

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce dne 9. 12. 2019

Přítomni: P. Bambásek, Ing. M. Pitipáčová, I. Zavadil, S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák, Z. Gureň

Omluven: -

Ověřovatelé: Ing. M. Pitipáčová, Z. Gureň

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení, určení ověřovatelů
2. Návrh rozpočtu obce Babylon na rok 2020
3. Výpočet (kalkulace) cen stočného pro kalendářní rok 2020
4. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babylon
5. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 3/2019, o místních poplatcích
6. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
7. Dohoda o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č.E618-S-2756/2019
8. Smlouva s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon
9. Smlouva o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980
10. Různé

Ad 1) Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání. Starosta navrhl rozšíření programu o následující body:

10. Usnesení změny územního plánu, změna číslo 2
11. Dotace z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na projekt „Výstavba vícegeneračního fitness hřiště v obci Babylon“
12. Dotace pro Mateřskou školu

Program byl po změnách jednomyslně schválen. Ověřovateli byli jednomyslně schváleni Ing. M. Pitipáčová, Z. Gureň

Kontrola usnesení:

Schvaluje:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB
- Dodatek č.1/2020 k zákazníkovi č. 5320 se společností EKO-SEPAR s.r.o.
- Příspěvek: SDH Babylon ve výši 69 000,- Kč
- Příspěvek: TJ Sokol Babylon ve výši 39 000,- Kč
- Příspěvek: obec Bublava ve výši 2 000,- Kč
- Příspěvek: Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 000,- Kč
- Příspěvek: Plzeňský kraj ve výši 17 215,- Kč
- Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení s panem Kadlecem
- Dodatek č. 2 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice.
- Rozpočtové opatření číslo 5
- Smlouvu se společností Bohemia Energy.
- Přístup k nemovitostem v šíři 3,5 m na pozemku č. 9/6 v k. ú. Babylon v šíři 3,5 m

Bere na vědomí:

- Vícepráce na novostavbě MŠ
- Navýšení cen stočného pro rok 2020

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti DO, 80/1 – kNN, IV-12-0012926/1/VB
- Dodatku č.1/2020 k zákazníkovi č. 5320 se společností EKO-SEPAR s.r.o.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Babylon ve výši 69 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon ve výši 39 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Bublava ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace se Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 2015,- Kč
- Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce s Ministerstvem financí ČR
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby kanalizačního vedení s panem Kadlecem
- Dodatku č. 2 smlouvy na odvoz tuhého komunálního odpadu s obcí Česká Kubice
- Smlouvy se společností Bohemia Energy

Starostu

-zjištěním informace, jakým způsobem lze dle legislativy provést kontrolu subjektů, kteří nemají v obci smlouvu se společností CHVaK a využívají tak kanalizaci neoprávněně

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon
- Zřízení věcného břemena na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27
- Změna parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87
- Předložení návrhu opravy silnic v obci
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon

Ad 2) Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Babylon pro rok 2020. Zdůraznil zejména plánované investiční akce:

výstavba Mateřské školy 8 mil.

přestavba spojovacího krčku ve výši 2,1 mil., v budově po přestavbě bude umístěna knihovna, nové sociální zázemí pro tělocvičnu, dílna a garáž pro uložení obecní techniky

doprava 641 tis.

víceúčelové hřiště 100 tis.

kompresor pro traktor 160 tis.

odkanalizování pivovarských chat 200 tis.

aktualizace projektu na odbahnění obecního rybníčku

projekt nového zázemí pro sportovce „nová Sauna“ (současné umístění Sauny těsně vedle nové budovy mateřské školy je nevyhovující, stejně tak zázemí pro sportovce uvnitř současné Sauny, budova je také ve špatném technickém stavu)

projekt na úpravu a rozšíření hasičské zbrojnice (toalety, sklad)

V novém roce budeme žádat dotaci z Ministerstva životního prostředí na novostavbu MŠ ve výši 4,1 mil. a dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na přestavbu spojovacího krčku ve výši 1, 575 mil.

Očekáváme další příjmy z hazardních her.

Pan  se dotazoval, proč je navýšen rozpočet činnosti místní samosprávy o 2,1 mil. Starosta: Jedná se o částku na rekonstrukci spojovacího krčku.

Návrh rozpočtu pro rok 2020 byl jednomyslně schválen

Ad 3) Provozovatel kanalizační sítě CHVaK předložil obci Babylon navýšení cen. Důvodem jsou rostoucí ceny energií, prostředky na mzdy a je zde také problém s nevybráním stočného u všech obyvatel. ČOV se pronajímá ročně za částku 84 tis., náklady na provoz ale stále stoupají. Kanalizace netěsní, na některých místech je proražená, má špatný spád, je zanesená. Obec v této oblasti čekají velké výdaje. Předpokládá se nárůst 77,- Kč na občana na rok. Karel Polák uvedl, že v obci eviduje 20 objektů, které jsou na kanalizaci napojeni, ale nemají se společností CHVaK uzavřenou smlouvu. Dalším problémem je, že ne všichni

občané, co kanalizaci využívají, jsou k odběru nahlášeni a dále někteří občané uvádějí záměrně menší počet měsíců využívání, než tomu ve skutečnosti je, to se týká zejména chatařů. Starosta dále uvedl, že kanalizační řád v Babylonu má svá specifika, je zde velké množství přečerpávacích stanic, což je nákladné.

Starosta dále navrhl navýšení nájmu ČOV na 104 tis. Výpočet cen stočného pro kalendářní rok 2020 a návrh navýšení nájemného ČOV na 104 tis. byl jednomyslně schválen.

Ad 4) Pitipáčová: vyhláška stanoví třídění odpadu a umístění kontejneru v obci. Změna je v oblasti jedlých olejů. Na dvoře OÚ bude umístěn kontejner pro sběr jedlých olejů. Je možné umístit kontejner pro jedlé oleje i na dalších místech v obci? Starosta: Zatím o tom neuvažujeme, čekáme, jaký bude zájem obyvatel. Schlägelová: v Domažlicích lze hliníkové odpady házet do plastových kontejnerů. Starosta: zjistíme, zda je možné to na Babyloně zajistit. Lidé pohazují objemné krabice u kontejnerů. Navrhují napsat do zpravodaje, aby lidé krabice nenechávali mimo kontejner a umísťovali odpad pouze dovnitř. Starosta: bohužel bez Obecní policie nemůžeme monitorovat veřejné prostranství. Kontaktoval jsem Městskou policii v Domažlicích, abychom s nimi uzavřeli spolupráci. Bohužel Městská policie má nedostatek personálu a v současné době nám nemohou pomoci. Přičemž v případě, že se zlepší jejich personální situace, nevyloučili spolupráci.

Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babylon byla jednomyslně schválena.

Ad 5) Pitipáčová: od 1.1. 2020 se ruší rekreační poplatek a poplatek z ubytovací kapacity, bude nahrazen novým poplatkem z pobytu ve výši 17 Kč. Dále se mění definice poplatníka ze psů. Senioři za 1 psa poplatek platit nebudou, za každého dalšího zaplatí 70 Kč. Ostatní poplatníci zaplatí za 1. psa 150 Kč a za každého dalšího psa 300,- Kč. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 3/2019, o místních poplatcích byla jednomyslně schválena.

Ad 6) Pitipáčová: každý rok se musí přepočítávat náklady u odpadů na poplatníka. Navyšují se náklady na třídění, svoz a uložení odpadu. Nově navrhujeme poplatek 550,- Kč na osobu na rok. Reálné náklady přitom jsou 700,- Kč. Starosta: vážení každé popelnice by bylo samozřejmě nejspravedlivějším řešením, bohužel svozová firma v současné době nedisponuje potřebnou technikou. Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů byla jednomyslně schválena.

Ad 7) Jedná se o nově budovanou stezku pro cyklisty a chodce, resp. přejezd na Hadrovci. SŽDC přejezd vybuduje, Plzeňský kraj za něj zaplatí 711 tis. a obci Babylon pak stavbu převede do správy majetku. Součástí projektu jsou železniční závory. Dohoda o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č.E618-S-2756/2019 byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 8) Na nový záměr pronajmout restaurační zařízení Sauna se přihlásil jeden zájemce. V zimních měsících bude mít otevřeno v pátek a v sobotu. Přislíbil rozšíření gastronomického sortimentu a úpravy v interiéru. Saunu bude provozovat od 1.1. 2020. Smlouva s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon byla schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem. Pro uzavření smlouvy hlasovali: P. Bambásek, Ing. M. Pitipáčová, S. Schlägelová, Bc. M. Hrdlička, K. Polák, Z. Gureň. Zdržel se Ivan Zavadil.

Ad 9) Jedná se o nové odběrné místo u novostavby MŠ, tepelné čerpadlo u MŠ bude mít vlastní odběrné místo. Smlouva o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980 byla jednomyslně schválena a starosta byl pověřen jejím podpisem.

Ad 10) Zastupitelstvo obce Babylon jednomyslně schválilo:

- a) pořízení změny Územního plánu Babylon č. 2 z vlastního podnětu, na návrh dalších občanů a její obsah
- b) změnu Územního plánu Babylon č. 2, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55 b odst. 1 stavebního zákona
- c) stanovit starostu obce Pavla Bambáska jako určeného zastupitele pro práci s Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice ve věcech změny Územního plánu č. 2 v Babylonu
- d) částečnou úhradu nákladů na změnu Územního plánu Babylon č. 2, vyhotovení úplného znění plánu po jeho změně a mapové podklady navrhovatelem v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona

Ad 11) Navrhujeme podat žádost na dotační program Podpora obnovy a rozvoje venkova na projekt „Výstavba vícegeneračního fitness hřiště v obci Babylon“ u Ministerstva pro místní rozvoj. Návrh podat žádost na dotaci pro víceúčelové hřiště byl jednomyslně schválen.

Ad 12) Navrhujeme podat žádost na dotaci u Ministerstva životního prostředí na novostavbu Mateřské školy Babylon. Návrh byl jednomyslně schválen.

Započato: 18:07 hod

Skončeno: 19:32 hod

Zapsala: Beňušíková Angelovová

Ověřili:

.....


Ing. Marcela Pitipáčová



Z. Gureň

Ověřovatelé svým podpisem stvrzují smazání zvukového záznamu pořízeného při zasedání.

Usnesení č. 12/2019

z jednání zastupitelstva obce 9. 12. 2019

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Návrh rozpočtu obce Babylon na rok 2020
- Výpočet cen stočného pro kalendářní rok 2020 a návrh navýšení nájemného ČOV na 104 tis.
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babylon
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 3/2019, o místních poplatcích
- Obecně závazná vyhláška obce Babylon č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Dohodu o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č.E618-S-2756/2019
- Smlouvu s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon
- Smlouvu o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980
- Pořízení změny Územního plánu Babylon č. 2 z vlastního podnětu, na návrh dalších občanů a její obsah
- Změnu Územního plánu Babylon č. 2, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55 b odst. 1 stavebního zákona
- Stanovit starostu obce Pavla Bambáška jako určeného zastupitele pro práci s Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice ve věcech změny Územního plánu č. 2 v Babylonu
- Částečnou úhradu nákladů na změnu Územního plánu Babylon č. 2, vyhotovení úplného znění plánu po jeho změně a mapové podklady navrhovatelem v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona
- Podat žádost na dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště u Ministerstva pro místní rozvoj
- Podat žádost na dotaci na výstavbu Mateřské školy Babylon u Ministerstva životního prostředí

Pověřuje:

Starostu podpisem

- Dodatkem smlouvy o nájmu ČOV
- Dohody o vypořádání majetkových poměrů u Smíšené stezky pro pěší a cyklisty č.E618-S-2756/2019
- Smlouvy s novým provozovatelem restaurace Sauna Babylon
- Smlouvy o připojení odběrného místa č. 19_SOP_01_4121596980

Nadále trvají úkoly:

- Směnné smlouvy na pozemky v areálu ATC Babylon
- Zřízení věcného břemena na pozemku 118/27 pro přilehlé nemovitosti a povolení stavby kanalizační přípojky na pozemku 118/27
- Změna parkovacích míst u bytových domů čp. 84, 85, 86, 87
- Předložení návrhu opravy silnic v obci
- Prověření smluvních vztahů ve věci zákonného připojení nemovitosti ke kanalizačnímu řadu
- Učinění dalších kroků k případnému odkupu 2/5 podílu poz. č. 173/4 v k. ú. Babylon
- Smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Babylon ve výši 69 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Babylon ve výši 39 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Bublava ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí dotace se Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenské centrum Domažlice ve výši 2 tis.
- Smlouvy o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem ve výši 17 2015,- Kč



Ing. Marcela Pitipáčová
místostarostka obce



Pavel Bambásek
starosta obce