

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 22. 1. 2020

Přítomni: P. Bambásek, I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička, K. Polák, Z. Gureň

Omluven: Ing. M. Pitipáčová, S. Schlägelová,

Ověřovatelé: Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Rozpočtový výhled 2021 – 2023
3. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 6
4. Příkazní smlouva na zajištění stavebního dozoru po dobu výstavby nové MŠ
5. Smlouva o zřízení a provozu mobilní aplikace V obraze, se společností Online-Team s.r.o.
6. Plán zimní údržby místních komunikací ve vlastnictví obce Babylon
7. Nový ceník obecní techniky ke Směrnici obce Babylon č. 2/2017 k příležitostnému zapůjčení obecní techniky s platností od 1.2. 2020
8. Stanovení odměny starosty obce, dle novelizace nařízení vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb.
9. Různé
Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:
9. Smlouva o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem na území obce Babylon
10. Souhlas s případným prodejem pozemků ÚZSVM v Autokempu Babylon
11. Vyřazení chat z majetku obce
12. Směna pozemku s paní [REDACTED]
13. Dodatek ke smlouvě č. 91738 se společností Triada
14. Stížnost na provozovatele autobusové dopravy
15. Dodatek č. 1 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.
16. SDH Babylon stuha a znak
17. Program rozvoje obce Babylon 2017-2022
18. Různé (vyřazení z majetku obce barové židle, vybavení kanceláře)

Program byl po změnách jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Ivan Zavadil, Bc. Michal Hrdlička

Kontrola usnesení:

Schvaluje:

- Návrh rozpočtu obce Babylon na rok 2020
- Výpočet cen stočného pro kalendářní rok 2020 a návrh navýšení nájemného ČOV na 104 tis.
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babylon
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 3/2019, o místních poplatcích
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Dohodu o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č. E618-S-2756/2019
- Smlouvu s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon
- Smlouvu o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980
- Pořízení změny Územního plánu Babylon č. 2 z vlastního podnětu, na návrh dalších občanů a její obsah
- Změnu Územního plánu Babylon č. 2, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55 b odst. 1 stavebního zákona
- Stanovit starostu obce Pavla Bambáska jako určeného zastupitele pro práci s Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice ve věcech změny Územního plánu č. 2 v Babylonu

-Částečnou úhradu nákladů na změnu Územního plánu Babylon č. 2, vyhotovení úplného znění plánu po jeho změně a mapové podklady navrhovatelem v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona

-Podat žádost na dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště u Ministerstva pro místní rozvoj

-Podat žádost na dotaci na výstavbu Mateřské školy Babylon u Ministerstva životního prostředí

Pověřuje:

Starostu podpisem

-Dodatkem smlouvy o nájmu ČOV

-Dohody o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č.E618-S-2756/2019

-Smlouvy s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon

-Smlouvy o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980

Nadále trvají úkoly:

-Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon

-Zřízení věcného břemena na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27

-Změna parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87

-Předložení návrhu opravy silnic v obci

-Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

-Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon

-Smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Babylon ve výši 69 tis.

-Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon ve výši 39 tis.

-Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Bublava ve výši 2 tis.

-Smlouvy o poskytnutí dotace se Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 tis.

-Smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 2015,- Kč

Ad 2) Rozpočtový výhled na roky 2021-2023 byl jednomyslně schválen dle předloženého návrhu.

Ad 3) Finanční výbor schválil rozpočtové opatření č. 6 a doporučil ho k projednání zastupitelstvu. Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření na vědomí.

Ad 4) Z důvodu úmrtí je třeba podepsat novou smlouvu s novým dozorem. Příkazní smlouva na zajištění stavebního dozoru po dobu výstavby nové MŠ byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 5) Aplikace umožní občanům sledovat dění v obci, v chytrém telefonu si v aplikaci nastaví o jakých zprávách chtějí být informováni a aplikace je sama upozorní na aktuality na webu obce. Smlouva o zřízení a provozu mobilní aplikace V obraze se společností Online-Team s.r.o. byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 6) Plán zimní údržby byl stanoven dle schématu, obsahuje hlavní průtah, který musí být udržován i v kalamitní situaci, dále také komunikace bez údržby. Plán zimní údržby místních komunikací na území obce Babylon byl jednomyslně schválen.

Ad 7) Obec nově umožňuje pronajmout také traktor. Nový ceník obecní techniky ke Směrnici obce Babylon č. 2/2017 k příležitostnému zapůjčení obecní techniky s platností od 1.2. 2020 byl jednomyslně schválen.

Ad 8) Dle novelizace nařízení vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb, dochází k navýšení odměny starosty obce. Zastupitelé rozhodli navýšit odměnu starosty obce na částku 24 122,- Kč, což je polovina odměny náležitěmu uvolněnému starostovi obce. Návrh byl jednomyslně schválen.

Ad 9) Dle nových zákonných podmínek byla upravena smlouva o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem na území obce Babylon včetně ceníku. Vzhledem k navýšení cen v odpadovém hospodářství byl i navýšen ceník, výjimkou jsou podnikatelé vytvářející odpad do 20 l ročně, kteří byli z ceníku vyjmuti. Návrh byl jednomyslně schválen.

Ad 10) Dostali jsme nabídku ÚZSVM přímého prodeje pozemků v areálu autokempu. Zpracovává se posudek. Dále má obec možnost vstoupit do elektronické dražby dalších pozemků v areálu autokempu. Návrh byl jednomyslně schválen.

Ad 11) Z důvodu prodeje pozemku vyřazujeme chaty inv. č.: 466, 467, 468, 469. Návrh byl jednomyslně schválen.

Ad 12) Směna pozemků bude pořízena na základě předloženého návrhu s příjezdovou cestou 3,5 m. Návrh byl jednomyslně schválen.

Ad 13) Nový software umožňuje lepší evidenci neplatičů poplatků. Dodatek byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen podpisem.

Ad 14) Je třeba vyřešit lepší autobusové propojení na spoje na Plzeň. Obec přišla o jednu ranní linku. Stává se, že občas autobus nejede vůbec. Autobusové spojení kapacitně nedostačuje. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Ad 15) Cena stavby MŠ se navyšuje o 847 621 vč. DPH. Vícepráce jsou u základů, svislých a kompletních konstrukcí, sádkartonových konstrukcí, přesunu stavebních hmot, pomocného lešení, konstrukcí tesařských, střešní krytiny (protisněhové tašky), oken a dveří splňující pasivitu, montáže vzduchotechniky. Dodatek č. 1 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o. byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 16) Zbyněk Gureň předkládá grafickou a cenovou nabídku stuhu ke slavnostnímu praporu a znaku na hasičskou zbrojnici. Cena je 7 840,- Kč bez DPH za stuhu a 9 290,- Kč bez DPH za znak. Návrh schválili: Pavel Bambásek, Michal Hrdlička, Karel Polák a Zbyněk Gureň. Ivan Zavadil se zdržel hlasování.

Ad 17) Program rozvoje obce Babylon 2017-2022 byl jednomyslně schválen.

Ad 18) Pan Polák navrhuje, aby v rámci vyhlášky o poplatcích byla stanovena povinnost písemného vedení knihy ubytovaných tak, aby kontrolní výbor měl lepší možnost zkontrolovat poplatky.

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou tiskárny a kopírky s velikostí A3. Zastupitelé vzali na vědomí. Starosta navrhl vyřadit z majetku obce barové židle v pohostinství Sauna, které současný provozovatel nepoužívá. Zastupitelstvo jednomyslně schválilo vyřazení z majetku obce barové židle.

Započato: 18:15 hod

Skončeno: 19:55 hod

Zapsala: Mgr. Kamila Beňušíková Angelovová

Ověřili:

.....

Ivan Zavadil

.....

Bc. Michal Hrdlička

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 1/2020

z jednání zastupitelstva obce 22. 1. 2020

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

Rozpočtový výhled na roky 2021-2023

Příkazní smlouvu na zajištění stavebního dozoru po dobu výstavby nové MŠ

Smlouvu o zřízení a provozu mobilní aplikace V obraze, se společností Online-Team s.r.o.

Plán zimní údržby místních komunikací na území obce Babylon

Nový ceník obecní techniky ke Směrnici obce Babylon č. 2/2017 k příležitostnému zapůjčení obecní techniky s platností od 22.1.2020


V souladu s novelizací nařízení vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb., zastupitelstvo obce Babylon stanovuje odměnu neuvolněnému starostovi obce ve výši 24 122,-

Smlouvu o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem na území obce Babylon včetně ceníku

Záměr na koupi pozemků od ÚZSVM v areálu autokempu pod nemovitostmi v přímém prodeji

Záměr vstoupit do elektronické dražby pozemků nezatížených stavbami v majetku ÚZSVM

Vyřazení chat z majetku obce inv. č.: 466, 467, 468, 469

Záměr směny pozemků s příjezdovou komunikací v šíři 3,5 m s paní 

Dodatek ke smlouvě č. 91738 se společností Triada

Dodatek č. 1 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.

Grafický návrh a cenovou nabídku firmy Alerion s.r.o. na zakoupení stuhy ke slavnostnímu praporu a smaltového znaku na hasičskou zbrojnici

Program rozvoje obce Babylon 2017-2022

Vyřazení barových židlí z majetku obce

Bere na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 6

Stížnost na provozovatele autobusové zastávky

Nabídku ke koupi tiskárny a kopírky

Pověřuje:

Starostu podpisem:

Příkazní smlouvy na zajištění stavebního dozoru po dobu výstavby nové MŠ

Smlouvy o zřízení a provozu mobilní aplikace V obraze, se společností Online-Team s.r.o.

Dodatku smlouvy č. 91738 se společností Triada

Dodatku č. 1 se společností Domažlický stavební podnik s. r. o.

Nadále trvají úkoly:

-Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon

-Zřízení věcného břemene na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27

-Předložení návrhu opravy silnic v obci

-Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu

-Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon

-Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Bublava ve výši 2 tis.

-Smlouvy o poskytnutí dotace se Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 tis.

-Smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 2015,- Kč

.....
Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....
Pavel Bambásek
starosta obce