

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 16. 9. 2020

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Ing. M. Pitipáčová, S. Schlägelová, Z. Gureň

Omluven:, Bc. M. Hrdlička K. Polák

Ověřovatelé: Z. Gureň, Ing. M. Pitipáčová

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Pořízení změny č. 3 územního plánu obce Babylon
3. Smlouva o dílo se společností Tewiko systems, s. r. o.
4. Smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon
5. Záměr na prodej části pozemku p. č. 70/3 v k. ú. Babylon
6. Žádost TJ Sokol Babylon o instalaci zrcadlové stěny
7. Hydrogeologický posudek
8. Žádost o finanční příspěvek SK Chojsko, z. s.
9. Dodatek ke zřizovací listině Mateřské školy
10. Příloha ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny s Bohemia Energy entity s. r. o.

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl rozšíření programu o body:

11. Rozpočtové opatření č. 3
12. Dohoda o zhodnocení majetku se společností Autokemp Babylon, s. r. o.
13. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství na odbahnění rybníčku
14. Žádost od ředitelky MŠ na navýšení odměny pro kuchařku
15. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020“ s Plzeňským krajem
16. Zrušení záměru na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon

Zastupitel Ivan Zavadil navrhl další bod do programu:

17. Projednání dopravní obslužnosti
18. Různé

Program byl po změnách jednomyslně schválen zastupiteli obce. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Z. Gureň, Ing. M. Pitipáčová.

Kontrola usnesení

ZO schvaluje:

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.
- Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů se společností Help tex, z. s.
- Smlouvu o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem
- Směnnou smlouvu
- Zastupitelstvo obce Babylon v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude od 1. 9. 2020 člen zastupitelstva uvolněn
- Žádost č. j. 654/2020 ze dne 27. 7. 2020 o odkoupení části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon o výměře 24 m² dle přiložené mapky
- Záměr na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon
- Žádost o navýšení odměny jednatelky společnosti Autokemp Babylon, s. r. o. na 6 000,- Kč
- Objednání studie modernizace areálu autokempu Babylon

ZO pověřuje:

Starostu podpisem:

- Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2019 se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.
- Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností Help tex, z. s.
- Smlouvy o poskytnutí víceúčelové dotace č. 33822020 s Plzeňským krajem
- Směnné smlouvy s [redacted]

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon

Ad 2) Obec Babylon má v plánu rozšířit hasičskou zbrojnici. Při projednávání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu záměru jsme zjistili, že stavba je v nesouladu s Územním plánem obce Babylon. Do místa plánované stavby a do území dětského hřiště zasahuje biokoridor a je nutné tyto nesrovnalosti napravit další změnou ÚP. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Babylonu a určilo Pavla Bambáska jako osobu spolupracující s pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu.

Ad 3) Na vybudování multifunkčního hřiště jsme získali od Ministerstva pro místní rozvoj dotaci ve výši 500 tis. Kč. Součástí hřiště bude prostor pro pétanque, dětské hřiště, fitness prvky a prostor pro relaxaci – altán. Pro výstavbu hřiště jsme realizovali výběrové řízení. Osloveny byly tři společnosti. Nejvýhodnější nabídku nám podala společnost Tewiko systems, s. r. o. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo jako zhotovitele projektu „Vícegenerační fitness hřiště v obci Babylon“ společnost Tewiko systems, s. r. o. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o dílo se společností Tewiko systems, s. r. o. na výstavbu projektu „Vícegenerační fitness hřiště v obci Babylon“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Ad 4) Jedná se o část pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon, na který jsme dostali žádost od paní [redacted] o pastvu koně. Záměr na výpůjčku byl již řádně schválen a vyvěšen. Majitel pozemku, město Domažlice, s výpůjčkou souhlasí. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 5) Je to pozemek, na který jsme dostali již dříve žádost od pana [redacted] pod č. j.: 654/2020, na žádosti ale bylo chybně uvedeno p. č. 135 v k. ú. Babylon, správné p. č. je 70/3 v k. ú. Babylon. Žadatel předložil zpracovaný geometrický plán č. 545/2020 zpracovaný [redacted] (číslo položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů č. 2169/02). Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo záměr na prodej části pozemku p. č. 70/3 v k. ú. Babylon o výměře 24 m².

Ad 6) TJ Sokol Babylon podala obci Babylon žádost o povolení instalace zrcadlové stěny v tělocvičně. Zlepší se tím vybavenost tělocvičny. Na zrcadlovou stěnu TJ Sokol dostala dotaci. Schlägelová: Navrhují, aby se kolejnice nevrtyaly do podlahy, v tělocvičně je podlahové vytápění. Starosta: Do povolení k instalaci zapíšeme podmínku, že TJ Sokol si ručí za to, že nebude poškozeno podlahové topení. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo instalaci zrcadlové stěny za podmínky, že pokud se naruší topení, TJ Sokol uhradí škodu.

Ad 7) Pavel Bambásek: Stát vypsal dotace na vodní zdroje. Obec Babylon nemá žádný vodovod. Otázka je, jestli do toho půjdeme - znamená to nový projekt, vrty, vybrat místo na vodojem. Je lepší mít zásobu vody, když nastane nedostatek, bude to trvat, než se realizuje řešení. Finanční varianta natáhnout vodovod z Havlovic je podle CHVaK dražší a komplikovanější než realizovat vlastní zdroj. Dotace se pohybují kolem 90 %. Můžeme začít hydrogeologickým průzkumem, pak můžeme řešit, co dál. Aktuálně jsou dotace i na vybudování vodních zdrojů, vodojemu. Musíme zvážit provoz a pořízení z ekonomické stránky. Je rozdíl mít úpravnu vody pro 100 nebo 200 lidí. [redacted] Těžko budete hledat odběratele, lidé, co mají vrty mají vody dost, nebudou se chtít připojit. Je to velké zatížení obce. Pod Babylonem je jezero vody. Když nastane období, kdy nebude ve vrtech voda, nebude ani ve vrtu obecním. Pitipáčová: Navrhují udělat v obci anketu, kdo by měl zájem se na vodovod připojit. Hlasování: Zastupitelé Zbyněk Gureň, Ivan Zavadil a Simona Schlägelová hlasovali proti zhotovení hydrogeologického posudku, Pavel Bambásek a Marcela Pitipáčová se zdrželi. Zhotovení hydrogeologického posudku bylo zamítnuto.

Ad 8) Obec Babylon obdržela žádost o finanční příspěvek SK Chodsko, z. s. na kolovou. Pavel Bambásek: Vzhledem k tomu, že nikdo z babylonských občanů kolovou nenavštěvuje, navrhují zamítnout tuto žádost. Rádi bychom podpořili i jiné spolky, ale rozpočet obce je omezený. Zastupitelstvo obce jednomyslně zamítlo žádost o finanční příspěvek pro SK Chodsko, z. s.

Ad 9) Mateřská škola v Babylonu od září sídlí v nové budově č. p. 135 a proto je třeba vytvořit dodatek ke zřizovací listině MŠ, kde se mění sídlo. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Babylon a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 10) Jedná se o Přílohu ke Smlouvě o sdružených subdodávkách elektřiny se společností Bohemia Energy, nově do sítě připojujeme radar u koupaliště, platí se paušál 1000 Kč ročně, odběr je bez elektroměru. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Bohemia Energy a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 11) Finanční výbor doporučil schválit Rozpočtové opatření č. 3. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Rozpočtové opatření č. 3.

Ad 12) Jedná se o Dohodu o zhodnocení majetku se společností Autokemp Babylon, s. r. o. Některé chaty jsou na pozemku, které nejsou čistě obce, aby mohla společnost Autokemp Babylon chaty opravit, musí dostat od obce Babylon svolení k technickému zhodnocení majetku. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Dohodu o zhodnocení majetku se společností Autokemp Babylon, s. r. o. a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 13) Zastupitelstvo projednalo podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství z programu 129 360 „Podpora a prevence před povodněmi IV“ na odbahnění rybníčku. Projekt a žádost by byla zpracována firmou Stavební podpora s.r.o. s jednatelem panem [REDAKCE]. Dotace je 90 %. Na akci máme platné stavební povolení. Stavba by měla vyjít na 6 mil. Kč. Obec by to vyšlo, v případě získání dotace, zhruba na 600 tis. Kč. Součástí projektu je odbahnění a úprava břehů, nový požární přepad. Betony jsou popraskané, prorůstá tam vegetace. Je otevřen příjem žádostí, rozhodnutí o přidělení trvá zhruba 6 měsíců. Pro podání žádosti hlasovali: Pitipáčová, Gureň, Schlägelová, Bambásek. Zavadil hlasoval proti. Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství z programu 129 360 „Podpora a prevence před povodněmi IV“ na odbahnění rybníčku bylo schváleno.

Ad 14) Obec Babylon obdržela žádost paní ředitelky Mateřské školy Babylon na navýšení odměny paní [REDAKCE] o 500 Kč na úklid, prostory na úklid jsou v nové budově větší. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo navýšení odměny.

Ad 15) Obec získala dotaci 30 000,- Kč od Plzeňského kraje na publikaci o Babylonu. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020“ s Plzeňským krajem a pověřilo starostu jejím podpisem.

Ad 16) Navrhují zrušení záměru na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon z důvodu chybně uvedeného parc. č. v žádosti 654/2020. Zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo zrušení záměru na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon.

Ad 17) Ivan Zavadil: Rád bych projednal dopravní obslužnost v obci, jedná se o druhý ranní autobusový spoj v 7 hod., jezdí pouze jeden autobus, čtí stojí v uličce už od Babylonu. V Havlovicích už se děti do autobusu vůbec nevejdou. Starosta: Napíšu na POVED a projednám se starostou Domažlic, zda by městská hromadná doprava nemohla odlehčit Havlovicím.

Ad 18) [REDAKCE] Auta v obci neustále překračují povolenou rychlost, mělo by se to řešit, než se něco stane, navrhuji našroubovat gumové prahy, na zimu jdou odšroubovat, aby mohl v obci jezdit pluh. Musí být na to projekt. Policie to schválí. U nás si myslí, že jsou pryč z obce a jedou rychle. Starosta: Vytipujeme místa a zjistíme jakou zkušenost mají s prahy v Holýšově, cenu probereme na příštím zastupitelstvu.

[REDAKCE] V aleji na hrázi spadla za párného dne zdravá větev, je zde velké riziko úrazu. Starosta: Řešil jsem to s panem Čermákem, který mi sdělil, že větev byla poničená od sršňů. [REDAKCE] Mělo by se to řešit, aby to na někoho nespadlo. Starosta: Další prořez plánujeme v roce 2021. Bahník: Stromy jsme hodně krát prořezávali, vzali jsme si plošinu a za dvě hodiny bylo hotovo. Suché větve nemusí prořezávat odborník. Na suché větve není třeba zdravotní prořez. Gureň: Prořez musí dělat odborná osoba, hasiči to dělat nemůžou. Starosta: Zavolám panu Čermákovi, aby zajistil prořez.

[REDAKCE] Střecha na čistírně odpadních vod je v havarijním stavu, do střechy teče a podbití je plesnivé. Starosta: Je v plánu zařadit opravu do rozpočtu na rok 2021, zkusíme požádat Plzeňský kraj o dotaci.

Starosta informoval zastupitele o výměře pozemků v areálu autokempu. Dále seznámil zastupitele s plánovaným projektem na komunitní centrum na půdě. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu dalším jednáním ohledně projektu komunitního centra na půdě obecního úřadu.

Starosta: Nechal jsem připravit cenovou nabídku na úpravu sportoviště. Hledáme projektanta sportoviště, chceme zvelebit fotbalové hřiště, odvodnit ho, vybudovat nové ohrazení a střídačky. Zároveň by se asfaltová plocha basketbalového hřiště využila jako multifunkční hřiště v zimě s kluzištěm, dále zvažujeme ještě za tenisovými kurty zřídit hřiště na beach volejbal. Ministerstvo pro místní rozvoj teď nabízí dotaci na sportoviště ve výši 90 %.

Započato: 18:35 hod

Skončeno: 20:20 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:



Zbyněk Gureň



Ing. Marcela Pitipáčová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

z jednání zastupitelstva obce 16. 9. 2020

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Babylonu a určilo Pavla Bambáska jako osobu spolupracující s pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu
- Společnost Tewiko systems, s. r. o. jako zhotovitele projektu „Vícegenerační fitness hřiště v obci Babylon“
- Smlouvu o dílo se společností Tewiko systems, s. r. o. na výstavbu projektu „Vícegenerační fitness hřiště v obci Babylon“
- Smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon s [redacted]
- Záměr na prodej části pozemku p. č. 70/3 v k. ú. Babylon o výměře 24 m² dle geometrického plánu č. 545/2020, zpracované [redacted]
- Žádost TJ Sokol Babylon na instalaci zrcadlové stěny v tělocvičně v budově čp. 27
- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy
- Příloha ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Bohemia Energy entity s. r. o.
- Rozpočtové opatření č. 3
- Dohodu o zhodnocení majetku se společností Autokemp Babylon, s. r. o.
- Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020“ s Plzeňským krajem
- Měsíční příspěvek 500 Kč [redacted] na úklid MŠ
- Podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství z programu 129 360 „Podpora a prevence před povodněmi IV“ na odbahnění rybníčku
- Zrušení záměru na prodej části pozemku par. č. 135 v k. ú. Babylon

Zamítá:

- Zpracování hydrogeologického posudku za účelem zjištění možností vybudování vodního zdroje pro vodovod v obci
- Žádost o finanční příspěvek pro SK Chodsko, z. s.

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Smlouvy o dílo se společností Tewiko systems, s. r. o. na výstavbu projektu „Vícegenerační fitness hřiště v obci Babylon“
- Smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 84/1 v k. ú. Babylon
- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy
- Přílohy ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny se společností Bohemia Energy entity s. r. o.
- Dohody o zhodnocení majetku se společností Autokemp Babylon, s. r. o.
- Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora literární tvorby a publikační činnosti 2020“ s Plzeňským krajem

Starostu:

- Provéřením možnosti umístit zpomalovací prahy v obci
- Projednáním nedostatečné ranní autobusové dopravy v obci
- Osobou spolupracující s pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu
- Projednáním projektu komunitního centra na půdě Obecního úřadu

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu p. č. 173/4 v k. ú. Babylon



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce

