kč na výstavbu nové mateřské školy. Úvěr bude hrazen splátkami ve výši 44 450 Kč/měs., a to od 30. 9. 2020 do 31. 8. 2035. Smlouva o úvěru byla řádně projednána finančním výborem a doporučena ke schválení. Zastupitelstvo jednomyslně schválilo Smlouvu o úvěru č. 0495241139 se společností Česká spořitelna, a.s. a pověřilo starostu jejím podpisem.
Ad 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-120005428/VB/001 se společností Omexom GA Energo s.r.o. se týká zemního kabelového vedení NN, kterým je připojen měřič rychlosti na parc. č. 120/1 v k. ú. Babylon (u hájenky směr Č. Kubice), jejímž vlastníkem je Obec Babylon. Smlouva je sjednávána na dobu neurčitou a věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-120005428/VB/001 se společností Omexom GA Energo s.r.o. byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.
Ad 5) Zastupitelé projednali možnost případného odprodeje části pozemku č. 79/13 panu [redacted] a části p. č. 79/1 panu [redacted] Zastupitelka S. Schlägelová navrhla prodat oba pozemky, vzhledem k jejich podobnému charakteru, za stejnou cenu. Hlasování o tomto návrhu: pro – Schlägelová, Pitipáčová, Gureň, Polák, proti – 0, zdrželi se: Bambásek, Hrdlička, Zavadil.
Ad 6) Starosta seznámil přítomné s připravovaným projektem SŽDC s. o. Modernizace železničního přejezdu P687 v km 6,240 na Hadrovci. Ve spolupráci s Plzeňským krajem bylo dohodnuto, že při této akci dojde k převedení mezinárodní cyklostezky CT3 přes komunikaci I/26 a následně i přes železniční trať Domažlice – Planá u M. Lázní. Toto převedení zaplatí Plzeňský kraj a obci Babylon bude tato stavba následně předána do vlastnictví. Zastupitelé jednomyslně schválili, že obec Babylon převezme po kolaudaci do svého vlastnictví a správy stavbu nově vybudované stezky pro pěší a cyklisty. ZO pověřuje starostu podpisem Prohlášení budoucího vlastníka č. 26/825B/33200/2018.
Ad 7) Z důvodu změny napájení měřiče rychlosti u koupaliště z baterie do sítě bylo nutné zřídit místo neměřeného odběru. Obec jako žadatel o připojení je povinna uhradit jednorázovou částku 1 200 Kč jako podíl na oprávněných nákladech. K tomuto způsobu napojení byla zřízena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení budoucího odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 19_SOBS01_4121528634 se společností ČEZ Distribuce a. s., která byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.
Ad 8) Z důvodu výpovědí předchozích nájemních smluv se společností Autokemp Babylon, s.r.o. byly vyhotoveny smlouvy nové. Obec Babylon je vlastníkem následujících nemovitostí v k. ú. Babylon: pozemku parc.č. 45/23, o výměře 864 m2, ostatní plocha,

pozemku parc.č. 45/24, o výměře 186 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 128/21, o výměře 452 m2, jiná plocha,
pozemku parc.č. 36/18, o výměře 875 m2, jiná plocha,
pozemku parc.č. 36/21, o výměře 951 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/53, o výměře 26 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/24, o výměře 1488 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/25, o výměře 24 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/33, o výměře 455 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/23, o výměře 1090 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/29, o výměře 202 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/31, o výměře 326 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/30, o výměře 2397 m2, ostatní plocha,
pozemku parc.č. 36/19, o výměře 304 m2, ostatní plocha
pozemku – stavební parcely parc.č. 295, o výměře 38 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 135,
pozemku – stavební parcely parc.č. 296, o výměře 36 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 136,
pozemku – stavební parcely parc.č. 124, o výměře 14 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba objektu občanské vybavenosti bez č.p., č. ev, využívaná jako vodárna,
pozemku – stavební parcely parc.č. 125, o výměře 81 m2, zastavěná plocha a nádvoří
pozemku – stavební parcely parc.č. 345, o výměře 64 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p., č. ev, využívaná jako prodejna,
pozemku – stavební parcely parc.č. 346, o výměře 96 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba objektu občanské vybavenosti bez č.p., č. ev, využívaná jako kulturní místnost,

pozemku – stavební parcely parc.č. 347, o výměře 18 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 105, využívaná jako recepce,
st.429, o výměře 193 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba objektu bez č.p. bývalá restaurace. Uvedené nemovitosti jsou pronajaty společnosti Autokemp Babylon, s r. o. k zajištění provozu autokempu. Roční nájemné činí celkem 96 525,- Kč a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Nájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon s r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem. Obec Babylon je taktéž nájemcem České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, co se týče pozemků a staveb v k. ú. Babylon:

a) pozemku parc.č. 36/51,
b) pozemku parc.č. 36/44,
c) pozemku parc.č. 36/45,
d) pozemku parc.č. 36/52,
e) pozemku parc.č. 36/50,
f) pozemku parc.č. 36/49,
g) pozemku parc.č. 36/48,
h) pozemku parc.č. 36/47,
i) pozemku parc.č. 36/46,
j) pozemku – stavební parcely parc.č. 123/1,
k) pozemku – stavební parcely parc.č. 350,
l) pozemku – stavební parcely parc.č. 349,
m) pozemku – stavební parcely parc.č. 358,
n) pozemku – stavební parcely parc.č. 357,
o) pozemku – stavební parcely parc.č. 351/1,
p) pozemku – stavební parcely parc.č. 373,
q) pozemku – stavební parcely parc.č. 372,
r) pozemku – stavební parcely parc.č. 371,
s) pozemku – stavební parcely parc.č. 370,
t) pozemku – stavební parcely parc.č. 369,
u) pozemku – stavební parcely parc.č. 368.

Pronajímatel – Obec Babylon - je dále vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Babylon:

a) stavby občanské vybavenosti postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 123/1, využívané jako sociální zařízení a sprchy,
b) chaty Hanika č. 3,4, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 350,
c) chaty Hanika č. 1,2, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 349,
d) chaty Lada č. 9, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 357,
e) chaty Lada č. 10, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 358,
f) chaty Flora č. 6, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 373,
g) chaty Flora č. 7, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 372,
h) chaty Flora č.8, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 371,
i) chaty Flora č.9, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 370,
j) chaty Flora č.10, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 369 č. 10,
k) chaty Flora č. 11, tedy stavby objektu k bydlení bez č.p., č.ev, postavené na pozemku – stavební parcele parc.č. 368. Uvedené pozemky a stavby jsou přenechány k užívání společnosti Autokemp Babylon, s r. o. a to za nájemné ve výši 87 473 Kč/rok. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

ZO jednomyslně schválilo Nájemní a podnájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad 9) Při výstavbě rodinného domu v obci bylo nutné přeložit vedení vysokého napětí do země. K tomuto byla vytvořena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti Babylon, DO, p. 108/3, [redacted] - přeložka VN, IV – 12 – 0000205/1/VB se společností ČEZ Distribuce, a. s., která byla zastupiteli jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 700 Kč.
Ad 10) Po předchozím projednání ZO bylo navrženo vlastníkům nemovitostí v přímém sousedství s poz. č. 9/6 v k. ú. Babylon rozparcelování tohoto pozemku dle jejich zájmu k případnému odkoupení. Protože těmto chatařům se kupní cena zdála příliš vysoká, nebude tento pozemek dělen, ale záměr na jeho prodej bude jako celku. Sousedící chataři prostřednictvím svého právního zástupce podali žádost na zřízení služebnosti práva cesty a stezky v šíři 8 m. Zastupitelé jednomyslně schválili zřízení služebnosti práva cesty a stezky, ale jen v šířce 3m s tím že veškeré náklady na zřízení této služebnosti uhradí žadatelé „ oprávnění z věcného břemene". ZO pověřilo starostu zajištěním zřízení služebnosti cesty a stezky v šířce 3m na části pozemku 9/6 v k. ú. Babylon.

Zastupitel Ivan Zavadil v 19:30 hod požádal starostu o uvolnění ze zasedání a odešel.

Ad 11) Na základě zkušeností z dosavadního rybaření na návesním rybníčku byla navržena změna Pravidel pro tento rybolov. M. Pitipáčová podotkla, že navrhovaná změna pravidel povede ke snížení počtu prodaných povolenek, a tedy i snížení finančních prostředků na nákup nové násady a nevyřeší hlavní problém, že chytající odnášejí zřejmě domů více ryb, než je povoleno, a chybí finanční prostředky na nákup ryb. Za vhodnější řešení považuje navýšení cen povolenek. Zastupitelé hlasovali o následujících změnách: Lov bude povolen pouze občanům s trvalým pobytem v obci a Pověření rybníkáře k lovu (povolenka) bude pro všechny (bez rozdílu věku) za 100 Kč/rok. Hlasování o tomto návrhu: pro – Bambásek, Hrdlička, Polák, Schlägelová, Gureň, proti – 0, zdržela se – Pitipáčová.
Ad 12) Knihovní řád knihovny Babylon byl již neaktuální, proto byl vytvořen nový. Tento nově vytvořený Knihovní řád Místní knihovny Babylon včetně jeho příloh byl jednomyslně schválen.
Ad 13) Na základě žádosti Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek schválilo ZO jednomyslně částku ve výši 1 000 Kč pro tuto organizaci a pověřilo starostu podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na tento příspěvek.
Ad 15) Na základě doporučení po provedeném auditu hospodaření obce navrhl starosta zrušení Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Babylon, příspěvkové organizace, okres Domažlice. Zrušení tohoto Dodatku č. 3 bylo jednomyslně schváleno. V souvislosti s tímto byla jednomyslně schválena Smlouva o výpůjčce s MŠ Babylon, příspěvková organizace, okres Domažlice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 a výpůjčka je bezplatná. Oba tyto dokumenty se týkají budovy č. p. 27, která je ve vlastnictví obce, ale je využívána Mateřskou školou Babylon.
Ad 16) Starosta obce navrhl zastupitelům rozšíření jeho pravomocí, a to konkrétně v souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. provádět rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu, která změní celkový objem rozpočtu za jedno rozpočtové opatření v celkové výši 300 000 Kč. Zastupitelé tento návrh jednomyslně schválili.
Ad 14) Různé – Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s plánovanou schůzkou se zástupci provozovatele kanalizace v obci. Ta bude uskutečněna jako místní šetření ohledně kontroly septiků v chatové oblasti u Čertova kamene.

Započato: 18:30 hod

Skončeno: 20:00 hod

Zapsala: Švehlová

Usnesení č. 4/2019

z jednání zastupitelstva obce 20. 5. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Rozpočtové opatření č. 2
- Smlouvu o úvěru č. 0495241139 se společností Česká spořitelna a.s.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-120005428/VB/001 se společností Omexom GA Energo s.r.o.
- možnost odprodeje části pozemku č. 79/13 panu [redacted] a části p. č. 79/1 panu [redacted]
- převzetí do svého vlastnictví a správy stavbu nově vybudované stezky pro pěší a cyklisty v místě převedení mezinárodní cyklostezky CT3 přes komunikaci I/26 a následně i přes železniční trať Domažlice – Planá u M. Lázní v rámci projektu SŽDC s. o. Modernizace železničního přejezdu P687 v km 6,240 na Hadrovci
- Nájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s.r.o.
- Nájemní a podnájemní smlouvu se společností Autokemp Babylon, s.r.o.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti Babylon, DO, p. 108/3, [redacted] – přeložka VN, IV – 12 – 0000205/1/VB se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Zřízení služebnosti práva cesty a stezky, na části pozemku 9/6 v k. ú. Babylon v šířce 3m
- Změnu Pravidel pro rybolov na návesním rybníčku
- Knihovní řád Místní knihovny Babylon, včetně jeho příloh
- Finanční příspěvek ve výši 1 000 Kč pro Linku bezpečí z. s.
- zrušení Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Babylon, příspěvkové organizace, okres Domažlice
- Smlouva o výpůjčce s MŠ Babylon, příspěvková organizace, okres Domažlice
- rozšíření pravomocí starosty, a to konkrétně v souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. provádět rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu, která změní celkový objem rozpočtu za jedno rozpočtové opatření v celkové výši 300 000 Kč

Zamítá:

Pověřuje:

Starostu:

- zajištěním zřízení služebnosti cesty a stezky v šířce 3m na části pozemku 9/6 v k. ú. Babylon

Starostu podpisem:

- Smlouvy o úvěru č. 0495241139 se společností Česká spořitelna a.s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-120005428/VB/001 se společností Omexom GA Energo s.r.o.
- Prohlášení budoucího vlastníka č. 26/825B/33200/2018 v rámci projektu SŽDC s. o. Modernizace železničního přejezdu P687 v km 6,240 na Hadrovci
- Nájemní smlouvy se společností Autokemp Babylon, s r. o.
- Nájemní a podnájemní smlouvy se společností Autokemp Babylon, s.r.o.
- Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti Babylon, DO, p. 108/3, [redacted] – přeložka VN, IV – 12 – 0000205/1/VB se společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Babylon pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 1 000 Kč
- Smlouvy o výpůjčce s MŠ Babylon, příspěvková organizace, okres Domažlice

Bere na vědomí:

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK, a. s. ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ověřili: ....

Bc. Michal Hrdlička Zbyněk Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

.....

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....

Pavel Bambásek
starosta obce