

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 17. 7. 2019

Přítomni: Pavel Bambásek, Ing. Marcela Pitipáčová, Simona Schlägelová, K. Polák

Omluven: Bc. M. Hrdlička, Z. Gureň, I. Zavadil

Ověřovatelé: S. Schlägelová, K. Polák

Hosté:

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Výběr zhotovitele novostavby mateřské školy
3. Dohoda o uznání a úhradě dluhu se společností Autokemp Babylon s.r.o.
4. Rozpočtový výhled obce Babylon na roky 2020 – 2022
5. Plánovací smlouva s panem ~~XXXXXXXXXXXX~~
6. Směrnice č. 1/2019 - k finanční kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů obce Babylon
7. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Navrhl změny v programu následovně: u bodu 2) změnu předmětu bodu na Projednání Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na akci: Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon a Vyhlášení nového zadávacího řízení na tuto akci. Dále rozšířil v bodě Různé o: Darovací smlouvu s p. ~~XXXXXXXXXX~~ a na žádost předsedy kontrolního výboru p. Poláka o informaci o prověřování odvodu srážkových vod u podnikatelských subjektů v obci Babylon. Program byl i se změnami jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni S. Schlägelová a K. Polák

Kontrola usnesení:

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ad 2) Vzhledem k tomu, že se do proběhlého výběrového řízení na akci Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon nepřihlásil žádný zájemce, zastupitelé jednomyslně schválili Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na tuto akci. Dále jednomyslně schválili vyhlášení nového zadávacího řízení, a to s upravenými podmínkami pro přihlášení zájemců do této veřejné soutěže. Úpravy jsou následující: zájemce nebude muset dokládat zkušenost s výstavbou pasivních domů a tzv. jistota k uzavření smlouvy vybraného zájemce bude z 150 000 Kč snížena na 50 000 Kč. Komise ve složení ~~XXXXXX~~, ~~XXXXXX~~, Bambásek, Zavadil, Pitipáčová s náhradníky Polákem a Schlägelovou byla jednomyslně schválena.

Ad 3) Veškeré dosavadní závazky a pohledávky mezi společností Autokemp Babylon s.r.o. a Obcí Babylon byly sjednoceny do Dohody o uznání a úhradě dluhu, která byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Ad 4) Rozpočtový výhled obce Babylon na roky 2020 – 2022 byl jednomyslně schválen.

Ad 5) V lokalitě mezi bytovkami a bývalým hotelem Belveder vzniká nová Obytná zóna II. Vzhledem k tomu, že na novou místní komunikaci v této lokalitě není vydáno stavební povolení, nemůže stavební úřad vydat stavebníkům nových rodinných domů stavební povolení. Řešením je uzavření tzv. Dohody o zřízení komunikace (namísto Plánovací smlouvy) mezi obcí a stavebníkem. Dohoda o zřízení komunikace s panem ~~XXXXXXXXXXXX~~ byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Ad 6) Na základě doporučení auditorek hospodaření obce byla vytvořena a jednomyslně schválena Směrnice obce Babylon č. 1/2019 - k finanční kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň byla jmenována ~~XXXXXXXXXXXX~~, jako správce rozpočtu.

Ad 7) Pan [REDACTED] daroval obci peněžitou částku ve výši 3 000Kč. Darovací smlouva na tuto částku byla jednomyslně schválena a starosta pověřen jejím podpisem.

Předseda kontrolního výboru p. Polák seznámil přítomné s probíhající kontrolou odvodu odpadních vod. Ve spolupráci se společností CHVaK a. s. obchází členové kontrolního výboru místní podnikatele a zjišťují, kam je sváděna srážková voda u objektu podnikání. Pokud do kanalizace, jsou podnikatelům rozdány formuláře Přihlášení odběrného místa k odběru vody a odvádění odpadních vod. Ty musí být odevzdány do konce července 2019 do kanceláře OÚ Babylon, který je předá provozovateli kanalizace, aby s nimi mohl být uzavřen smluvní vztah.

Pan Polák ještě připomněl, že na žádost Obce Babylon proběhla ze strany MěÚ Domažlice, odboru životního prostředí kontrola vyvážení septiků v chatové oblasti Studené Bystřice v obci Babylon. V průběhu letošního roku ještě obec požádá o kontrolu vyvážení septiků u všech nemovitostí v katastru obce Babylon. Předseda kontrolního výboru přednesl informace o probíhající kontrole odvádění rekreačních poplatků a poplatků z ubytovací kapacity v areálu Autokempu Babylon. Zápis z této kontroly a její výsledek bude předmětem dalšího jednání zastupitelstva obce.

Započato: 18:30 hod

Skončeno: 19:30 hod

Zapsala: Švehlová

Usnesení č. 7/2019

z jednání zastupitelstva obce 17. 7. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na akci: Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon
- Vyhlášení nového zadávacího řízení na akci: Novostavba mateřské školy pro 25 dětí Babylon
- Komisi pro výběr nejvhodnějšího zájemce v rámci zadávacího řízení ve složení [REDACTED], [REDACTED], Bambásek, Zavadil, Pitipáčová s náhradníky Polákem a Schlägelovou
- Dohodu o uznání a úhradě dluhu mezi společnostmi Autokemp Babylon s.r.o. a Obcí Babylon
- Dohodu o zřízení komunikace s panem [REDACTED]
- Směrnici obce Babylon č. 1/2019 - k finanční kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů
- Darovací smlouvu s panem [REDACTED]

Zamítá:

Pověřuje:

Starostu podpisem:

- Dohody o uznání a úhradě dluhu mezi společnostmi Autokemp Babylon s.r.o. a Obcí Babylon
- Dohody o zřízení komunikace s panem [REDACTED]
- Darovací smlouvy s panem [REDACTED]

Kontrolní výbor:

- Provedením kontroly dodržení zákonných povinností majitelů nemovitostí, které nejsou připojeny na kanalizační řad, při nakládání s odpadními vodami

Bere na vědomí:

- Informaci předsedy kontrolního výboru o probíhající kontrole odvodu odpadních vod
- Informaci předsedy kontrolního výboru o proběhlé kontrole vyvážení septiků v chatové oblasti Studená Bystřice v obci Babylon

- Informaci předsedy kontrolního výboru o probíhající kontrole odvádění rekreačních poplatků a poplatků z ubytovací kapacity v areálu Autokempu Babylon

Nadále trvají úkoly:

- Kontrolní výbor provedením kontrol dle předloženého návrhu činnosti kontrol. výboru pro rok 2019
- Předsedu kontrolního výboru p. Karla Poláka k jednání se společností CHVaK, a. s. ohledně prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.

Ověřili:

.....

.....

Karel Polák

Simona Schlägelová

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

.....

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....

Pavel Bambásek
starosta obce