

ODŮVODNĚNÍ ÚP BABYLON

Právní stav po změně č. 1 B2b) Koordinační výkres

- Zastavitelné plochy
1a,b - OV komerční vybavenost
2 - PV parkové náměstí
3 - SM smíšené obytné příměstské
4 - RH autokemp - rozšíření
5 - ID záchytné parkoviště západ
6 - OV občanská vybavenost
7 - SM smíšené obytné příměstské
9a,c - BI bydlení čisté v RD
10 - ID místní komunikace
11 - ID přeložka silnice 1/26 vč. návazných staveb
13 - ID MK zokruhování
15 - ID trasové úpravy žel. tratě č. 180
17 - ID pěší trasa podél kanálu Teplé Bystřice
18 - IT vodovodní řady dobudování
20 - IT stl plynovod Pasečnické - Babylon
21a - ID záchytné parkoviště jih
22 - ID místní komunikace (pěší a cyklo)
23a,b - SM smíšené obytné příměstské
24 - IT vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu
25 - IT trafostanice a přívodní vedení
47a,c - ID lázeňská třída
49a,b - ID místní komunikace (pěší a cyklo)

- Plochy přestavby
8 - BH - úprava okolí bytových domů
12 - ID změna MK na silnici III. třídy
14 - ID MK k rozvojovým plochám
19 - IT rekonstrukce a dobudování jednotné kanalizace včetně rekonstrukce ČOV
21b,c - ID parkoviště
26 - SM smíšené obytné příměstské
30 - OV občanská vybavenost - integrovaný obecní dům
31 - RH aquapark (zastřešený bazén)
34 - RH sportovní hala a polyfunkční hřiště
35 - OV občanská vybavenost
36 - PV úprava veřejného prostranství (návés a hráz)
37 - PV veřejné prostranství před OU
39 - SM smíšené obytné příměstské
40a,b - BI bydlení individuální čisté v RD v j. části obce
43 - ID okružní cyklotrasa
44 - ID naučná stezka okolí Babylonu
45 - ID naučná ornitologická stezka Černý rybník
47b - ID lázeňská třída
48 - ID místní komunikace
70 - ID stezky Nordic Walking

- Úpravy a funkční změny nezastavěných ploch
56 - NV revitalizace aquaduktu - náhonu Teplé Bystřice
58 - NV revitalizace Malého rybníka
60 - NS obora pro ovce
64 - NS úprava přírodního břehu
65a,b - PV veřejná zeleň

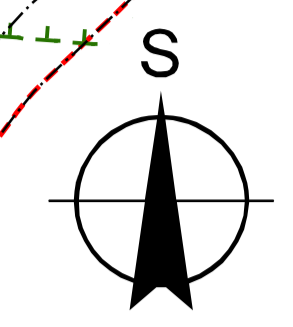
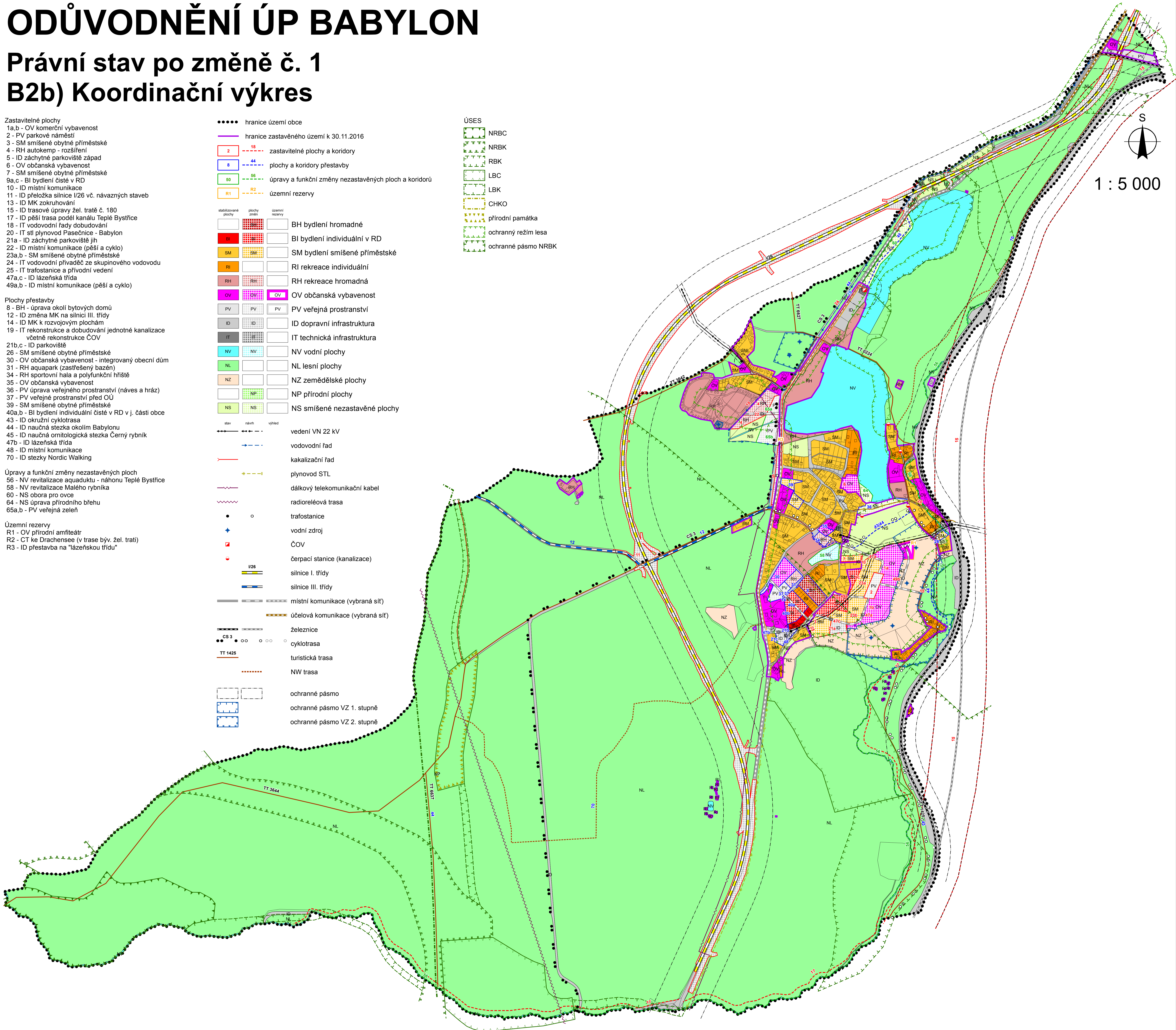
- Územní rezervy
R1 - OV přírodní amfiteátr
R2 - CT ke Drachensee (v trase býv. žel. trati)
R3 - ID přestavba na "lázeňskou třídu"

- hranice území obce
— hranice zastavěného území k 30.11.2016
2 18 zastavitelné plochy a koridory
8 44 plochy a koridory přestavby
50 56 úpravy a funkční změny nezastavěných ploch a koridorů
R1 R2 územní rezervy

- | stabilizované plochy | plochy zrušeny | územní rezervy | |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| BI | BI | BI | BI bydlení hromadné |
| SM | SM | SM | SM bydlení smíšené příměstské |
| RH | RH | RH | RH rekreace individuální |
| RH | RH | RH | RH rekreace hromadná |
| OV | OV | OV | OV občanská vybavenost |
| PV | PV | PV | PV veřejná prostranství |
| ID | ID | ID | ID dopravní infrastruktura |
| IT | IT | IT | IT technická infrastruktura |
| NV | NV | NV | NV vodní plochy |
| NL | NL | NL | NL lesní plochy |
| NZ | NZ | NZ | NZ zemědělské plochy |
| NP | NP | NP | NP přírodní plochy |
| NS | NS | NS | NS smíšené nezastavěné plochy |

- | stav | nádvh | vyhled | |
|------|-------|--------|----------------------------------|
| — | — | — | vedení VN 22 kV |
| — | — | — | vodovodní řad |
| — | — | — | kakalizační řad |
| — | — | — | plynovod STL |
| — | — | — | dálkový telekomunikační kabel |
| — | — | — | radioreléová trasa |
| • | • | • | trafostanice |
| + | + | + | vodní zdroj |
| □ | □ | □ | ČOV |
| — | — | — | čerpací stanice (kanalizace) |
| — | — | — | silnice I. třídy |
| — | — | — | silnice III. třídy |
| — | — | — | místní komunikace (vybraná síť) |
| — | — | — | účelová komunikace (vybraná síť) |
| — | — | — | železnice |
| • | • | • | cyklotrasa |
| — | — | — | turistická trasa |
| — | — | — | NW trasa |
| — | — | — | ochranné pásmo |
| — | — | — | ochranné pásmo VZ 1. stupně |
| — | — | — | ochranné pásmo VZ 2. stupně |

- ÚSES
- NRBC
 - NRBK
 - RBK
 - LBC
 - LBK
 - CHKO
 - přírodní památka
 - ochranný režim lesa
 - ochranné pásmo NRBK



1 : 5 000