

Zápis


ze zasedání zastupitelstva obce dne 19. 11. 2019

Přítomni: P. Bambásek, Ing. M. Pitipáčová, I. Zavadil, S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák


Omluven: Z. Gureň

Ověřovatelé: I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB
3. Dodatek č.1/2020 k zákazníkovi č. 5320, o převzetí přepravě a zpracování odpadu se společností EKO- SEPAR s.r.o.
4. Přidělení dotačních prostředků z rozpočtu obce
5. Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení s panem 
7. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání a navrhl rozšíření programu o následující body:

7. Dodatek č. 2 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice
8. Rozpočtové opatření číslo 5
9. Vícepráce na novostavbě MŠ
10. Smlouva se společností Bohemia Energy (připojení elektřiny k novostavbě Mateřské školy)
11. Pozemek 9/6 háječek, cesta
12. Různé: deratizace, hydrogeologický posudek, stočné 2020, chaty na pozemku pana 

Program byl po změnách jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni I. Zavadil, Bc. M. Hrdlička.

Kontrola usnesení:

ZO schválilo:


- záměr na pronájem části budovy č.p. 132 „Sauna“
- smlouvu s Plzeňským krajem na dotaci Mateřské školy
- smlouvu o převodu odpadu-Rumpold
- menování správce rozpočtu

ZO pověřuje:

Starostu podpisem

- smlouvy s Plzeňským krajem na dotaci Mateřské školy
- smlouvy o převodu odpadu-Rumpold

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon.
- Zřízení věcného břemene na pozemku 118/27 pro přílehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27.
- Změna parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87.
- Předložení možností, jakým způsobem odstranit chaty ze směněného pozemku pana 
- Objednání hydrogeologického posudku a vyřešení otázky ve věci vrtů a ochranných pásem.
- Předložení návrhu opravy silnic v obci.
- Kontrolní výbor provede kontroly dle předloženého návrhu činnosti kontrolního výboru pro rok 2019.
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon.

Ad 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB na zřízení elektrického sloupku se společností Stemont byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 3) Společnost EKO-SEPAR, s.r.o. předložila obci Dodatek smlouvy č.1/2020, ze které vyplývá, že ceny na svoz skla zůstávají stejné, naopak ceny na svoz plastu a papíru se zvyšují. Dodatek smlouvy č.1/2020 byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen jeho podpisem.

Ad 4) Starosta seznámil zastupitele s obdržnými žádostmi o finanční příspěvek z rozpočtu obce pro rok 2020.

SDH Babylon žádá příspěvek 70 000 Kč. Zastupitelé: P. Bambásek, Ing. M. Pitipáčová, S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák schválili částku 69 000 Kč. Zastupitel I. Zavadil se zdržel hlasování. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

TJ Sokol žádá příspěvek 40 000 Kč. Zastupitelé: P. Bambásek, I. Zavadil, S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák schválili částku 39 000 Kč. Ing. M. Pitipáčová se zdržela hlasování. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Obec Bublava, která je v tíživé finanční situaci, žádá obec Babylon o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava. Zastupitelé: P. Bambásek, Ing. M. Pitipáčová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák schválili částku 2 000 Kč. Zastupitelé: I. Zavadil a S. Schlägelová se zdrželi hlasování. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice žádá o příspěvek 2 000 Kč. Příspěvek byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Plzeňský kraj žádá o příspěvek na dopravní obslužnost ve výši 17 2015,- Kč. Příspěvek byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Ad 5) Jedná se o pozemky v obci Babylon, které jsou ve vlastnictví státu. Na základě této smlouvy budou bezúplatně převedeny do majetku obce. Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Ad 6) Smlouva s panem [REDAKCE] o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 7) V dodatku smlouvy č. 2 se mění článek č. 5, navyšuje se cena za vývoz popelnice o 5 Kč. Dodatek byl jednomyslně schválen a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 8) Starosta zastupitele seznámil s rozpočtovým opatřením číslo 5. Rozpočtové opatření číslo 5 bylo jednomyslně schváleno.

Ad 9) Starosta vysvětlil, z jakého důvodu probíhají na novostavbě MŠ vícepráce a proč je stavební dozor doporučil k provedení. Jedná se o vícepráce ve výši 533 tis., které vznikly především u základové desky, u vyzdění krovu, u oken ve variantě pasiv. Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

Ad 10) Smlouva se společností Bohemia Energy (připojení elektřiny k novostavbě Mateřské školy) byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 11) Na pozemku č. 9/6 v k.ú. Babylon zastupitelstvo jednomyslně schválilo přístup k nemovitostem v šíři 3,5 m.

Ad 12) V rámci monitoringu kanalizace společností CHVaK byl zjištěn výskyt hlodavců uvnitř kanalizace. Plošná deratizace by obec vyšla na nemalé finanční prostředky. Plošná deratizace nebude prováděna.

V k. ú. obce Babylon jsou nezabezpečené vrty. Obec zakoupila víka a provede jejich zabezpečení. Dále obec objedná hydrogeologický posudek těchto vrtů, cena posudku je 33 500,- Kč. Obec bude požadovat, aby se na hydrogeologickém posudku vrtů podíleli i jejich další vlastníci, tedy majitel hotelu Praha a vlastníci bytových jednotek v Babylonu čp. 84-87, kteří vodu z těchto vrtů využívají. Obec prověří, v jakém technickém stavu se vrty nacházejí.

Ceny stočného v roce 2020 budou navýšeny, je třeba budovat rezervu do fondu oprav, protože kanalizace je ve špatném technickém stavu a očekává se, že se bude muset do této infrastruktury investovat.

Zastupitelstvo bude hledat případné zájemce o rozebrání chat na pozemku, který obec prodala panu [REDAKCE]

Pan Polák zastupitelstvu sdělil, že v obci Babylon se nachází velké množství lidí, kteří nepřebrali od společnosti CHVaK smlouvu. Starosta zjistí, jakým způsobem může obec požadovat nápravu této situace.

Započato: 18:35 hod

Skončeno: 20:01 hod


Zapsala: Beňušíková Angelovová

Usnesení č. 11/2019

z jednání zastupitelstva obce 19. 11. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB
- Dodatek č.1/2020 k zákazníkovi č. 5320 se společností EKO-SEPAR s.r.o.
- Příspěvek: SDH Babylon ve výši 69 000,- Kč.
- Příspěvek: TJ Sokol Babylon ve výši 39 000,- Kč.
- Příspěvek: obec Bublava ve výši 2 000,- Kč.
- Příspěvek: Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 000,- Kč.
- Příspěvek: Plzeňský kraj ve výši 17 215,- Kč.
- Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení s panem 
- Dodatek č. 2 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice.
- Rozpočtové opatření číslo 5.
- Smlouvu se společností Bohemia Energy.
- Přístup k nemovitostem v šíři 3,5 m. na pozemku č. 9/6 v k. ú. Babylon v šíři 3,5 m.


Zamítá:

Bere na vědomí:

- Vícepráce na novostavbě MŠ.
- Navýšení cen stočného pro rok 2020.

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB.
- Dodatku č.1/2020 k zákazníkovi č. 5320 se společností EKO-SEPAR s.r.o.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Babylon ve výši 69 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon ve výši 39 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Bublava ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace se Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 2015,- Kč
- Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení s panem 
- Dodatku č. 2 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice.
- Smlouvy se společností Bohemia Energy.

Starostu

- zjištěním informace, jakým způsobem lze dle legislativy provést kontrolu subjektů, kteří nemají v obci smlouvu se společností CHVaK a využívají tak kanalizaci neoprávněně.

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon.
- Zřízení věcného břemena na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27.

- Změna parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87.
- Předložení návrhu opravy silnic v obci.
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu.
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon.

Ověřili:

.....

Ivan Zavadil

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

.....

Bc. Michal Hrdlička

.....

Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce

.....

Pavel Bambásek
starosta obce