

# ODŮVODNĚNÍ ÚP BABYLON

## Právní stav po změně č. 1

### B2c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 30.11.2016
- 2 - 18 zastavitelné plochy a koridory
- 8 - 42 plochy a koridory přestavby
- 50 - 56 úpravy a funkční změny nezastavěných ploch a koridorů
- R1 - R2 územní rezervy

#### předpokládané záborů půdního fondu

- orná půda
- trvalý travní porost
- lesní pozemek
- ostatní půdy
- vodní plocha

#### Zastavitelné plochy

- 1a,b - OV komerční vybavenost
- 2 - PV parkové náměstí
- 3 - SM smíšené obytné příměstské
- 4 - RH autokemp - rozšíření
- 5 - ID záchytné parkoviště západ
- 6 - OV občanská vybavenost
- 7 - SM smíšené obytné příměstské
- 9a,c - BI bydlení čisté v RD
- 10 - ID místní komunikace
- 11 - ID přeložka silnice 1/26 vč. návazných staveb
- 13 - ID MK zokružování
- 15 - ID trasové úpravy žel. tratě č. 180
- 17 - ID pěší trasa podél kanálu Teplé Bystřice
- 18 - IT vodovodní řady dobudování
- 20 - IT stl plynovod Pasečnice - Babylon
- 21a - ID záchytné parkoviště jih
- 22 - ID místní komunikace (pěší a cyklo)
- 23a,b - SM smíšené obytné příměstské
- 24 - IT vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu
- 25 - IT trafostanice a přívodní vedení
- 47a,c - ID lázeňská třída
- 49a,b - ID místní komunikace (pěší a cyklo)

#### Plochy přestavby

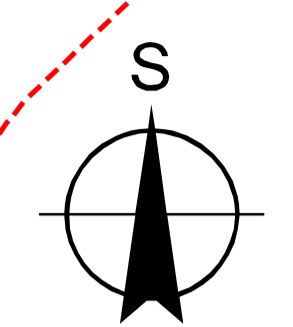
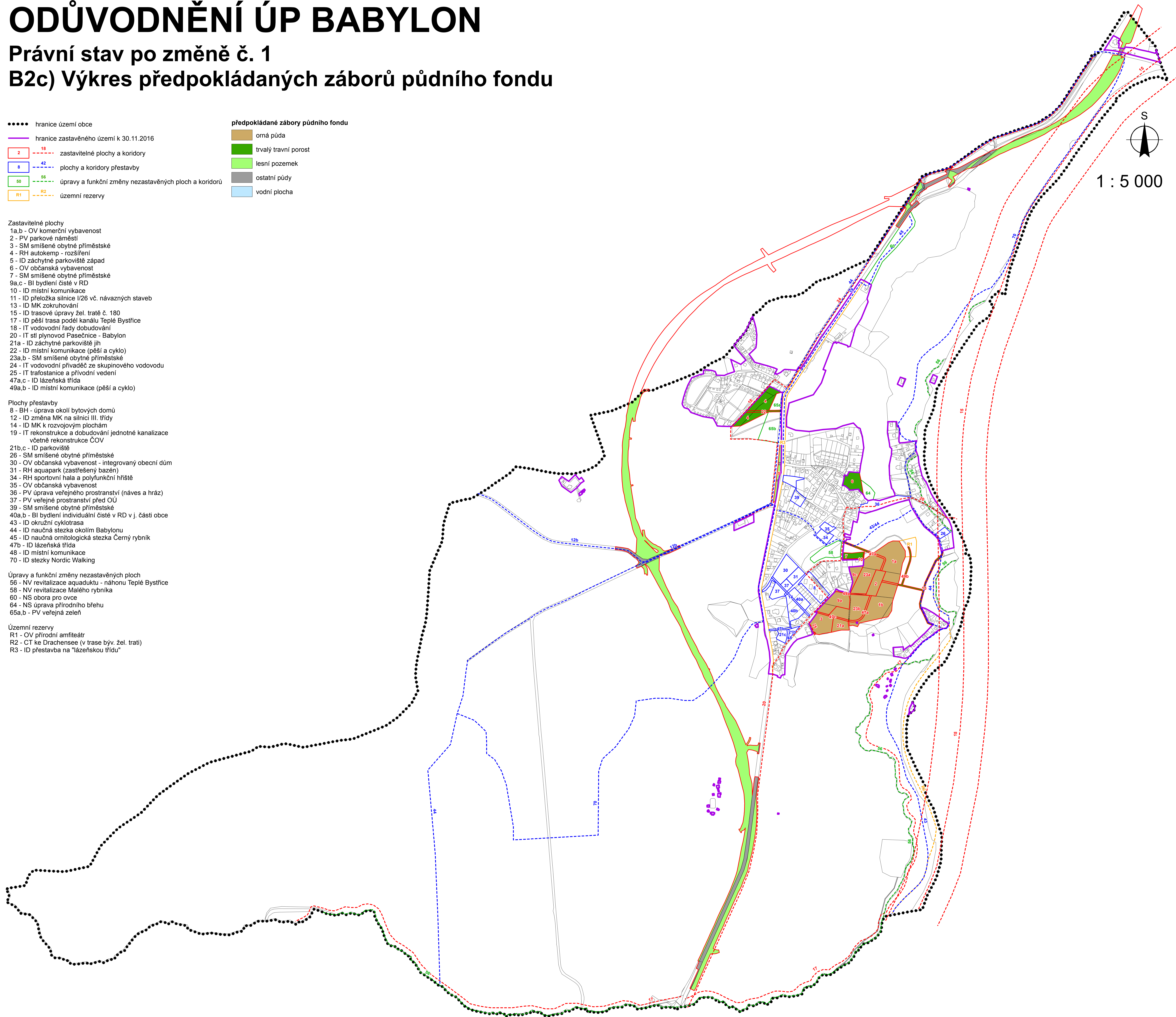
- 8 - BH - úprava okolí bytových domů
- 12 - ID změna MK na silnici III. třídy
- 14 - ID MK k rozvojovým plochám
- 19 - IT rekonstrukce a dobudování jednotné kanalizace včetně rekonstrukce ČOV
- 21b,c - ID parkoviště
- 26 - SM smíšené obytné příměstské
- 30 - OV občanská vybavenost - integrovaný obecní dům
- 31 - RH aquapark (zastřešený bazén)
- 34 - RH sportovní hala a polyfunkční hřiště
- 35 - OV občanská vybavenost
- 36 - PV úprava veřejného prostranství (náves a hráz)
- 37 - PV veřejné prostranství před OÚ
- 39 - SM smíšené obytné příměstské
- 40a,b - BI bydlení individuální čisté v RD v j. části obce
- 43 - ID okružní cyklotrasa
- 44 - ID naučná stezka okolím Babylonu
- 45 - ID naučná ornitologická stezka Černý rybník
- 47b - ID lázeňská třída
- 48 - ID místní komunikace
- 70 - ID stezky Nordic Walking

#### Úpravy a funkční změny nezastavěných ploch

- 56 - NV revitalizace aquaduktu - náhonu Teplé Bystřice
- 58 - NV revitalizace Malého rybníka
- 60 - NS obora pro ovce
- 64 - NS úprava přírodního břehu
- 65a,b - PV veřejná zeleň

#### Územní rezervy

- R1 - OV přírodní amfiteátr
- R2 - CT ke Drachensee (v trase býv. žel. trati)
- R3 - ID přestavba na "lázeňskou třídu"



1 : 5 000